Gemeente Diemen

PROGRAMMA VAN EISEN
UITGANGSPUNTEN EN ONDERBOUWING

Bijlage van	:	Technisch Programma van Eisen nieuw zwem- en sportcentrum Duran
Datum	:	3 november 2026



Inhoud

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel en status van dit document 4
1.3 Participatie 4
1.4 Leeswijzer 4
2. Visie op het toekomstige zwem- en sportcentrum 5
2.1 Een centrale sportvoorziening voor Diemen 5
2.2 Toekomstbestendig en multifunctioneel 5
2.3 Zwemvaardigheid als publieke verantwoordelijkheid 5
2.4 Sport en bewegen voor een gezond en actief Diemen 5
2.5 Ontmoeting, inclusie en verbinding 6
2.6 Regie op maatschappelijke doelen 6
3. Onderbouwing functionaliteiten PvE 7
3.1 Zwembadconfiguratie 7
3.1.1 Huidig gebruik en knelpunten 7
3.1.2 Bezetting en animocijfer 7
3.1.3 Scenarioanalyse 8
3.1.4 Conclusie 9
3.2 Diepte van het wedstrijdbad 10
3.2.1 Functie en maatschappelijke betekenis 10
3.2.3 Scenarioanalyse 10
3.2.4 Conclusie 11
3.3 Binnensport (zaalsport) 11
3.3.1 Functie en maatschappelijke betekenis 11
3.3.2 Huidig gebruik binnensportaccommodaties 12
3.3.3 Relevante ontwikkelingen 12
3.3.4 Toekomstig gebruik 13
3.3.5 Financiën 14
3.3.6 Conclusie 14
3.4 Permanente opstelling turnen 15
3.4.1 Functie en maatschappelijke betekenis 15
3.4.2 Ruimtelijke en functionele inpasbaarheid 15
3.4.3 Bezoek en gebruik 15
3.4.4 Financiën 16
3.4.5 Conclusie 16
3.5 Horeca 16
3.5.1 Functie en maatschappelijke betekenis 16
3.5.2 Scenarioanalyse horeca 16

3.5.3 Conclusie 17
3.6 Vergroten Recreatiemogelijkheden 18
3.6.1 Functie en maatschappelijke betekenis 18
3.6.2 Recreatieve mogelijkheden 18
3.6.3 Zwemrecreatie 19
3.6.4 Financiën 20
3.6.5 Conclusie 20
3.7 Schietbaan 20
3.7.1 Functie en maatschappelijke betekenis 21
3.7.2 Milieukundige randvoorwaarden 21
3.7.3 Scenarioanalyse schietbaan 21
3.8 Racketsport 23
3.8.1 Functie en maatschappelijke betekenis 23
3.8.2 Huidig gebruik squashbanen 23
3.8.3 Scenarioanalyse racketsport 24
3.8.4 Conclusie 24
3.9 Zelfstandige wellnessvoorziening 25
3.9.1 Functie en maatschappelijke betekenis 25
3.9.2 Scenarioanalyse zelfstandige wellnessvoorziening 25
3.9.3 Conclusie 25
4. Conclusie 27

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 24 oktober 2024 besloot de gemeenteraad om te starten met de ontwikkeling van een nieuw zwem- en sportcentrum. Aanleiding hiervoor is de verouderde staat van het huidige Wethouder F.B. Duran Sportcentrum, in combinatie met een veranderende en groeiende vraag naar sport- en zwemvoorzieningen.

1.2 Doel en status van dit document

Dit document vormt de inhoudelijke, beleidsmatige en financiële onderbouwing van het Programma van Eisen (PvE) voor het nieuwe zwem- en sportcentrum. Het document beschrijft de afwegingen, analyses en scenario's die ten grondslag liggen aan de keuzes die in het PvE zijn vastgelegd.

De inhoud van dit document is bedoeld om inzichtelijk te maken waarom bepaalde functies worden opgenomen of juist worden uitgesloten en hoe maatschappelijke, financiële, ruimtelijke en juridische belangen daarbij zijn afgewogen.

