

Vaststellen bestemmingsplan Stammerdijk 40

Vraag: Kunt u bevestigen dat er qua situatie niets veranderd is

ANTWOORD

Het bestemmingsplan maakt een verandering mogelijk. Het perceel is nu in gebruik als weiland. De aanleg van een tuin is niet toegestaan. De gevraagde woonbestemming maakt het mogelijk om het perceel in te richten als tuin, als onderdeel van het achtererf.

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Vraag: kunt u in grote lijnen aangeven welke soorten planschade hiermee is afgedekt en wat dit voor de gemeente in een worst-case scenario kan betekenen?

ANTWOORD

Met de planschadeverhaalsovereenkomst worden de kosten van planschade, alsmede de bijbehorende kosten van procedure en onderzoek, die wordt aangevraagd in relatie tot dit bestemmingsplan neergelegd bij de initiatiefnemer. Hiermee worden de kosten, ook in een worst case scenario, doorberekend aan de initiatiefnemer.