

Onderwerp:	Start project gebiedsontwikkeling Diemen Zuid Duran
Datum:	18-03-2025
Portefeuillehouder:	J. Prins en J.D.W. Klaasse
Team:	Team Projecten
Steller:	Kevin Boers

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

De gemeente Diemen heeft ambitie als het gaat om het voorzieningenniveau. In de Omgevingsvisie en het coalitieakkoord benoemen we dat het belangrijk is dat Diemen zijn zwembad behoudt. Het huidige Zwembad en Sportcentrum Duran aan de Ouderkerkerlaan 10 is inmiddels circa 40 jaar oud. Op 24 oktober 2024 heeft de gemeenteraad besloten om een gebiedsontwikkeling te starten en aan de slag te gaan met een nieuwbouw zwembad op de huidige locatie. Het huidige zwembad blijft in gebruik tot het nieuwe zwembad is gebouwd.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 18-3-2025.

Samenvatting

De gemeente heeft een projectplan opgesteld voor deze gebiedsontwikkeling. Het projectplan is geschreven conform de leidraad projectmatig werken van de gemeente Diemen en wordt meegenomen in de projectenstructuur. Het projectplan kadert de opdracht, beschrijft de werkwijze, vormt de afbakening en zet de projectorganisatie op. Het beoogde resultaat van het project is (1) de ontwikkeling van een nieuw zwem/sportcomplex en (2) de realisatie van de integrale gebiedsontwikkeling met verschillende functies. De ontwikkeling van het zwembad en het gebied er omheen, zorgt voor een toegankelijke locatie met nieuwe functies, waarin sport, gezondheid, onderwijs, wonen en ontmoetingen een plek krijgen. Hierin volgen we ook toezegging 67 op 24 oktober 2024: bij gebiedsontwikkelingen wordt in de integrale afweging de vestiging van een middelbare school meegewogen. Over de uitkomst van deze afweging wordt de raad geïnformeerd.

We gaan het komende jaar aan de slag met het opstellen van de gebiedsvisie en het technisch programma van eisen van het zwem/sportcomplex. In de gebiedsvisie leggen we de kaders voor de gehele gebiedsontwikkeling op deze locatie vast. In de technisch programma van eisen worden de specifieke kenmerken van het nieuwe zwem/sportcomplex vastgelegd. In beide trajecten is participatie met belanghebbenden en gebruikers een belangrijk onderdeel. Hiervoor wordt in Q2 een communicatie- en participatieplan vastgesteld. Hier wordt u over geïnformeerd.

Op 8 mei 2025 wordt de raad bijgepraat over de voortgang van het project.

Planning

We verwachten dat we de gebiedsvisie en het technisch programma van eisen van het zwem/sportcomplex begin 2026 kunnen afronden en aan de gemeenteraad ter vaststelling kunnen voorleggen.

Financiën

De kosten voor de gebiedsontwikkeling en het zwem/sportcomplex vastgoed worden apart geregistreerd. Dit heeft te maken met verschillende dekkingsbronnen binnen de gemeentelijke begroting en de daarbij behorende regels en het btw-regime. Voor de gebiedsontwikkeling hebben we in oktober 2024 een voorbereidingskrediet aangevraagd.

Voor het opstellen van het technisch programma van eisen van het nieuwe zwem/sportcomplex gaan we in de eerste kwartaalbrief 2025 een voorbereidingskrediet aanvragen. In de kwartaalbrief wordt ook een update gegeven over de stand van zaken van de project.

Ter inzage in iBabs

- Projectplan gebiedsontwikkeling Diemen Zuid Duran

- EINDE -