1.3 Participatie

Voor het opstellen van het PvE is een gericht participatietraject doorlopen met belanghebbenden. De opgehaalde inzichten vormen een belangrijke basis voor de ontwikkeling van het toekomstige zwem- en sportcentrum. Het participatieproces bestond uit:

- Een inventarisatie van wensen en knelpunten voor het gebruik en de functionaliteit van het centrum. Deze punten zijn opgehaald tijdens meerdere gesprekken met de huidige en potentiële toekomstige gebruikers van het zwem- en sportcentrum, zoals individuele sportverenigingen, scholen, ondernemers en de sportraad;
- Gesprekken met onder andere de kinderraad, jongerenraad, basisschool De Ark, Berkenstede en Wmo-raad;
- Participatiemomenten in het kader van de gebiedsvisie, waarbij de wensen en aandachtspunten van gebruikers, bezoekers, omwonenden en andere belangstellenden voor het nieuwe zwem- en sportcentrum zijn opgehaald;
- Een terinzagelegging van het concept-PvE, waarbij ingediende reacties zijn beoordeeld en, waar relevant, verwerkt.

In bijlage 'Participatie Programma van Eisen nieuwe Duran' is een overzicht opgenomen van de opgehaalde informatie. In bijlage reactienota zijn de opgehaalde reacties te lezen van de terinzagelegging.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de visie op het toekomstige zwem- en sportcentrum en de maatschappelijke rol die het centrum vervult binnen Diemen. Daarbij wordt ingegaan op de bijdrage aan sport, bewegen, gezondheid, ontmoeting en een toekomstbestendig voorzieningenaanbod.

Hoofdstuk 3 bevat de inhoudelijke onderbouwing van de verschillende onderdelen van het PvE. Per thema worden de functionele behoeften, de maatschappelijke meerwaarde, de financiële gevolgen, de uitkomsten van de participatie en eventuele alternatieven of scenario's beschreven. Op basis daarvan wordt per onderdeel een afgewogen voorstel gedaan voor opname in het PvE.

2. Visie op het toekomstige zwem- en sportcentrum

2.1 Een centrale sportvoorziening voor Diemen

Het toekomstige zwem- en sportcentrum vormt één van de belangrijkste sportieve en maatschappelijke voorzieningen van Diemen. Het centrum is meer dan een accommodatie; het is een plek waar sport, bewegen, gezondheid, ontmoeting en voorzieningen samenkomen en elkaar versterken. Daarmee levert het zwem- en sportcentrum een belangrijke bijdrage aan een aantrekkelijk en toegankelijk voorzieningenniveau voor inwoners.

De ontwikkeling van het zwem- en sportcentrum sluit aan bij de ambities uit het gemeentelijke sportbeleid. Het centrum ondersteunt een leven lang sporten en bewegen, draagt bij aan het vaardig opgroeien van kinderen en biedt ruimte aan verenigingen, scholen en maatschappelijke organisaties.

2.2 Toekomstbestendig en multifunctioneel

Het nieuwe zwem- en sportcentrum wordt ontwikkeld als een duurzame, toekomstbestendige en multifunctionele voorziening. Uitgangspunt is een accommodatie waarin functies elkaar versterken, ruimten flexibel kunnen worden ingezet en de beschikbare ruimte zo efficiënt mogelijk wordt benut. Met het zwem- en sportcentrum wordt ingespeeld op de huidige en toekomstige behoeften van inwoners, verenigingen, scholen en maatschappelijke organisaties en op ontwikkelingen in sport, bewegen, gezondheid en vrije tijd.

Door verschillende functies onder één dak samen te brengen, ontstaat een levendige voorziening die gedurende de dag intensief wordt gebruikt door uiteenlopende doelgroepen. Waar mogelijk worden ruimten gedeeld en multifunctioneel ingericht. Hierdoor blijft het zwem- en sportcentrum ook op de lange termijn doelmatig en aantrekkelijk.

