

M O T I E

Been bijtrekken in de middenhuur

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel “Programmabegroting 2026”

De volgende partijen dienen deze motie in:



We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Er een enorm woningtekort is, waardoor veel mensen niet terecht kunnen in een woning die past bij hun woonbehoefte;
- Het Rijk op 5 november de Realisatiestimulans heeft vastgesteld;¹
- De Realisatiestimulans vanaf 2026 €7000 euro aan gemeenten uitkeert voor elke betaalbare woning waarvan de bouw start tussen 1 januari 2025 en 31 december 2029.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat er de komende jaren in Diemen wordt gestart met de bouw van honderden betaalbare woningen;²
- Gemeente Diemen vanuit de Realisatiestimulans daarom een bedrag van enkele miljoenen kan verwachten;
- Dit bedrag bestemd is om woningbouw te bevorderen, maar niet geoormerkt is.
- Het toevoegen van middeldure huur doorstroming op de woningmarkt bevordert, en daarmee langere verhuisketens op gang kan brengen.

We vinden dat:

- Er deze afgelopen jaren al veel middeldure huur is opgeleverd in Diemen, maar dat deze woningbouwcategorie een extra impuls verdient

We verzoeken het college:

1. De uitkering uit de Realisatiestimulans in een voorziening of een reserve onder te brengen of anderszins te oormerken;
2. Deze voorziening in te zetten om waar mogelijk, in overleg met woningbouwontwikkelaars:
 1. Het aandeel middeldure huur in nieuwbouwprojecten gelijk te trekken met het aandeel sociale huur;
 2. Het aandeel betaalbare woningen in den brede te vergroten.

D66
Rick Poelwijk

VVD
Veerle Voermans

Onafhankelijk Diemen
Jan Sikking

¹ <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/stcrt-2025-36777.html>

² <https://plancapaciteit.nl/>