

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team/ Pfh.
VVD	A	n.v.t.	Wat is er veranderd tussen november 2023 en januari 2024 waardoor er nu mogelijkheden zijn voor het toevoegen van flexwoningen op de locatie Diemerdreef?	In november is aangegeven dat we, als de kans zich voordoet, zeker kijken naar uitbreiding op de Diemerdreef. De motie werd toen ook ontraden omdat nieuw onderzoek niet nodig was. Het was bekend dat er plek was voor een extra blok en wat het ongeveer zou kosten. De zeer recente aanleiding is dat eind december 2023 Lieven de Key heeft aangegeven dat haar grondverkoop van de locatie Bergwijkdreef langer gaat duren. De flexwoningen kunnen daardoor tot een jaar langer op de Bergwijkdreef blijven staan. Deze extra tijd leidt er toe dat we o.a. de ambtelijke capaciteit op een andere manier in kunnen zetten. Nu we de locatie Diemerdreef niet meer met spoed nodig hebben, ontstaat de kans om hier 30 nieuwe flexwoningen te plaatsen. We gebruiken de extra ruimte op de Diemerdreef die u ook in uw motie signaleert om een blok van de bestaande flexwoningen(12) bij te plaatsen. Het totaal van de Diemerdreef komt dan op 42 flexwoningen. Voor een overige deel van de bestaande flexwoningen (18) wordt een andere plek gezocht.	
VVD	B	n.v.t.	In reactie op het raadsvoorstel en beantwoording technische vragen is geantwoord door de wethouder dat er externe middelen beschikbaar zijn. De Diemense VVD heeft dit ook aangegeven in het debat. Welke financiering, die er in november 2023 nog niet was, is nu/januari 2024 wel beschikbaar voor deze flexwoningen?	De financiering wordt gedekt door externe subsidies en toekomstige verkoop van de flexwoningen aan een woningcorporatie. In geval dit niet toereikend is wordt het risico gedekt uit de Reserve Grondzaken. Verwezen wordt naar de raadsvoordracht onder beslispoint 1 en de geheime bijlage.	
VVD	C	n.v.t.	Wat betekent het aanvullende krediet en het voorbereidingskrediet (gevraagde beslissingen uit het raadsvoorstel) voor de kredietaanvraag van 30 november van 2,25 miljoen voor het project van de verhuizing van de flexwoningen naar de locatie Diemerdreef?	Het kredietvoorstel is een aanvulling op de kredietaanvraag van 30 november 2023. Het voorstel van 30 november ging om een krediet van in totaal € 2,4 miljoen (€2,25 miljoen, inclusief eerder verleend voorbereidingskrediet van €150.000). In het raadsvoorstel van 30 november 2023 staat dit onder beslispoint 1 uitgelegd. Het verband tussen dit kredietvoorstel en het verleende krediet van 30 november 2023 staat uitgelegd onder beslispoint 1 op pagina 3:	

				Voor de realisatie van 30 extra flexwoningen en de verplaatsing van 12 flexwoningen naar locatie Diemerdreef inclusief het bouw en woonrijp maken is totaal € 6,5 miljoen nodig. De aanschaf van de nieuwe woningen is inclusief btw. Voor de verhuizing en de tijdelijke opvang is op 30 november 2023 een krediet beschikbaar gesteld van € 2,4 miljoen. Voor deze aanschaf is dus een aanvullend bedrag nodig van € 4.1 miljoen (€ 6,5 miljoen - € 2,4 miljoen). Voor dit bedrag worden dan 30 nieuwe flexwoningen aangeschaft. Hiermee krijgt de gemeente Diemen in totaal 60 flexwoningen. In de geheime bijlage is een was/wordt-lijst toegevoegd waarin de verschillen tussen deze kredietaanvraag en het verleende krediet van 30 november 2023 worden weergegeven.	
--	--	--	--	---	--