

MEMO VOOR DE RAAD

Bestemd voor : raad
Van : College van B&W
Betreft : Parkeeroverlast en overlast Little Tokyo, Arent Krijtsstraat 7 te Diemen
Datum : 11 mei 2022

Geachte gemeenteraadsleden,

Als bijlage op de reactie op de vragen van de heer Sikking op brief 1D.9 over de overlast van Little Tokyo aan de Arent Krijtsstraat 7 te Diemen en de parkeeroverlast ter hoogte van Reinier Castelijnsstraat 19, 20, te Diemen, hierbij de belangrijkste momenten van communicatie:

- Een reactie op de e-mail van betrokkene van 29 april 2022 is op dit moment in voorbereiding.
- Op 24 april 2022 doet betrokkene melding dat zaterdag 23 april j.l. de politie omstreeks 17.30 uur sushi kwam afhalen. Deze melding is onderzocht. Voorlopig lijkt niet te achterhalen wie hiervoor verantwoordelijk is, waardoor handhavend optreden praktisch onmogelijk is. Een reactie op deze melding is op dit moment in voorbereiding.
- Op 14 maart 2022 is een bestuurlijke waarschuwing gestuurd naar de uitbater. Deze waarschuwing betreft het verbod op afhaal zonder exploitatievergunning en dat er meldingen van overlast blijven komen. Deze waarschuwing is telefonisch toegelicht. De uitbater gaf aan bezig te zijn met een verhuizing naar Holland Park, dat men zich bewust is van de overlast en dat geen afhaal plaatsvindt. Voor al deze punten is namens de gemeente Diemen nogmaals aandacht gevraagd;
- Op 5 oktober 2021 is betrokkene per e-mail geïnformeerd dat zijn zienswijze tegen de aanvraag om een exploitatievergunning door Little Tokyo niet verder behandeld kan worden. De reden is dat de aanvraag niet volledig is ingediend (er ontbraken diverse stukken);
- Op 20 september 2021 is een voornemen last onder dwangsom verstuurd wegens het exploiteren van een openbare inrichting zonder geldige exploitatievergunning. Uit de zienswijze bleek dat de uitbater stopte met afhaal en alleen bezorging zou aanbieden, waarvoor geen exploitatievergunning vereist is;
- Op 15 september 2021 is de aanvraag om een exploitatievergunning buiten behandeling gesteld;
- Op 8 september 2021 heeft een gesprek plaatsgevonden met betrokkene, ondergetekende en een toezichthouder. Tijdens dit gesprek is de regelgeving nogmaals uitgelegd. Ook is betrokkene aangegeven dat er een grens zit aan hetgeen de gemeente Diemen in dit soort zaken kan doen. Hier is voornamelijk sprake van een privaatrechtelijk conflict, namelijk het gebruik van de achterom/steeg. Betrokkene is – meerdere malen - gewezen op de mogelijkheid van buurtbemiddeling en het belang van het maken van goede afspraken tussen burens. Verder kwam aan de orde dat betrokkene liever niet wilde dat toezichthouders van de gemeente langskwamen, omdat dat naar zijn zeggen 'de situatie verergerde'. Ook trok betrokkene zijn tweede verzoek om handhaving van 12 juli 2021 in;

- Op 8 juli 2021 is de aanvraag om een exploitatievergunning ingediend;
- Op 29 april 2021 is een vriendelijk verzoek gedaan tot het aanvragen van een exploitatievergunning en het doen van een milieumelding;
- Op 29 april 2021 is het verzoek om handhaving van betrokkene afgewezen. Dit verzoek om handhaving zag op het gebruik van de achterom voor afhaal en bezorging en de (hinderlijke) verlichting. De steeg waar de overlast plaatsvindt, is privé eigendom en behoort niet tot de openbare ruimte;
- Op 30 december 2020 heeft betrokkene zijn eerste verzoek om handhaving ingediend;
- Op 20 augustus 2020 heeft de uitbater van Little Tokyo aangegeven sushi te willen bezorgen. Afhaal zou niet plaatsvinden. Namens de gemeente Diemen, team ruimtelijk beleid is aangegeven dat bezorging van voedsel op basis van het bestemmingsplan is toegestaan.

Bovenstaande betekent dat deze zaak veel tijd in beslag neemt en zeer zorgvuldig te werk is gegaan om beide kanten in deze zaak de juiste aandacht te geven. Regelmatig is overleg gevoerd tussen de juristen en de toezichthouders/buitengewoon opsporingsambtenaar.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
 Jacqueline Filemieg
 Senior juridisch beleidsadviseur