

Onderwerp: Projectopdracht warmtenet datacenter en Intentieovereenkomst Gemeente Diemen - Switch Datacenters

Datum: 3 september 2024

Portefeuillehouder: Matthijs van den Berg

Team: Ruimtelijk Beleid

Steller: Markus Schmid

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

In de Transitievisie warmte Diemen en in de Omgevingsvisie Diemen 2040 hebben we vastgelegd dat Diemen in 2040 gasvrij wil zijn. Vorig jaar is de fasering van de warmtetransitie in Diemen vastgesteld waarin staat in welke volgorde gebieden gasvrij worden gemaakt en/of hiertoe worden onderzocht. In januari van dit jaar volgde het Plan van aanpak participatie GasVrij Diemen. Over beide stappen hebben wij de raad geïnformeerd. Het participatieplan wordt momenteel uitgevoerd.

Begin 2024 is het datacenter aan de Treubweg 11 op het bedrijventerrein Verrijn Stuart in gebruik genomen. De servers van het datacenter produceren grote hoeveelheden warmte¹ en moeten constant worden gekoeld. De warmte die hierbij vrijkomt gaat nu letterlijk de lucht in. Via een warmtenet zou deze warmte naar bedrijven en woningen kunnen worden gebracht. Het is in het belang van de Diemense warmtetransitie om deze mogelijkheid nader te gaan onderzoeken. Mogelijk kan dit op de langere termijn leiden tot een eerste wijkuitvoeringsplan om Diemen Zuid (en mogelijk ook bedrijventerrein Verrijn Stuart en/of delen van Diemen Centrum) van het aardgas af te halen. Om binnen de gemeentelijke organisatie alles in goede banen te leiden is een projectopdracht opgesteld. Daarnaast is een intentieovereenkomst opgesteld. Deze is noodzakelijk om een goede basis te leggen voor een samenwerking met de eigenaar van het datacenter.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 3 september 2024

Samenvatting

Projectopdracht warmtenet datacenter

Het datacenter van Switch Datacenters ligt aan de rand van het bedrijventerrein Verrijn Stuart. Voor het gebruik van de restwarmte via de aanleg van een warmtenet lijkt deze ligging goed: potentiële afnemers van de warmte zijn bedrijfspanden in Verrijn Stuart, woningen in Diemen Zuid en (delen van) Diemen Centrum alsmede het zwembad bij het sportcentrum Duran.

Er zijn goede redenen voor de gemeente om het gebruik van de restwarmte te onderzoeken:

- De projectopdracht past naadloos in vastgesteld beleid (zie voorgeschiedenis);
- industriële restwarmte (in dit geval 'datathermie') is erkend als duurzame energie;

¹ De warmte komt gefaseerd beschikbaar, uiteindelijk gaat het om een thermisch vermogen van 9MW. Bij een continu vermogen van 4,5 MW in de eerste periode levert het datacenter circa 142 TJ warmte per jaar. Ter vergelijking: de warmtevraag van heel Diemen Zuid is nu 62 TJ, na isolatie mogelijk 48 TJ. Dit wordt uiteengezet in een ambtelijke voorverkenning (op aanvraag beschikbaar).

- hoogwaardige duurzame alternatieven voor aardgas zijn schaars in Diemen en

We willen graag voortvarend starten met nader onderzoek naar een warmtenet gebaseerd op de restwarmte van het datacenter. Tegelijk willen we ons nog niet vastleggen. Daarom wordt momenteel een breed haalbaarheidsonderzoek naar warmtebronnen en benodigde infrastructuur voorbereid. Daarin worden alle mogelijke warmtebronnen voor héél Diemen geïnventariseerd en de potentie voor de verschillende wijken en buurten. Als er andere/ betere opties zijn voor de warmtevoorziening van Diemen Zuid (en mogelijk ook bedrijventerrein Verrijn Stuart en/of delen van Diemen Centrum), dan komt dit alsnog naar boven.

