

Onderwerp: Intentieovereenkomst tussen gemeente Diemen en datacenter Equinix.
Datum: 21 januari 2025
Portefeuillehouder: Matthijs van den Berg
Team: Fysiek - Team Ruimtelijk Beleid
Steller: Markus Schmid

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

In de Transitievisie Warmte Diemen en in de Omgevingsvisie Diemen 2040 hebben we vastgelegd dat Diemen in 2040 gasvrij wil zijn. In 2023 is de fasering van de warmtetransitie in Diemen vastgesteld waarin staat in welke volgorde gebieden gasvrij worden gemaakt en/of hiertoe worden onderzocht. In januari 2024 volgde het Plan van aanpak participatie GasVrij Diemen. Het college van B & W heeft de eerste evaluatie van dit plan samen met een plan van aanpak voor het vervolg op 22 oktober 2024 ter informatie naar de raad gestuurd.

Momenteel werken we aan het opstellen van het gemeentelijke Warmteprogramma. De gemeente gaat in dit programma voor de komende tien jaar vastleggen welke buurten we aardgasvrij willen maken en op welke manier dat zou kunnen. Een belangrijk onderdeel binnen het programma betreft de warmtebronnen.

Warmtebronnen en datathermie

We inventariseren welke warmtebronnen er in en om Diemen zijn en welke rol ze kunnen spelen bij het gasvrij maken van de Diemense wijken. Denk aan warmte uit de ondergrond, water, riool en/of restwarmte uit de industrie. Datacenters vormen een hoogwaardige warmtebron. De servers van het datacenter produceren grote hoeveelheden warmte en moeten constant worden gekoeld. De warmte die hierbij vrijkomt gaat nu letterlijk de lucht in. Via een warmtenet kan deze warmte naar bedrijven en woningen worden gebracht. Het is in het belang van de Diemense warmtetransitie om deze mogelijkheid nader te onderzoeken.

In Science Park/ Amsterdam staat een datacenter van Equinix. Met het management van Equinix is overeenstemming bereikt over een intentieovereenkomst waarin afspraken worden gemaakt over een haalbaarheidsonderzoek.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 21 januari 2025.

Samenvatting

Er bestaan meerdere datacenters in en om Diemen. Hieronder zoomen we in op de datacenters van Switch Datacenters en Equinix.

Switch Datacenters en warmtenet Diemen Zuid

Op 3 september 2024 heeft het Diemense college wethouder van den Berg gemandateerd om een intentieovereenkomst met Switch Datacenters te ondertekenen. De raad is hierover geïnformeerd middels een Informatie van het college. Het doel van de overeenkomst is om binnen een jaar te onderzoeken of een warmtenet gebaseerd op de restwarmte van het datacenter aan de Treubweg 11 haalbaar en betaalbaar is. Dit warmtenet zou dan worden aangelegd in Diemen Zuid, bedrijventerrein Verrijn Stuart en mogelijk ook in delen van Diemen Centrum.

Datacenter van Equinix

Er is een tweede datacenter vlakbij Diemen. Dit is het datacenter AM4 van Equinix, gelegen in Science Park in de gemeente Amsterdam. Ook dit datacenter produceert veel restwarmte. Deze zouden we eventueel kunnen gebruiken voor het verwarmen van andere delen van Diemen: de delen die niet vanuit het datacenter van Switch van warmte kunnen worden voorzien. Daarom zijn we met Equinix in gesprek gegaan.

Intentieovereenkomst met Equinix

Equinix is bereid om een intentieovereenkomst met de gemeente Diemen af te sluiten. Deze overeenkomst komt overeen met de intentieovereenkomst die de gemeente onlangs met Switch Datacenters heeft afgesloten. Ook in de overeenkomst met Equinix is het doel om binnen een jaar te onderzoeken of een warmtenet gebaseerd op de restwarmte van het datacenter haalbaar en betaalbaar is.

Geheimhoudingsovereenkomst

Tegelijk met de intentieovereenkomst maken Equinix en de gemeente Diemen afspraken over geheimhouding. Deze worden vastgelegd in een wederzijdse geheimhoudingsovereenkomst. De geheimhoudingsovereenkomst is bedoeld om vertrouwelijke informatie te beschermen die wordt uitgewisseld tijdens het onderzoek. Vertrouwelijke informatie omvat onder andere klantgegevens, prijsinformatie, (technische) ontwerpdocumenten en financiële informatie.

Samenwerkingsovereenkomst Verduurzaming Diemenwarmtenet

In september 2024 hebben Vattenfall, Amsterdam, Almere, Ouder-Amstel, Diemen, Noord-Holland en Flevoland een samenwerkingsovereenkomst getekend voor het realiseren van een duurzame bronnenmix ten behoeve van het Diemenwarmtenet. In deze overeenkomst is de aantekening gemaakt dat Diemen voor de eigen warmtevoorziening in overleg is met Switch Datacenters en Equinix.

Afstemming met Amsterdam en andere partijen

Omdat het datacenter van Equinix in Amsterdam staat hebben we contact gezocht met de gebiedsmanager van Science Park en de gasvrij-regisseur van de gemeente Amsterdam. Ook met MeerEnergie, een burger-warmtecoöperatie uit Watergraafsmeer die ook afspraken heeft gemaakt met Equinix, zijn we in gesprek gegaan. De gesprekken zijn gericht op het scheppen van transparantie en het zoeken van kansen om samen te gaan werken. Alle gesprekken verlopen in een constructieve sfeer.

Communicatie en participatie

Het afsluiten van de intentieovereenkomst met Equinix is een formele stap die slechts de start van een onderzoeksperiode mogelijk maakt. Daarom vinden we participatie in deze fase niet nodig. De samenleving zal wel worden geïnformeerd middels een persbericht.

Er is in Diemen de laatste maanden veel aandacht geweest voor warmte uit het datacenter (datathermie):

- Inwoners en bedrijven zijn met een persbericht geïnformeerd over het collegebesluit op 3 september 2024 over de Intentieovereenkomst Gemeente Diemen – Switch Datacenters.
- Het ondertekenen van de intentieovereenkomst op 6 november 2024 ging gepaard met een pers- en fotomoment. Ook via de energienieuwsbrief is hierover gecommuniceerd.
- Op diemen.nl/gasvrij is een speciale pagina ingericht met informatie over datathermie.
- Flankerend hebben we activiteiten ondernomen om de bekendheid met datathermie te bevorderen. Denk bijvoorbeeld aan een kraam over datathermie tijdens de Nationale klimaatweek (11 t/m 17 november) en twee rondleidingen door het datacenter van Switch.

Uit reacties op de diverse communicatie-uitingen en alle contacten met inwoners valt op dat het datacenter warmtenet-idee voornamelijk positief wordt ontvangen.

- EINDE -