

Fractie Ouderenpartij Diemen
t.a.v. Peter Prins en Evert den Heijer

Onderwerp
Toewijzing huurwoningen aan doelgroepen

Datum
21-01-2025

Geachte leden van de fractie,

De fractie van de Ouderenpartij Diemen heeft aan het college een aantal schriftelijke vragen gesteld over 'Toewijzing huurwoningen aan doelgroepen' op 22 november 2024. Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan conform het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Diemen, artikel 48, waarbij we de raad hebben geïnformeerd over uitstel.

1. Kunt u een overzicht geven van de aantallen beschikbaar gekomen sociale huurwoningen en toewijzing aan aantallen urgente woningzoekenden, waaronder aantallen statushouders, per jaar vanaf 2018? (Hierbij kunt u -indien bekend- toewijzing van sociale huurwoningen van particuliere eigenaren, huisvesting van statushouders via friends-contracten in vrije sectorhuurwoningen meenemen en kamertoewijzing in studentenflats meenemen).

Jaar	Totaal aantal corporatie sociale verhuringen in Diemen	Totaal aantal corporatie sociale huurwoningen naar urgenten	Totaal aantal corporatie sociale huurwoningen naar statushouders
2018	92	Onbekend	25 (27%)
2019	73	Onbekend	12 (16%)
2020	104	Onbekend	12 (12%)
2021	184	Onbekend	23 (13%)
2022	175	Onbekend	24 (14%)
2023	110	Onbekend	17 (15%)
2024	Nog onbekend	10	25 (nog onbekend %)

Er zijn geen gegevens bekend over de toewijzing van sociale huurwoningen van particuliere eigenaren, de huisvesting van statushouders via friends-contracten in vrije sectorhuurwoningen en kamertoewijzing in studentenflats.

2. Welke conclusies verbindt u aan die informatie?

Geen. Het is slechts een overzicht. We kunnen de cijfers wel enigszins duiden. In de jaren 2021 en 2022 was het aanbod van corporatie sociale huurwoningen in Diemen groter dan de andere jaren. Dit komt door de oplevering van een aantal nieuwbouwprojecten, in onder andere Plantage de Sniep. Vanaf 2024 houden we bij hoeveel corporatie sociale huurwoningen daadwerkelijk aan urgenten worden toegewezen.

3. Hoe handhaaft u de toewijzing van 50% sociale huurwoningen aan lokale woningzoekenden, m.a.w. welke regie, middelen of acties past u toe om te bereiken dat aan het eind van het jaar die 50% lokale toewijzing wordt bereikt?

Er is in Diemen niet vastgesteld dat we 50% lokale voorrang gaan hanteren. Vanaf 2024 dient de mogelijkheid zich aan om 50% lokale voorrang te verlenen. Naar aanleiding van deze wijzigingen in de Huisvestingswet 2014 gaan we de hoogte van het percentage lokale voorrang en het schaalniveau (de woningmarktregio of (een deel van) de gemeente) in Diemen onderzoeken. Dit doen we in 2025 in het traject bij de aanpassing van de Huisvestingsverordening 2022. We betrekken de gemeenteraad bij het opstellen van de nieuwe Huisvestingsverordening.

In de Woonvisie 2024, vastgesteld door de raad op 18 juli 2024, staat beschreven dat we over het toepassen van lokale voorrang prestatieafspraken met de woningcorporaties en het Huurdersplatform Diemen maken. Die gesprekken lopen. Wanneer de nieuwe prestatieafspraken (2025 t/m 2028) vastgesteld zijn door het college, wordt de raad over deze afspraken geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

G. T. Wildeman

E. Boog