

Technische vragen bij onderwerp: ontwikkeling nieuw zwembad en ambitie middelbare school

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
VVD			Wat is de meest recente leerlingenprognose voor het VO?	De gemeente Diemen maakt geen leerlingprognoses voor het voortgezet onderwijs omdat de gemeente geen eigen middelbare school heeft. De prognoses van Amsterdam laten een toename van het aantal leerlingen in het VO zien tot en met schooljaar 2024-2025 naar 47.000 leerlingen. Naar verwachting zal het aantal leerlingen vervolgens tot 2036/2037 dalen naar 44.000 leerlingen.	
VVD			Bij het IHP is gedeeld dat er meer leerlingen voor PO-onderwijs worden verwacht. Hoe staan de prognose voor het PO en het VO tot elkaar in relatie?	Een hogere instroom in het PO, impliceert, met een zekere vertraging, een hogere uitstroom naar het VO. Al kan dat anders uitvallen, door verschillende factoren, zoals verhuisbewegingen.	
VVD			Welke faciliteiten zijn in scope op de nieuwe zwem- en sportlocatie? Wanneer wordt dit bepaald?	Dit wordt bepaald door de gemeenteraad. We gaan het komende jaar aan de slag met een gebiedsvisie , die we verwachten eind 2025 ter vaststelling aan te bieden. In mei wordt hier ook een bijpraatsessie over georganiseerd. In de visie komt het volgende aan bod: • Waar staan we voor op deze plek (visie)? • Welke functies horen daar bij? • Wanneer en in welke volgorde uit te voeren? (in faseringsplan) • Kosten/haalbaar?	
VVD			Hoe worden de gebruikers van de huidige sport- en zwemlocatie betrokken?	De gebruikers en andere belanghebbenden worden bij dit proces betrokken. Hiervoor wordt een participatie-en communicatieplan opgesteld. Dit is onder andere bij: • De gebiedsvisie, zie bovenstaand antwoord.	

Technische vragen bij onderwerp: ontwikkeling nieuw zwembad en ambitie middelbare school

				Het programma van eisen zwembad, waarin gedetailleerd wordt opgeschreven aan welke eisen het nieuwe zwembad moet voldoen.	
		3	Als kanttekening bij beslispunt 1 staat dat er risico's zijn, welke risico's gaat dit om?	Risico's in het vervolgtraject. Dit zijn risico's als onvoorziene omstandigheden, bezwaar, kostenoverschrijding, etc. In het projectplan worden deze nader gedefinieerd en gedurende het gehele project gemonitord en aangevuld of afgehandeld.	

Technische vraag bij: Ontwikkeling nieuw zwembad en ambitie middelbare school

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp-Vraag	Reactie	Team/Pfh
GroenLinks	1	6	Waarom worden de voorbereidingskosten van de middelbare school ten laste gebracht van de algemene middelen en van het zwembad (indien het niet doorgaat) van de reserve grondzaken?	Het voorbereidingskrediet dat nu wordt aangevraagd gaat over gebiedsontwikkeling, hier gaan we volgend jaar mee aan de slag en daar is het zwembad onderdeel van. Die kosten komen in geval de gebiedsontwikkeling niet doorgaat ten laste van de reserve grondzaken. Dit is conform de nota grondbeleid van de gemeente Diemen. De kosten voor het zwembad die dit jaar zijn gemaakt(circa €74.000), komen(net als bij de middelbare school), wel ten laste van de algemene reserve, mocht het zwembad niet doorgaan.	

Technische vragen bij onderwerp: ontwikkeling nieuw zwembad en ambitie middelbare school

