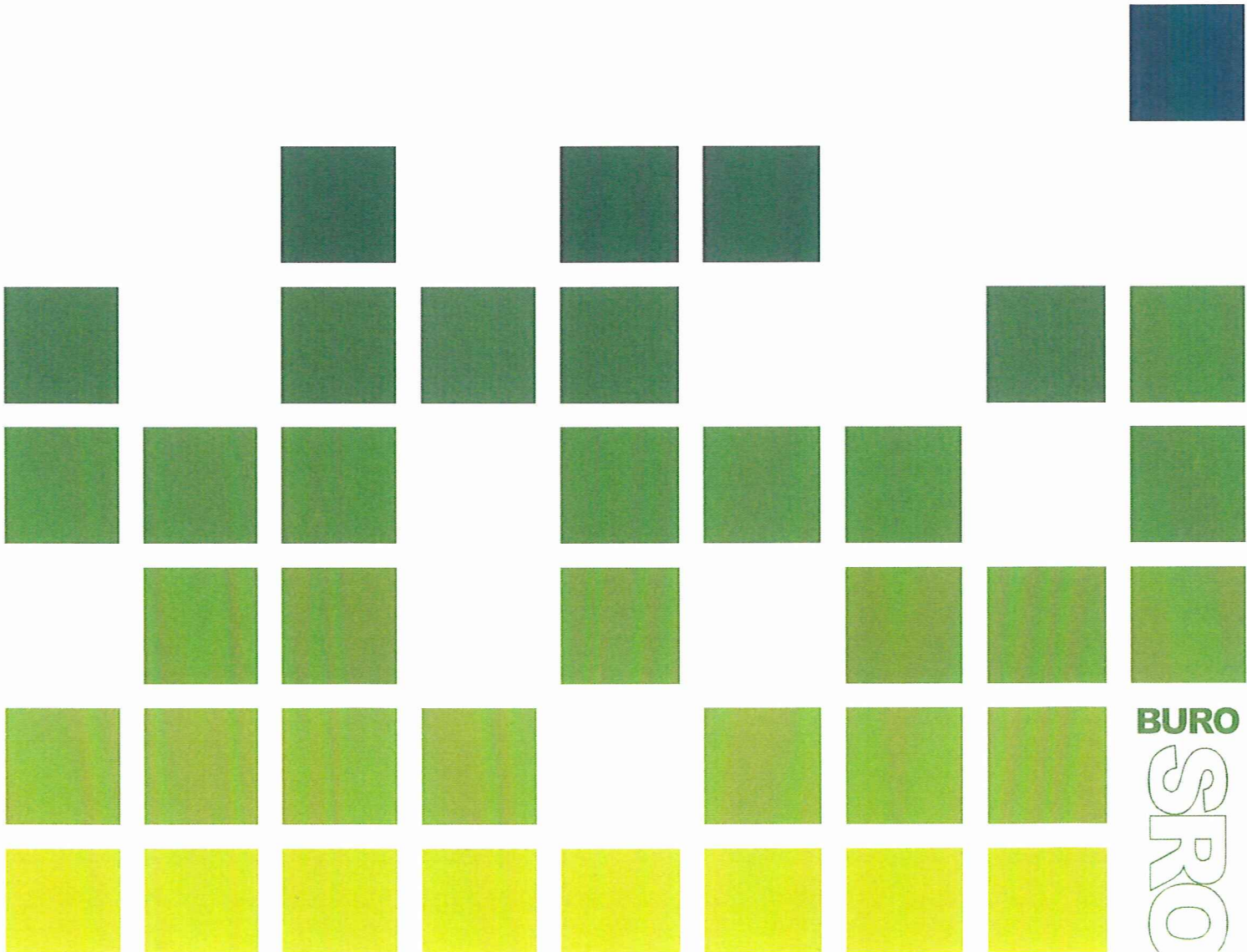


Besluit hogere grenswaarden

Rietschuurhof, Diemen

Gemeente Diemen



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Besluit hogere grenswaarden Rietschuurhof, Diemen
Datum:	2 december 2024
Projectnummer Buro SRO:	SR230108

