



VAN DEN TWEEL GROEP



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Diemen
t.a.v. Team Ruimtelijk Beleid
Postbus 191
1110 AD NIJKERK

GEMEENTE DIEMEN	
Ing.	02 JAN. 2020
Ztype:	Dienswijze
Zknr:	beleid ruimtelijk

rel: 2019-071198

UW REFERENTIE:

-

ONZE REFERENTIE:

20011 GvdT

DATUM:

31 december 2019

ONDERWERP:

Reactie herijking Detailhandelsvisie Diemen 2014 voor Holland Park

Geacht college,

Als exploitant van Albert Heijn Campus Diemen Zuid willen we reageren op de herijking van de Detailhandelsvisie Diemen 2014, zoals een en ander ter inzage ligt.

Recentelijk is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van onze Albert Heijn winkel op de Campus Diemen Zuid. Deze uitbreiding voorziet in de toevoeging van 200 vierkante meter brutovloeroppervlak (bvo).

Marktruimte

Wij zijn in ieder geval verheugd met de constatering dat in de herijking wordt gesteld dat door het aangepaste woningbouwprogramma er nog circa 3000 vierkante meter winkelvloeroppervlak (wvo) ruimte is aan "supermarktmeters". Echter, door leegstand en bestemmingsplancapaciteit resteert circa 1650 vierkante meter wvo aan uitbreiding/nieuwvestiging supermarkt.

In dit kader is het mogelijk om medewerking te verlenen aan ons eerdere initiatief om te komen tot een uitbreiding van onze winkel tot 830 vierkante meter wvo. We betreuren dat u in deze herijking niet voorziet in deze gevraagde uitbreiding.

Doorvoeren actuele winkelformule

De aanleiding voor de gewenste uitbreiding is onder meer de invoering van de actuele AH-winkelformule. AH heeft opdracht gegeven aan alle AH-vestigingen, voor zover dit niet gebeurd is, de nieuwe winkelformule in te voeren. De strekking achter de nieuwe winkelformule is de klantbeleving te verbeteren. Hierdoor blijft de klant langer in de winkel.

Samengevat bestaat de actuele winkelformule voor de supermarkt in Diemen Zuid uit de volgende onderdelen:



- verbreding van de gangpaden;
- verruiming van de ruimte achter de kassa's;
- uitbreiding van de ruimte zelfscankassa's;
- plaatsing van de actuele vers-formats: sushi, deli-kitchen, bakery-café, sappenbar en dergelijke.

Discrepantie Toelichting bij herijking Detailhandelsvisie Diemen 2014 voor Holland Park - Diemen Actualisatie Detailhandelsvisie 15 juli 2019

Wij menen te constateren dat in de Toelichting bij herijking Detailhandelsvisie Diemen 2014 voor Holland Park geen termijn verbonden is/wordt aan de toegestane uitbreiding van onze Albert Heijn-winkel op de Campus Diemen Zuid. In het achterliggende beleidsdocument (Diemen Actualisatie Detailhandelsvisie 15 juli 2019) wordt op bladzijde 25 gemeld dat medewerking wordt verleend voor een tijdelijke uitbreiding (maximaal 5 jaar) van onze winkel.

Dit lijkt ons een vergissing. De uitbreiding van onze winkel met maximaal 200 vierkante meter bvo heeft geen tijdelijk karakter, maar is gelet op de benodigde investeringen en dergelijke structureel. Wij zien dan ook graag een en ander bevestigd in de vast te stellen versie van het voorliggende beleidsdocument.

Ten slotte verzoeken wij uw college om ons in een vroegtijdig stadium te betrekken bij de volgende herijking van de Detailhandelsvisie.

Mocht u aanvullende vragen hebben over de onderhavige reactie, dan zijn wij graag bereid een en ander mondeling toe te lichten.

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]