2.3 Zwemvaardigheid als publieke verantwoordelijkheid

In Diemen moet iedereen veilig kunnen leren zwemmen. Daarom blijft zwemonderwijs een kerntaak van het nieuwe zwem- en sportcentrum. Zwemvaardigheid draagt bij aan veiligheid, zelfredzaamheid en gezondheid en is onmisbaar in een waterrijke omgeving als de onze.

Ten aanzien van het zwemaanbod zien wij de volgende ambities als richtinggevend:

- Alle inwoners van Diemen kunnen minimaal zwemdiploma A behalen;
- Zwemlessen zijn veilig, kwalitatief en pedagogisch verantwoord;
- Wachttijden worden zoveel mogelijk beperkt;
- Zwemactiviteiten blijven betaalbaar voor alle inwoners;
- Er is genoeg ruimte voor doelgroepen met extra ondersteuningsbehoeften;
- Niet-sportende inwoners uit Diemen worden gestimuleerd om te gaan bewegen in het zwembad;
- Scholen en verenigingen beschikken over passende zwemwatercapaciteit.

Het nieuwe centrum biedt voldoende ruimte om ook in de toekomst een breed en toegankelijk zwemaanbod voor Diemen in stand te houden.

2.4 Sport en bewegen voor een gezond en actief Diemen

Sport en bewegen leveren een belangrijke bijdrage aan gezondheid, welzijn, ontmoeting en sociale participatie. Het nieuwe zwem- en sportcentrum ondersteunt inwoners om hun hele leven actief te blijven, ongeacht leeftijd, achtergrond of niveau. Daarnaast draagt het centrum

bij aan het voorkomen en verkleinen van beweegachterstanden door een laagdrempelig en gevarieerd aanbod voor verschillende doelgroepen.

Het centrum biedt daarom genoeg ruimte voor onderwijs, verenigingssport, vrij bewegen, recreatie en activiteiten voor specifieke doelgroepen. Daarmee sluit het aan bij de manier waarop inwoners tegenwoordig sporten en bewegen: georganiseerd waar mogelijk en flexibel waar gewenst. Bij de inrichting en programmering wordt rekening gehouden met inwoners die extra ondersteuning nodig hebben.

Bij de inrichting van het centrum staat veelzijdig bewegen centraal. Door een divers sport- en beweegaanbod worden inwoners gestimuleerd om verschillende vormen van sport en beweging te ontdekken. De voorziening ondersteunt daarmee een actieve leefstijl voor alle inwoners.

2.5 Ontmoeting, inclusie en verbinding

Het nieuwe zwem- en sportcentrum is meer dan een sportvoorziening. Het wordt een plek waar inwoners elkaar ontmoeten en waar verenigingen, scholen en maatschappelijke organisaties samenkomen.

Door verschillende functies onder één dak te combineren, ontstaat een levendige voorziening die dagelijks door uiteenlopende groepen inwoners wordt gebruikt. Hierdoor ontmoeten sporters, bezoekers, ouders, vrijwilligers en andere gebruikers elkaar op een natuurlijke manier. Dit versterkt de sociale samenhang, vergroot de betrokkenheid bij sport en bewegen en draagt bij aan een inclusieve gemeenschap waarin inwoners van verschillende leeftijden, achtergronden en mogelijkheden samenkomen.

Ook de verblijfsruimten en horecavoorzieningen spelen hierin een belangrijke rol. Zij bieden ruimte voor ontmoeting, verblijf en informeel contact vóór, tijdens en na activiteiten. Daarmee wordt Duran niet alleen een plek om te sporten en bewegen, maar ook een gastvrije ontmoetingsplek waar inwoners graag verblijven.

2.6 Regie op maatschappelijke doelen

Bij de ontwikkeling van het nieuwe zwem- en sportcentrum staat maatschappelijke meerwaarde voor inwoners centraal. Daarom hecht de gemeente aan publieke regie op de maatschappelijke functies van het centrum.

