

Diemen, 3 september 2018



Aan:

Gemeenteraad van Diemen

Postbus 191

1110 AD Diemen

GEMEENTE DIEMEN	
Ing.	- 4 SEP. 2018
Ztype:	brief aan raad
Zknr:	

Onderwerp: betreft zaaknummer 2018-045703

Geachte gemeenteraad van Diemen,

Hierbij dien ik mijn zienswijze in met betrekking tot het voorgenomen plan van de gemeente Diemen om 100 sociale huurwoningen te bouwen in woonwijk Plantage De Sniep, in dit geval specifiek de bouw van ca 50 sociale en ca 50 duurdere huurwoningen als onderdeel van deelplan De Tramlus.

Ik ben ontzettend blij met dit plan omdat ik een van de (vele) woningzoekenden ben naar een sociale huurwoning in Diemen. De wachtlijsten zijn, zoals algemeen bekend, zeer lang en er is in het algemeen een enorm tekort aan sociale huurwoningen in Nederland, in het bijzonder in de stadsregio Amsterdam met de langste wachttijden, en dus ook in Diemen. Een van de oorzaken hiervan is dat het aanbod van sociale huurwoningen (in heel Nederland) in de afgelopen jaren is afgenomen door onder andere verkoop van sociale huurwoningen. De vraag naar deze woningen is echter niet afgenomen, eerder toegenomen. Daarom is het in de afgelopen jaren in toenemende mate moeilijk geworden voor mensen met lagere inkomens om toegang te krijgen tot de woningmarkt. Je moet jarenlang ingeschreven staan om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Deze wachttijd komt voor veel van de aangeboden woningen in Amsterdam en Diemen momenteel dichterbij van twintig jaar (voor sommige woningen zelfs nog meer) dan van tien jaar en de wachttijd zal mogelijk alleen nog maar meer oplopen.

Ik heb de tekeningen van deelplan De Tramlus gezien en ik vind het gebouw er erg mooi uitzien. De afwisseling van iets lagere met iets hogere woonblokken spreekt mij zeer aan. Het zorgt voor dynamiek in het woonblok. Daarnaast brengt de komst van deze wat hogere bouw meer variatie in woonwijk Plantage de Sniep als geheel. Meer variatie in woningtypen en bouwhoogtes komt de wijk naar mijn mening ten goede. Verder betekent de komst van (sociale) huurwoningen dat woonwijk de Sniep (iets) meer een afspiegeling gaat worden van de samenleving als geheel: een wijk voor mensen met hoge(re) inkomens, voor gezinnen, en voor mensen met midden- en lagere inkomens, waartoe overigens ook vele gezinnen behoren. Want tot nu toe bestaat de wijk enkel uit koopwoningen die voor veel mensen buiten hun bereik ligt.

Het belang van voldoende aanbod van sociale huurwoningen van goede kwaliteit is ook opgenomen in de Europese Pijler van Sociale Rechten, ondertekend door het Europees Parlement, de Raad van Ministers en de Europese Commissie in november 2017 (Hoofdstuk III Sociale bescherming en inclusie, beginsel 19). Want dat is ook heel belangrijk voor woningzoekenden aan de komst van nieuwbouw sociale huurwoningen: dat naast meer aanbod deze woningen van goede kwaliteit zijn en voldoen aan de nieuwste eisen op het gebied van onder andere isolatie en geluid.

Ik ben in het algemeen dan ook erg blij met de ambitie van de gemeente Diemen om in de komende jaren in totaal zeker 1000 sociale huurwoningen te bouwen. Een groter aanbod van sociale huurwoningen is ontzettend belangrijk voor heel veel mensen: voor zij die in Diemen op dit moment hard op zoek zijn naar een woning en vanwege hun inkomen zijn aangewezen op sociale woningbouw, maar voor veel mensen geldt dat zij op een bepaald moment in hun leven aangewezen kunnen zijn op een sociale huurwoning. Dan is het fijn als er voldoende beschikbaarheid is in de omgeving waar je (mogelijk al jarenlang) woont en/of werkt en je kunt (blijven) wonen in de regio waar je je leven hebt met alles wat erbij hoort: de mensen die voor jou belangrijk zijn en voor wie jij belangrijk bent, je werk en/of je hobby's etc. Daarom juich ik dit voornemen van de gemeente Diemen zeer toe.

Met vriendelijke groet,