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	Gemeente Diemen
----------------	-----------------

Gegevens Buro SRO:

	't Goylaan 11
	3525 AA Utrecht
Telefoon:	030-2679198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.BuroSRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Beoordelingskader.....	6
Hoofdstuk 2	Overwegingen.....	7
2.1	Maatschappelijke noodzaak	7
2.2	Akoestisch onderzoek	7
2.3	Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen	7
2.4	Cumulatie	8
2.5	Maatregelen bij de ontvanger	8
2.6	Procedure.....	8
Hoofdstuk 3	Besluit.....	9

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Diemen is bezig met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan 'Rietschuurhof, Diemen'. Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie aan de Bottelarij, in de wijk Plantage de Sniep van Diemen. Kadastraal bekend als gemeente Diemen, sectie A, percelen 5922 en 6225 (deels). Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de voorliggende locatie. De herontwikkeling bestaat uit de renovatie van een monumentale rietschuur en een onbebouwd perceel waarop een nieuw woongebouw wordt gerealiseerd met circa 45 woningen.

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In de nieuwe situatie worden er woningen gerealiseerd op een binnenstedelijke locatie. De nieuwe woningen liggen binnen de zone van de spoorlijn Weesp -Diemen-Zuid – Schiphol en binnen de invloedssfeer van rijksweg A1, de in de nabijheid gelegen 30 km/u straten, het bedrijf Pantar en Sportpark de Diemen.

Wegverkeer

Voor de rijksweg A1 geldt dat het bouwplan ligt buiten de zone van 600 meter van de rijksweg. Daarmee is de Wet geluidhinder niet van toepassing en gelden er geen aanvullende eisen. De omliggende wegen zijn allemaal 30 km/u wegen en vallen daarmee ook niet binnen de werkingssfeer van de Wet geluidhinder.

Spoorweglawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het railverkeerslawaai, ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Weesp - Diemen-Zuid - Schiphol ter plaatse van het plangebied zal worden overschreden. Zoals blijkt uit het akoestisch onderzoek is er sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde van 55 dB. Voor het bouwplan is een maximale geluidbelasting van 61 dB berekend. De ten hoogste toelaatbare ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Overige geluidsimissie

Nu ten behoeve van het wegverkeer een besluit hogere waarden vereist is dient ook in beeld gebracht te worden of, als gevolg van andere activiteiten, geluidsimissie ondervonden wordt.

Bedrijf Pantar

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de beoogde woningen van het plan De Rietschuur de optredende geluidbelasting, als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Pantar, voldoet aan de geluidgrenswaarden conform het Activiteitenbesluit en de voorkeursgrenswaarde voor geluid vanwege verkeer van en naar de inrichting.

Sportpark de Diemen

De rekenresultaten tonen aan dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) op een doordeweekse dag ten hoogste 42 en 47 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag-, en avondperiode bij de nieuwbouwwoningen voor zowel wanneer enkel naar het Activiteitenbesluit als wanneer naar de goede ruimtelijke ordening wordt gekeken. Op een wedstrijddag bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten hoogste 56 dB(A) voor beide toetsingskaders.

Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) bedraagt op een doordeweekse dag ten hoogste 67 dB(A) in zowel de dag- en avondperiode wanneer enkel naar de geluidbronnen conform het Activiteitenbesluit (dus excl stemgeluid) wordt gekeken. Inclusief stemgeluid bedragen de maximale geluidniveaus ten hoogste 70 dB(A) in zowel de dag- en avondperiode. Op een wedstrijddag bedraagt het maximale geluidniveau ten hoogste 76 dB(A) als gevolg van de scheidsrechtersfluit. De geluidmissies als gevolg van het sportpark overschrijden de grenswaarden van 50/45 dB(A) voor de dag/avond voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en 70/65 dB(A) voor de dag/avond voor het maximale geluidsniveau.