OD	1 en 2	Raadsvoordracht Pagina 3	<i>“Wat is de staat van het huidige gebouw en wat is daarvoor nodig om dit op peil te houden de komende 10 jaar?”</i> <i>Het huidige gebouw...nieuwe voorziening is gerealiseerd.”</i> Wat ons niet duidelijk is uit de raadsvoordracht, klopt het dat we naast het willen realiseren van nieuwe voorzieningen voor het zwembad het huidige gebouw willen/moeten opknappen zodat deze nog 10 jaar meegaat? Rekening houdend met het 10 jaar meegaan nog van het huidige sportcentrum, gaan jullie hiervan uit dat er vertraging gaat ontstaan? De tijdlijn op pagina 7 laat namelijk wat anders zien	Ja dat klopt. In het Meerjaren onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen dat op 10 oktober op de raadsagenda staat, zijn hier voorzieningen voor meegenomen. In de investeringen die we doen in het gebouw gaan we uit van een exploitatieperiode van 10 jaar. Dit heeft o.a. te maken met de afschrijvingstermijn. Ook zorgen we er dan voor dat het huidige sportcentrum dat de zwemvoorziening voor Diemen beschikbaar blijft.	
OD	3	Raadsvoordracht Pagina 6	<i>“Verantwoording kosten gemaakt voor uitwerken ambities zwembad en middelbare school</i> <i>In onderstaande tabel staan de kosten en verplichtingen in 2024.”</i> In de tabel daaronder, geef je aan dit jaar zo’n €199.000,- te hebben uitgegeven aan Zwembad nieuwbouw of renovatie, Voortgezet onderwijs en gebiedsontwikkeling Duran. Kunnen jullie aangeven waaraan die kosten zijn uitgegeven (specifiek)?	De definitieve verantwoording vindt plaats bij de jaarrekening. Nog niet alle kosten van het jaar zijn gemaakt, maar grofweg zullen de kosten als volgt zijn: onderzoeken en adviesbureaus (circa €90.000), interne kosten(circa €70.000) en inhuur externen (circa €40.000).	

Technische vragen bij onderwerp: ontwikkeling nieuw zwembad en ambitie middelbare school

OD	3	Raadsvoordracht Pagina 6	<i>"Vorbereidingskosten middelbare school sinds 2018</i> <i>In de eerste tabel... de</i> <i>Algemene Reserve."</i> Op 22 februari 2018 heeft de gemeenteraad een voorbereidingskrediet van €150.000,- beschikbaar gesteld voor onderzoek naar de middelbare school + daarnaast is er in de begroting van 2018 rekening mee gehouden van €55.000,- voor formatiebehoefte. Wat is er gebeurd met deze bedragen (voornamelijk de eerste) en waarom zie ik deze niet terug in de tabel? Doordat wij in 2018 al €150.000,- beschikbaar hebben gesteld zou er juist €57.000,- in plus over moeten zijn.	Van dit voorbereidingskrediet is dus €45.956 uitgegeven sinds 2018. Wat over blijft van het krediet valt met dit besluit terug naar de begroting.	
----	---	--	--	---	--

Technische vragen bij onderwerp: ontwikkeling nieuw zwembad en ambitie middelbare school

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
OPD	1	3	Kunt u de onderliggende onderzoeken over renovatie en sloop/nieuwbouw van het Duran-zwembad toezenden?	Het advies voor nieuwbouw is op basis van de resultaten van de andere onderzoeksvragen en onderzoek naar de kosten en energievraag. De conclusie van het onderzoek naar de kosten en de energievraag wordt beschikbaar gesteld.	
OPD	2	3	Wat is het verschil in CO-2 uitstoot tussen renovatie en sloop/nieuwbouw van het zwembad?	Het huidige zwembad is veruit de grootste gasverbruiker van de gemeente. Bij nieuwbouw zal het zwembad verplicht aardgasloos moeten worden gebouwd. Omdat de gemeente daarnaast elektriciteit uit duurzaam opgewekte bronnen in Nederland inkoopt, wordt daarmee de CO2 uitstoot van de energievraag voor een nieuwbouw zwembad laag. Een modern, compact zwembad heeft relatief weinig gebouwschil en door de goede isolatie laat die gebouwschil ook weinig warmte door. Bij renovatie zal het energieverbruik, ook al is het afkomstig uit duurzame bronnen, wel een stuk hoger blijven dan bij nieuwbouw. De energievraag bij renovatie ligt hoger omdat onderdelen van het gebouw, als de betonnen keldervloer, niet geïsoleerd kunnen worden. Daarnaast is een efficiëntere indeling van het gebouw maar beperkt mogelijk, omdat je vast zit aan de bestaande contouren.	
OPD	3	3	Kent u de discussies en standpunten in de vakpers hierover?	Het is niet duidelijk waar specifiek op bedoeld wordt. Wij houden ons op de hoogte van relevante ontwikkelingen.	

Technische vragen bij onderwerp: ontwikkeling nieuw zwembad en ambitie middelbare school