De exploitatie wordt momenteel uitgevoerd door het gemeentelijk Sportbedrijf. Hierdoor kan de gemeente direct sturen op programmering, toegankelijkheid en maatschappelijke doelstellingen, zoals zwemvaardigheid, sportdeelname en samenwerking met verenigingen, scholen en maatschappelijke partners.

3. Onderbouwing functionaliteiten PvE

3.1 Zwembadconfiguratie

3.1.1 Huidig gebruik en knelpunten

Het wethouder F.B. Duran sportcentrum beschikt over een wedstrijdbassin (25m x 15m) en een doelgroepenbassin (15m x 10m), dit resulteert in 510m2 badwater. Hierin biedt het een breed activiteitenprogramma, waaronder banenzwemmen, recreatief zwemmen, zwemlessen, doelgroepactiviteiten en schoolzwemmen. Daarnaast maken zwemvereniging De Meeuwen, zwemschool De Druppel en de Onderwatervereniging Diemen intensief gebruik van de accommodatie.

Uit de participatie blijkt dat de beschikbare zwemwatercapaciteit onvoldoende is om aan de huidige en toekomstige vraag te voldoen. Zowel Sportbedrijf Diemen als de huurders hebben behoefte aan extra uren voor banenzwemmen, zwemlessen, doelgroepactiviteiten en verenigingsgebruik, maar hiervoor ontbreekt ruimte in het rooster. Daarnaast beperkt de omvang en diepte van het huidige doelgroepenbassin de mogelijkheden om beter aan te sluiten op de wensen van bezoekers. Hierdoor ontstaan knelpunten in zowel de capaciteit als de functionaliteit van de zwemaccommodatie.

3.1.2 Bezetting en animocijfer

Het animocijfer van een zwembad geeft aan hoe vaak een inwoner van het verzorgingsgebied gemiddeld jaarlijks het zwembad bezoekt. Het laat daarmee zien in hoeverre het zwembad in staat is om het potentiële bezoek in daadwerkelijk bezoek om te zetten. Daarmee vormt het een belangrijke indicator van de verhouding tussen vraag en aanbod. Het benchmarkcijfer voor een goede verhouding tussen bezoek en zwemwater ligt op 250 bezoeken per m².

Animo zwembad F.B. Duran (2025)				
Activiteit	inwoners	Bezoek 2025	Animo 2025	Animo benchmark
Recreatief en banen zwemmen	33.000	42.300	1,3	1,0
Doelgroepen	33.000	4.000	0,1	0,4
Zwemles (inclusief verhuur zwemles)	33.000	35.700	1,1	0,8
Schoolzwemmen	33.000	15.000	0,5	0,0
Verenigingen	33.000	25.000	0,8	0,5
Totaal		**122.000**	**3,7**	**2,7**
	m^2 zwemwater	510		
	bezoek/m^2	239		250

Tabel: bezetting en animocijfer Duran

De analyse laat zien dat het zwembad F.B. Duran intensief wordt gebruikt en dat de vraag naar zwemwater groter is dan het beschikbare aanbod. Ondanks de beperkte capaciteit voor banenzwemmen ligt de deelname aan recreatief zwemmen, banenzwemmen en zwemlessen boven de landelijke benchmark. Tegelijkertijd is het gebruik van doelgroepactiviteiten relatief laag en beperkt de huidige inrichting van het doelgroepenbassin de mogelijkheden om het aanbod verder uit te breiden.

Met 122.000 bezoekers per jaar op 510 m² zwemwater wordt de beschikbare capaciteit vrijwel volledig benut. In combinatie met de ervaren roosterdruk bevestigt dit dat sprake is van een tekort aan functioneel en flexibel inzetbaar zwemwater.