Middels een maatwerkvoorschrift in het kader van het Activiteitenbesluit kunnen de optredende geluidsbelastingen geformaliseerd worden.

1.2 Beoordelingskader

Hieronder is beoordeeld of voor het plan hogere waarden voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï kunnen worden vastgesteld.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting, zoals bepaald in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde, zoals bepaald in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege het verkeer op de rijksweg bedraagt 53 dB.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximale binnenniveau 33 dB. Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Hoofdstuk 2 Overwegingen

2.1 Maatschappelijke noodzaak

Met het bestemmingsplan worden op het terrein van de Grote Rietschuur aan De Bottelarij in Diemen 45 woningen mogelijk gemaakt op een binnen stedelijke locatie. De gemeente Diemen streeft naar verdichting binnen de bestaande stedelijke grenzen. Daarnaast is er binnen de gemeente behoefte aan meer sociale huurwoningen en woningen in het middel dure huur segment. Het voorliggende plan geeft hier invulling aan en voorziet op deze manier in een maatschappelijke woningbehoefte.

2.2 Akoestisch onderzoek

Wegverkeergeluid

De ondervonden geluidbelasting van rijksweg A1 bedraagt maximaal 50 dB (inclusief 2 dB aftrek volgens artikel 110g Wgh) en ligt hiermee 2 dB boven de voorkeurswaarde van 48 dB voor de Wet geluidhinder. Aangezien het bouwplan buiten de wettelijke zone overeenkomstig de Wet geluidhinder gelegen is, wordt in beschouwing genomen wat de geluidbelasting ten gevolge van rijksweg A1 toelaatbaar is in het kader van de goede ruimtelijke ordening.

Daartoe wordt naast rijksweg A1 ook de geluidbelasting van de niet-gezoneerde 30 km/u straten in beschouwing genomen. Deze bedraagt inclusief 5 dB aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder maximaal 48 dB.

Cumulatief bedraagt de geluidbelasting van het wegverkeer inclusief aftrek 50 dB. Zonder aftrek bedraagt de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer maximaal 52 dB. De geluidbelasting op de nieuwbouw is dus ten hoogste 52 dB. De milieusituatie ten gevolge van de 30 km/uur wegen en rijksweg A1 op de nieuwbouwlocatie kan worden beoordeeld als “stedelijk toelaatbaar”. In het kader van de afweging om hogere waarden toe te kennen moet de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer meegewogen worden. Voor wegverkeer zelf is géén hogere waarden besluit nodig.

Spoorweggeluid

De ondervonden geluidbelasting van de spoorlijn Weesp - Diemen-Zuid - Schiphol overschrijdt de voorkeurswaarde van 55 dB voor railverkeerslawai. De geluidbelasting voldoet wel aan de ten hoogst toelaatbare waarde van 68 dB.

De maximale geluidbelasting van het spoor bedraagt Lden 61 dB voor het bouwplan De Rietschuur. De ten hoogste toelaatbare waarde van 68 dB wordt niet overschreden. Door de opzet van het bouwplan wordt een nagenoeg besloten binnenplaats gecreëerd zodat voor de woningen aan de binnenzijde van het complex een geluidluwe gevel kan worden bewerkstelligd voor het railverkeer.

2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

Spoorweggeluid

Voor het spoor is op meerdere gevels sprake van een geluidsbelasting van 6 dB boven de voorkeursgrenswaarde. Het spoor passeert het water over een spoorbrug en is reeds voorzien van raildempers. Verdere bronmaatregelen zijn daarom niet mogelijk.

Tussen de woningen en het spoor is een redelijke afstand aanwezig. De woningen verder van de spoorlijn is daarmee geen mogelijkheid. Door de indeling zorgt de bebouwing aan de buitenrand al voor afscherming aan de binnenzijde. Aanvullende voorzieningen zijn hier niet zinvol.

