

AMENDEMENT

Woonvisie middeldure huur

Dit amendement hoort bij Woonvisie Diemen 2024

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:



We stellen vast dat:

- de gemeente Diemen werkt aan verder vergroten van het aantal betaalbare huurwoningen (sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen) en een transparante verdeling daarvan.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- de minimale aanvangshuurprijs van € 879,66 en maximale aanvangshuurprijs van € 1.229,89 (prijspeil 2024) voor middeldure huurwoningen, zoals staat in de Verordening doelgroepen woningbouw Diemen 2019.
- Dat particuliere sociale huurwoningen in Diemen niet via Woningnet/DAK worden aangeboden.

We vinden dat:

- het belangrijk is dat de gemeente (net als nu de praktijk is) bij nieuwbouwprojecten met ontwikkelaars/ verhuurders bespreekt hoe de middeldure huurwoningen aangeboden kunnen worden met huurprijzen die zijn verdeeld over de bandbreedte van de minimale tot maximale aanvangshuurprijs uit de verordening, zodat er voor verschillende inkomensgroepen een aanbod is.
- Dat nieuwe sociale huurwoningen die worden gebouwd maar niet verhuurd via een woningcorporatie wel via Woningnet/DAK worden aangeboden.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

De woonvisie op onderstaande punten aan te passen:

- Op pagina 12 bij 'Wat gaan we hiervoor doen' als onderdeel 3.2.9 toevoegen: **We bespreken bij nieuwbouwprojecten met ontwikkelaars/verhuurders hoe de middeldure huurwoningen aangeboden kunnen worden met huurprijzen die zijn verdeeld tussen de minimale en maximale aanvangshuurprijs uit de Verordening doelgroepen woningbouw Diemen 2019 of de van tijd tot tijd geldende wet- en regelgeving over huurprijzen middenhuur.**
- Aan het uitvoeringsprogramma op pagina 48 bij het onderdeel [Voldoende passende woningen bouwen](#) toevoegen:

Bij nieuwbouwprojecten bespreken hoe de middeldure huurwoningen aangeboden kunnen worden met huurprijzen die zijn verdeeld tussen de minimale en maximale aanvangshuurprijs uit de Verordening doelgroepen	Gemeente	Ontwikkelaars, particuliere verhuurders	Doorlopend
---	----------	---	------------

woningbouw Diemen 2019 of de van tijd tot tijd geldende wet- en regelgeving over huurprijzen middenhuur.			
---	--	--	--

- Aan het uitvoeringsprogramma op pagina 50 bij het onderdeel [Inzet om transparantie te krijgen in de sociale en middeldure huurwoningen van particuliere eigenaren](#) toevoegen:

Bij projectontwikkelaars stimuleren dat particulier aangeboden sociale huurwoningen via Woningnet/DAK worden aangeboden aan woningzoekenden (als blijkt dat dit mogelijk is).	Gemeente	Ontwikkelaars, particuliere verhuurders	Doorlopend
--	----------	---	------------

GroenLinks
Hilda van 't Riet

Partij van de Arbeid
Sofie Kuilman