Het hoge animocijfer wordt mede verklaard doordat een aanzienlijk deel van de bezoekers van buiten de gemeente Diemen komt. Dit hangt samen met het tekort aan zwemwater in de regio, met name in Amsterdam. De realisatie van nieuwe zwemwatercapaciteit op Zeeburgereiland kan invloed hebben op het toekomstige gebruik van Duran. Tegelijkertijd groeit de bevolking van Diemen en de omliggende regio de komende jaren verder. Per saldo wordt verwacht dat de vraag naar zwemwater in de regio hoog blijft.

Op basis van het inwoneraantal van enkel de gemeente Diemen is er een theoretische zwemwaterbehoefte van 435m². Hoewel de theoretische behoefte op basis van inwonertal lager ligt, blijkt uit het huidige gebruik, de hoge bezoekersaantallen, de ervaren roosterdruk, de regionale functie van Duran en de wens om doelgroepactiviteiten uit te breiden dat de feitelijke behoefte aan functioneel zwemwater groter is dan uit de normatieve berekening volgt.

3.1.3 Scenarioanalyse

- Scenario 1 – Huidig geoptimaliseerd (510m^2 badwater)
  Kenmerken:
  - Het zwembad richt zich theoretisch primair op de inwoners van de eigen gemeente.
  - Een zesbaans 25-meterbassin, met een vaste diepte van 250 centimeter over de helft van het bassin en een beweegbare bodem over de andere helft met een diepte van maximaal 200 centimeter.
  - Een doelgroepenbassin van 15 bij 10 meter, met een beweegbare bodem over het hele zwembassin en een diepte van maximaal 200 centimeter.
  - Ten opzichte van de huidige situatie wordt in dit scenario met het toevoegen van een beweegbare bodem in het doelgroepenbassin een functionele verbetering doorgevoerd.

- Scenario 2 – Twee functionele baden (635 m^2 badwater)
  Kenmerken:
  - Het zwembad richt zich op een groter verzorgingsgebied (eigen gemeente plus regio functie)
  - Het totaal aantal m² zwemwater stijgt naar 635m² (+25%). Er wordt ingezet op vergroting van het functioneel bruikbare zwemwater door het doelgroepenbad te vergroten naar 25 meter. Hierdoor zal het zwemwateraanbod multifunctioneel te gebruiken zijn.
  - Een zesbaans 25-meterbassin, met een vaste diepte van 350 centimeter over de helft van het bassin en een beweegbare bodem over de andere helft met een diepte van maximaal 200 centimeter.
  - Een doelgroepenbassin van 25 meter, vier banen breed, met een beweegbare bodem over het hele zwembassin en een diepte van maximaal 200 centimeter. Ook zal er een hellingbaan worden toegevoegd voor toegankelijkheid. Het doelgroepenbassin is hierbij geschikt voor recreatief banenzwemmen en een deel van het verenigingsgebruik.

Financiën:
Meerkosten scenario 2 t.o.v. scenario 1: circa + €2.500.000;
- Jaarlijkse extra exploitatielasten circa €118.000;
- Extra inkomsten dekken naar verwachting de jaarlijkse exploitatielasten.

➢ Scenario 3 – Nationale wedstrijdaccommodatie (762 m² badwater)

Kenmerken:

- Dit scenario bouwt voort op scenario 2 en voorziet in een uitbreiding van het wedstrijdbad van zes naar acht banen. Met scenario 3 neemt het totale oppervlak aan zwemwater toe van 510 m² naar 762 m². Dit betreft een uitbreiding van 252 m², oftewel circa 50% meer zwemwater ten opzichte van de huidige situatie.
- Het wedstrijdbad wordt vergroot van 25 x 15,4 meter naar circa 25 x 20,5 meter.
- Het doelgroepenbad blijft gelijk aan scenario 2.
- De uitbreiding sluit aan bij de wens van zwemvereniging De Meeuwen om meer ruimte te creëren voor wedstrijdzwemmen, waterpolo, synchroonzwemmen en gelijktijdig verenigingsgebruik.
- De extra breedte biedt meer flexibiliteit voor trainingen, wedstrijden en evenementen en vergroot de mogelijkheden voor het organiseren van activiteiten op een hoger competitief niveau.

