

Aan de bewoners van Plantage de Sniep Noord

Onderwerp	Datum
Rietschuurkwartier informatiebrief en aankondiging inloop Plantage de Sniep Diemen	16 januari 2025

Beste bewoner van Plantage de Sniep,

Allereerst wensen we u een heel gelukkig nieuwjaar!

Zoals u weet, wordt er gewerkt in uw wijk. Het gebied rondom de Grote Rietschuur gaat de komende jaren veranderen. We praten u met deze brief graag bij over wat er in 2025 gaat gebeuren. Ook nodigen we u alvast uit voor een open inloopbijeenkomst in maart 2025.

Het monument de Grote Rietschuur krijgt een nieuwe functie

In de herfst van 2024 zette de gemeente Diemen de Grote Rietschuur te koop. Het monument is in slechte staat en moet gerenoveerd worden. We willen dat de Rietschuur openbaar toegankelijk wordt en een fijne plek voor de hele buurt. In maart stellen we tijdens een inloopbijeenkomst de koper aan u voor en laten zij hun eerste plannen zien. We vragen u dan om mee te denken over wat goed is en wat nog beter kan én om uw wensen voor de wijk mee te geven. Meer informatie over deze inloop vindt u onderaan deze brief.

De Alliantie maakt sociale en middeldure huurwoningen voor senioren

Naast de Grote Rietschuur komt het Rietschuurhof. Hier worden 45 tot 50 woningen gebouwd voor actieve senioren die zelfstandig willen wonen én naar elkaar willen omkijken. Ze wonen in hun eigen huis en delen een groene binnentuin. De woningen zijn sociale huur en middenhuur. De verhuurder is De Alliantie en de verhuur start in 2027. We zijn op dit moment in overleg om voor een deel van de woningen voorrang te geven aan Diemense ouderen.

We voegen 18 nieuwe sociale huurwoningen toe

Aan de Maalderij, aan de andere kant van de Grote Rietschuur, komen 18 sociale huurwoningen. Deze woningen zijn al in het bezit van de gemeente Diemen en staan nu tijdelijk in Holland Park. Eind 2025 verhuizen ze naar de Maalderij. We zoeken op dit moment een woningcorporatie die deze woningen wil kopen en wil verhuren als sociale huurwoningen, liefst aan jongeren/starters en statushouders. Zodra de corporatie bekend is, gaan we in overleg over voorrang voor Diemense jongeren/starters. Zij hebben hier wortels en willen graag in Diemen blijven wonen. Daar zetten we ons voor in.

We noemen de nieuwe buurt het Rietschuurkwartier

We willen u steeds in één keer informeren over de drie ontwikkelingen, daarom hebben we deze buurt één naam gegeven binnen Plantage de Sniep: het Rietschuurkwartier. We houden u op de hoogte via: www.diemen.nl/rietschuurkwartier

We gaan vanaf februari 2025 aan de slag met voorbereidende werkzaamheden:

- Het verplanten van de bomen die nu voor de Grote Rietschuur staan naar de nieuwe parkeerplaats aan de zijde van Het Betonijzer. Dit hebben we op de kaart in de bijlage aangegeven;
- Grond- en opruimwerkzaamheden om de bouwwerkzaamheden voor te bereiden.

We doen altijd ons best om overlast tot een minimum te beperken.

Op www.diemen.nl/rietschuurkwartier vindt u de komende jaren met welke werkzaamheden we bezig zijn en wat u daarvan merkt. Verwachten we toch overlast of doen we grote werkzaamheden? Dan krijgt u weer een brief.

Inloopbijeenkomst over het Rietschuurkwartier in maart 2025

In maart 2025 nodigen we u uit voor een inloopbijeenkomst, dicht bij de locatie. Tijdens de inloop zal De Alliantie u vertellen over het woonhof en de groene binnentuin, kunt u de plannen voor de sociale huurwoningen bekijken en voor het openbaar gebied. Ook laat de winnaar van de Grote Rietschuur hun eerste schetsen aan u zien en horen we graag uw wensen voor de wijk. U ontvangt dichterbij de datum een officiële uitnodiging.

Voor vragen kunt u contact met mij opnemen via kevin.boers@diemen.nl of 020 3144728.

Met vriendelijke groet,

Kevin Boers,
Projectmanager gemeente Diemen