

Intentieverklaring Diemen college van B&W en Vattenfall

Overwegende dat:

- Vattenfall het Diemen warmtenet bedrijft, waarop momenteel circa 140.000 huishoudequivalenten zijn aangesloten in Amsterdam, Almere, Diemen en Ouder-Amstel.
- Momenteel bijna alle warmte voor dit warmtenet wordt geproduceerd op de Diemen productielocatie van Vattenfall, op de Overdiemerweg 35 in Diemen.
- Vattenfall op deze productielocatie naast warmte ook elektriciteit produceert en naar verwachting nog vele jaren elektriciteit en warmte zal blijven produceren.
- Vattenfall en de gemeente Diemen belangrijke partners zijn voor elkaar en een goede samenwerking nastreven.
- Vattenfall op basis van de warmtewet verplicht is de warmtevoorziening voor het Diemen warmtenet tijdig, betrouwbaar en betaalbaar te verduurzamen.
- Voor deze verduurzaming nieuwe warmtebronnen nodig zijn.
- Op het terrein van Vattenfall de afgelopen jaren tevens is gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuw datacenter. Waarbij de restwarmte van dit datacenter een belangrijke rol zou spelen in het verduurzamen van het Diemen warmtenet en het, op termijn, vervangen van de biowarmte-installatie.
- In het college-akkoord van Diemen uit 2022 is opgenomen dat Diemen niet wil meewerken aan nieuwe initiatieven voor nieuwe datacenters in Diemen.
- Vattenfall op korte termijn een keuze moet maken of zij de ontwikkeling van de biowarmte-installatie doorzet of dat deze ontwikkeling definitief gestopt wordt. Om de ontwikkeling van de biowarmte-installatie definitief te stoppen moet er zicht zijn op voldoende alternatieve warmtebronnen waaraan belangrijke stakeholders, waaronder de gemeente Diemen, hun medewerking zullen verlenen. Dit is nodig om de wettelijke vereiste verduurzaming tijdig, betrouwbaar en betaalbaar voor de klanten op het warmtenet te kunnen realiseren.
- Vattenfall, Diemen, Amsterdam, Almere, Provincie Noord Holland en Provincie Flevoland in gesprek zijn over deze verduurzaming van het Diemen warmtenet zonder nieuwe installaties op houtige biomassa. Dat het daarbij voor alle partijen duidelijk is dat zonder nieuwe installaties op houtige biomassa er urgent behoefte is aan andere duurzame warmtebronnen.
- Een nieuw datacenter met restwarmte uitkoppeling op het Vattenfall terrein in Diemen hier een belangrijke rol in speelt, om voldoende duurzame warmte te kunnen produceren zonder een nieuwe biowarmte-installatie in Diemen.

Komen het volgende overeen:

- Als Vattenfall de ontwikkeling van een biowarmte-installatie op houtige biomassa in Diemen definitief stopt, dan zal het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Diemen, binnen zijn bevoegdheden, medewerking verlenen aan de ontwikkeling van een nieuw datacenter met restwarmte-uitkoppeling op grofweg de gronden die in eigendom zijn van Vattenfall tussen de bestaande energiecentrale en de Zeehoeve, met de bestemming Bedrijf - Elektriciteitscentrale.
- De ontwikkeling van dit datacenter zal ten allen tijden moeten voldoen aan geldende wet- en regelgeving voor zaken als milieu, ecologie en veiligheid.

- Het terrein en het datacentergebouw zal natuur-inclusief ontworpen worden, waarbij negatieve impact op de lokale ecologie zoveel mogelijk wordt voorkomen en waar mogelijk ecologische waarden worden verbeterd.
- De medewerking aan de ontwikkeling van een nieuw datacenter op het terrein van Vattenfall wordt sowieso alleen gegeven als de aansluiting hiervan op het elektriciteitsnet niet leidt tot een situatie van congestie op het net waarop het datacenter wordt aangesloten. Dat wil zeggen dat er met de aansluiting van het datacenter en overige bij de netbeheerder bekende aanvragen voor nieuwe aansluitingen, of uitbreidingen van bestaande aansluitingen, geen situatie van congestie ontstaat op het betreffende spanningsniveau.
- De medewerking van de gemeente Diemen bestaat er uit dat zij constructief met Vattenfall en haar partners zal meewerken aan de benodigde planologische inpassing van het nieuwe datacenter., indien aan de hierboven gestelde voorwaarden wordt voldaan.
- Deze Intentieverklaring wordt door, nader te bepalen betrokken partijen uitgewerkt in een intentie-overeenkomst waarbij taken, verantwoordelijkheden, bevoegdheden en kostenverdeling worden gepreciseerd. Als niet tot een dergelijke overeenkomst wordt gekomen, is deze intentieverklaring niet meer van toepassing.