

AMENDEMENT

Woonvisie betaalbare koop

Dit amendement hoort bij Woonvisie Diemen 2024

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:



We stellen vast dat:

- Er een groot tekort is aan betaalbare koopwoningen in de gemeente Diemen;
- In de concept Woonvisie Diemen 2024 weinig ruimte wordt gecreëerd voor het realiseren van (gereguleerde) betaalbare koopwoningen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- dat het middeldure segment woningen in de MRA Woondeal wordt gedefinieerd als middeldure huur of betaalbare koopwoningen;
- dat er deels overlap bestaat tussen de (inkomens)doelgroep voor middeldure huur en betaalbare koop;
- dat betaalbare koopwoningen cruciaal zijn voor starters om een eerste stap te kunnen zetten op de koopmarkt.

We vinden dat:

- Onze woningbouwprogrammering in het middensegment naast middeldure huur ook deels mag worden ingevuld door het realiseren van betaalbare koop.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

A) Aan de begrippenlijst wordt na 'Bestemmingsplan' de volgende definitie toegevoegd:

Betalbare koop: een koopwoning met een verkoopprijs tot de betaalbaarheidsgrens van €390.000 (prijspeil 2024).

B) In het kader '2.3. Wat gaan we hiervoor doen?' op p.12 wordt punt 4 als volgt gewijzigd:

4. *We streven naar 2/3 betaalbaar bouwen conform de Woondeal in die projecten die nog niet definitief zijn vastgelegd in overeenkomsten of omgevingsplan. De opgave in het middensegment vullen we in door middeldure huur of een beperkt aandeel betaalbare koop. Voor de inbreidingslocaties baseren we ons op 100% sociaal of middensegment. Voor transformatielocaties baseren we ons op minimaal 30% sociale huur én minimaal 25% middensegment.*

C) Op p. 26 wordt "In de huidige [...] kunnen worden gebouwd." vervangen door:

In de huidige Diemense woningmarkt is het echter een forse uitdaging om de komende tijd woningen met een marktwaarde tot € 390.000 te realiseren.

D) Onder paragraaf 3.3.2 op pagina 26 wordt de tekst “Gezien de behoefte [...] te laten komen” als volgt gewijzigd:

1. *Betaalbare koop in woningbouwprogrammering*

We staan ervoor open om een beperkt deel van onze woningbouwopgave in het middensegment in te vullen met betaalbare koopwoningen. Om betaalbare koop als zodanig te borgen, nemen we deze woningbouwcategorie op termijn op in de regels van ons omgevingsplan. Daarbij leggen we een minimale instandhoudingstermijn voor deze woningbouwcategorie vast.

2. *[...]*

3. *[...]*

E) In het kader ‘3.3. Wat gaan we hiervoor doen?’ op p.26 wordt een nieuw punt 3 toegevoegd, luidend:

3. *We nemen de categorie ‘betaalbare koop’ op termijn op in de regels van ons omgevingsplan.*

D66
Rick Poelwijk

Ons Diemen
Wim Advokaat

VVD
Veerle Voermans

1.