Onderzoek doen naar de technische en financiële haalbaarheid is één ding. Iets anders is het daadwerkelijk opstarten van een warmtenet. Dit kan namelijk alléén als onze inwoners, bedrijven en organisaties meedoen. Er ligt dus een grote opgave in het verschiep op het gebied van participatie. Daarnaast wordt het ook een enorme technische klus om de leidingen daadwerkelijk onder de grond te krijgen en alle panden hierop aan te sluiten. Waar vinden we de ruimte onder de grond en in de woningen, hoe organiseer je dit, hoe hou je alle risico's voor de gemeente beheersbaar en last but not least: hoe hou je het betaalbaar? Omdat we beseffen dat we zeer waarschijnlijk beginnen aan een groot en langlopend project hebben we goed nagedacht over de impact op de gemeentelijke organisatie. De uitkomsten:

- We zetten een 'projectstructuur' neer zoals de gemeente dit ook doet voor grote woningbouwprojecten. Hiervoor wordt het 'Project warmtenet datacenter' opgericht.
- De projectstructuur houdt in dat er projectfasen worden omschreven met hieraan gekoppeld duidelijke bestuurlijke go-no go momenten. **De raad heeft een belangrijke rol en stelt volgens de planning in 2026 het Wijkuitvoeringsplan vast. Pas daarna kan worden gestart met de uitvoering.**
- We richten een stuurgroep duurzaamheid op die de projectgroep begeleid. In deze stuurgroep zitten onder andere een directielid, de wethouder duurzaamheid en een financiële controller.
- We stellen een nieuwe projectmanager aan (1 FTE). Deze leidt de projectgroep en rapporteert aan de stuurgroep. De sollicitatieprocedure loopt al.

De Projectopdracht warmtenet datacenter is op 20 juni 2024 vastgesteld door de directie. Het college van B en W heeft op 3 september 2024 ingestemd met de opdracht en de raad wordt bij deze hierover geïnformeerd.

De projectopdracht is primair een document voor intern gebruik. Hierover zal verder niet worden gecommuniceerd. Raadsleden kunnen het document opvragen bij de steller, via markus.schmid@diemen.nl.

Inwoners en bedrijven zullen wél worden geïnformeerd bij het ondertekenen van de intentieovereenkomst met de datacenter. Meer hierover verderop.

Intentieovereenkomst gemeente - Switch Datacenters

Met het opzetten van het Project warmtenet datacenter zorgen we ervoor dat het een en ander binnen de gemeentelijke organisatie goed is geregeld. Net zo belangrijk is het dat de samenwerking met Switch Datacenters goed verloopt. Om uitgangspunten, gezamenlijke doelen, beoogde resultaten en afspraken vast te leggen is een intentieovereenkomst met Switch Datacenters opgesteld.

Het doel van de intentieovereenkomst is om binnen een jaar nader te verkennen of een warmtenet gebaseerd op de restwarmte van het datacenter haalbaar en betaalbaar is. Als de uitkomst positief is, dan kan aan het eind van de verkenningsfase een samenwerkingsovereenkomst voor de erop volgende 'planfase' worden opgesteld. Mogelijk worden dan meer partijen intensiever betrokken zoals bijvoorbeeld een warmtebedrijf en de netbeheerder.

Met het tekenen van de intentieovereenkomst neemt de gemeente geen financiële risico's en committeert de gemeente zich ook niet aan de realisatie van een warmtenet.

Het tekenen van de intentieovereenkomst gaat gepaard met een persmoment waarin we iedereen, maar in het bijzonder de inwoners van Diemen Zuid, willen informeren over het feit dat de gemeente en Switch Datacenters samen gaan onderzoeken of de restwarmte van het datacenter aan de Treubweg nuttig kan worden gebruikt ten behoeve van de Diemense warmtetransitie. Flankerend

willen we ook activiteiten ondernemen om de bekendheid met datathermie te bevorderen. Denk bijvoorbeeld aan een kraam over datathermie tijdens de Nationale klimaatweek (11 t/m 17 november) en een rondleiding door het datacenter.

Ter inzage in iBabs

- Intentieovereenkomst met Switch Datacenters

- EINDE -