Gemeente Diemen

Zaaknr : 2022-087042

Documentnr : D2022-08-036412

INTERNE MEMO

Bestemd voor	:	Leden van de gemeenteraad
Van	:	Wethouder J.D.W. Klaasse
Betreft	:	Toelichting eisen Bouwbesluit 2021 en Frisse Scholen
Datum	:	25 januari 2023

Aanleiding
Bij de bespreking van de Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting 2023 tijdens de informatieve raadsvergadering van 19 januari jl. is door de fractie van Ons Diemen aangegeven dat in de verordening is opgenomen dat moet worden voldaan aan de eisen zoals opgenomen in het Bouwbesluit. In de raadsvoordracht wordt echter aangegeven dat de gemeente als eis stelt dat wordt voldaan aan Frisse Scholen klasse B op de thema's luchtkwaliteit en temperatuur. De fractie van Ons Diemen heeft voorgesteld om deze eis dan ook op te nemen in de verordening. Daarop is toegezegd uit te zoeken in hoeverre Frisse Scholen klasse B al onderdeel is van het Bouwbesluit. Onderstaand vindt u hier een toelichting op.

Frisse Scholen en het Bouwbesluit
Een Frisse School kan worden gerealiseerd op basis van vijf thema's: energie, lucht, temperatuur, licht en geluid. Vervolgens kan ieder thema op drie prestatieniveaus worden behaald:

- Klasse A: uitmuntend
- Klasse B: goed
- Klasse C: voldoende, gebaseerd op wettelijke eisen vanuit het bouwbesluit

De classificatie voor Frisse Scholen is slechts op onderdelen opgenomen in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit eist voor luchtkwaliteit alleen op de aspecten ventilatiecapaciteit en spuicapaciteit dat wordt voldaan aan Frisse Scholen klasse B bij nieuwbouw. Voor wat betreft de overige onderdelen, waaronder ook de operationele temperatuur, is geen eis opgenomen in het Bouwbesluit.

Verordening in de praktijk
In de praktijk wordt bij toekenning van een aanvraag voor nieuwbouw of renovatie een beschikking toegezonden aan het schoolbestuur met daarin de eisen die de gemeente stelt aan de te realiseren voorziening. In deze beschikking kan de gemeente de eis opnemen dat bij het ontwerp van de nieuwbouw of de uitvoering van de renovatie wordt voldaan aan Frisse Scholen klasse B op de thema's lucht en temperatuur. Feitelijk ligt deze eis op uitvoeringsniveau en hoeft daarmee dus niet opgenomen te worden in de verordening. In aanvulling hierop bevat artikel 14 van de verordening de bepaling dat het schoolbestuur pas mag overgaan tot het verstrekken van een bouwopdracht als het college heeft ingestemd met het bouwplan. Voorafgaand aan instemming met het bouwplan worden afspraken gemaakt met het schoolbestuur over de wijze waarop de voorziening tot stand komt; ook in dat overleg zal worden meegegeven dat voldaan moet worden aan Frisse Scholen klasse B op de eerder genoemde elementen.

Frisse Scholen klasse B voor luchtkwaliteit en temperatuur opnemen in de verordening zorgt ervoor dat de gemeente bij verordening (bovenwettelijke) eisen stelt aan het ontwerp en daarmee in principe deels invulling geeft aan de rol van bouwheer. Bij het afgeven van de beschikking heeft de gemeente

alsnog de ruimte om deze eis mee te geven aan het schoolbestuur. Daarbij is het goed om te vermelden dat bij het op voorhand vastleggen van deze eis in de verordening het risico bestaat dat de verordening tussentijds gewijzigd dient te worden wanneer het wettelijk kader verandert ten aanzien van de thema's binnen het programma van eisen voor Frisse Scholen. Tot slot, in de modelverordening Onderwijshuisvesting van de VNG is deze eis ook niet opgenomen en is ervoor gekozen om op dit punt de modelverordening te volgen.