Financiën:
Meerkosten scenario 3 t.o.v. scenario 2: circa + €2.300.000;

- Jaarlijkse extra exploitatielasten circa €100.000;
- Extra inkomsten ten opzichte van scenario 2 nihil.

3.1.4 Conclusie

Op basis van de analyse van het huidige gebruik, de geconstateerde capaciteitsknelpunten, de verwachte bevolkingsgroei en de ontwikkelingen in Amsterdam heeft scenario 2 de voorkeur.

Met een wedstrijdbad van 25 x 15,4 meter en een doelgroepenbad van 25 x 10 meter ontstaat 125 m² extra zwemwater, een uitbreiding van 25% ten opzichte van de huidige situatie. Belangrijker is dat beide baden multifunctioneel inzetbaar zijn, waardoor het beschikbare zwemwater flexibeler kan worden geprogrammeerd en beter aansluit op de uiteenlopende behoeften van gebruikers. Door het doelgroepenbad uit te breiden naar een volwaardig 25-meterbassin kunnen activiteiten beter worden gespreid over beide baden. Hierdoor ontstaat meer ruimte binnen het (avond)rooster en neemt de druk op het wedstrijdbad af. Daarnaast biedt het grotere doelgroepenbad meer mogelijkheden voor recreatief banenzwemmen, zwemlessen, doelgroepactiviteiten en een deel van het verenigingsgebruik.

Scenario 3 biedt aanvullende mogelijkheden voor wedstrijdzwemmen, waterpolo, synchroonzwemmen en het gelijktijdig gebruik door meerdere verenigingsgroepen. De extra breedte zorgt voor meer flexibiliteit bij trainingen en wedstrijden en sluit aan bij de wens van zwemvereniging De Meeuwen. Tegelijkertijd voldoet het in scenario 2 opgenomen wedstrijdbad van 25 x 15,4 meter reeds aan de eisen voor een KNZB C-accommodatie en biedt het voldoende capaciteit voor het beoogde gebruiksniveau van het nieuwe zwem- en sportcentrum. De aanvullende functionele meerwaarde van een 8-baansbad is daardoor beperkt en richt zich voornamelijk op het wedstrijd- en verenigingsgebruik. Daartegenover staan aanzienlijke meerkosten van circa € 2,3 miljoen in de investering en ongeveer € 100.000 aan extra jaarlijkse exploitatielasten. Gelet op de beperkte aanvullende maatschappelijke en sporttechnische meerwaarde in verhouding tot deze extra kosten, wordt een uitbreiding naar een 8-baans wedstrijdbad niet doelmatig geacht.

Scenario 2 biedt daarmee de beste balans tussen functionaliteit, capaciteit, flexibiliteit en financiële haalbaarheid. Met twee volwaardige en multifunctioneel inzetbare baden wordt voorzien in de behoefte aan zwemlessen, doelgroepactiviteiten, verenigingssport en recreatief zwemmen, terwijl tegelijkertijd ruimte ontstaat om toekomstige groei in het gebruik op te vangen.

Naast de omvang van de zwembaden zijn er ook expliciete keuzes gemaakt over de recreatieve zwemelementen voor kinderen en jeugd. Deze worden nader toegelicht in paragraaf 3.6.

3.2 Diepte van het wedstrijdbad

Voor het diepe gedeelte van het wedstrijdbad zijn drie varianten verkend: 2,5 meter, 3,5 meter en 5,0 meter diepte. De verschillen tussen deze varianten zitten niet in het reguliere gebruik van het zwembad, maar vooral in de mogelijkheden voor specifieke activiteiten zoals duiksport, synchroonzwemmen en de mogelijkheid voor een duikplank.