Hypotheek 4

2.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Het gaat om cumulatie van het wegverkeergeluid, spoorweggeluid en industriegeluid. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 59 dB.

2.5 Maatregelen bij de ontvanger

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk dat er een aanvaardbaar binnenniveau optreedt. Voor de noordzijde wordt daarom een verplichte dove/geluidsdichte gevel voorgeschreven. Bij het ontwerpen van een geluidsdichte noordgevel voor de bouwblokken aan de noordzijde moet de geluidsisolatie zodanig worden berekend dat het geluidsniveau binnen voldoet aan een limiet van 35 dB(A) (industrielawaai), om overlast van maximale geluidsniveaus en overschrijding van langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus te verminderen. In geval van overschrijding van maximale geluidsniveaus dienen de binnenniveaus minimaal 50 dB(A) in de avondperiode en 55 dB(A) in de dagperiode te zijn.

Bij het creëren van een geluidsdichte gevel mag in principe geen gebruik worden gemaakt van te openen delen zoals ramen en deuren. Bovendien impliceert het ontwerp dat geluidgevoelige ruimten zoveel mogelijk aan de stille zuidzijde moeten worden geplaatst.

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid dat afgezien wordt van de opgenomen verplichting. In geval gebruik gemaakt wordt van die mogelijkheid is het realiseren van een dove gevel niet meer noodzakelijk waarmee wel een ontheffing hogere waarden noodzakelijk. Daarnaast is ook voor de oost- en westgevel een ontheffing hogere waarden nodig. Daarom voorziet dit besluit in hogere waarden voor alle drie de gevels.

2.6 Procedure

De voorbereiding van de beschikking wordt uitgevoerd conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ter inzage gelegd van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Over het ontwerp van het besluit kan eenieder zienswijzen inbrengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er is geen aanleiding tot wijziging van het besluit.

Het besluit dient vóór het vaststellen van het bestemmingsplan te zijn vastgesteld (art. artikel 4.1 Besluit geluidhinder en artikel 76 lid 2a van de Wet geluidhinder).

Hoofdstuk 3 Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen voor de locatie De Rietschuurhof de volgende hogere waarden vast te stellen voor de woningen die voorzien worden in het bestemmingsplan Rietschuurhof, Diemen:

Bestemming Omschrijving	Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Woningen-appartementen	spoorweg	61

De posities van de blokken met woningen-appartementen zijn aangegeven in bijlage 1, 2 en 3 van het akoestisch onderzoek.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- het door Royal Haskoning DHV opgestelde akoestisch rapport kenmerk BE5984-MI-RP02-241125 d.d. 25 november 2024.

Datum besluit:

10 december 2024

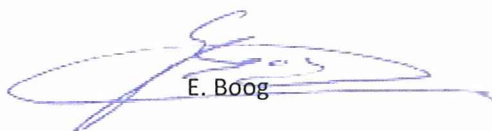
Besluitnummer:

2024-110761

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,

de burgemeester,


G.T. Wildeman


E. Boog

Verklaring van eensluidendheid

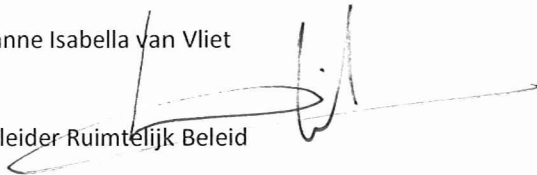
Ondergetekende

Marianne Isabella van Vliet, teamleider Ruimtelijk Beleid van de gemeente Diemen, D.J. Den Hartoglaan 1 te Diemen verklaart, daartoe gemachtigd door burgemeester en wethouders van Diemen, dat:

1. het hogere waarde besluit d.d. 10 december 2024, besluitnummer 2024-110761 op ??-??-2025 onherroepelijk is geworden;
2. bovenstaande kopie van het hogere grenswaarden besluit d.d. 10 december 2024, besluit nummer 2024-110761 eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Marianne Isabella van Vliet

Teamleider Ruimtelijk Beleid

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.