3.2.1 Functie en maatschappelijke betekenis

Het wedstrijdbad vervult primair een publieke functie voor zwemonderwijs, banenzwemmen en verenigingssport. Voor deze functies is een diepte van 2,5 meter voldoende. Extra diepte voegt vooral waarde toe voor specifieke activiteiten, zoals duiksport en plankduiken, en heeft daardoor een beperkter maatschappelijk bereik dan de basisfuncties van het zwembad.

3.2.3 Scenarioanalyse

Het huidige wedstrijdbad heeft een diepte van 3,5 meter. Hierdoor zijn naast de basisfuncties ook activiteiten zoals duiksport en plankduiken mogelijk. Bij de ontwikkeling van het nieuwe wedstrijdbad is daarom onderzocht in hoeverre deze mogelijkheden behouden of uitgebreid moeten worden. Mede op verzoek van de Onderwatersport Vereniging Diemen (circa 35 leden, waarvan 61-80% uit Diemen), die een voorkeur heeft uitgesproken voor een diepte van 5 meter, zijn drie dieptevarianten onderzocht:

- Scenario 1 – 2,5 meter diepte
  Kenmerken:
  - Voldoende diepte voor zwemlessen, banenzwemmen en wedstrijdzwemmen;
  - Voor synchroonzwemmen een vlak van 12x12 m1 met deze diepte voldoende;
  - Geen mogelijkheden voor duiken of duikplanken;
  - Duiksport en duikmogelijkheden in beperkte mate mogelijk;
  - Sluit aan bij gangbare normen voor wedstrijdzwemmen en algemeen gebruik;
  - Betekent een beperking ten opzichte van de huidige situatie, waarin een diepte van 3,5 meter beschikbaar is;
  - Beperkte eisen aan toezicht.

- Scenario 2 – 3,5 meter diepte
  Kenmerken:
  - Behoudt de huidige gebruiksmogelijkheden van het zwembad;
  - Meer mogelijkheden voor de duikvereniging t.o.v. 2,5 meter;
  - Mogelijkheid voor een lage duikplank (circa 1 meter);
  - Vergt van personeel duiken tot 3,5 meter en passend toezicht te houden.

  Financiën:
  - Meerkosten t.o.v. scenario 1: circa €350.000 exclusief btw;
  - Jaarlijkse extra eigenaarslasten circa €18.000;
  - Geen extra inkomsten te verwachten.

- Scenario 3 – 5,0 meter diepte
  Kenmerken:
  - Sluit aan bij de wens van de duikvereniging om duiksport te optimaliseren;
  - Mogelijkheid voor hogere duikplanken (tot minimaal 3 meter);
  - Geen meerwaarde voor andere gebruikersgroepen;

- Geen relevante groei in bezoekers verwacht;
- Zware eisen aan toezicht (redden tot grotere diepte).

Financiën:

- Meerkosten t.o.v. scenario 1: circa €950.000 exclusief btw;
- Jaarlijkse extra eigenaarslasten circa €49.000;
- Geen extra inkomsten te verwachten.

3.2.4 Conclusie

Op basis van de afweging tussen functionaliteit, maatschappelijke meerwaarde en kosten wordt gekozen voor een diepte van 3,5 meter.

Met een diepte van 3,5 meter blijft de huidige functionaliteit van het zwembad behouden voor onder andere duiksport en plankduiken. Een diepte van 2,5 meter is voor de kernfuncties van het zwembad weliswaar voldoende, maar betekent een beperking ten opzichte van de huidige situatie. Een diepte van 5,0 meter biedt vooral meerwaarde voor een beperkte doelgroep, terwijl de investerings- en exploitatiekosten aanzienlijk toenemen. Een diepte van 3,5 meter biedt daarmee de beste balans tussen multifunctioneel gebruik, maatschappelijke meerwaarde en kosten.

3.3 Binnensport (zaalsport)

In deze paragraaf beschrijven we de functie, het huidige gebruik en de toekomstige behoefte aan binnensportaccommodaties binnen het nieuwe zwem- en sportcentrum. Daarbij vergelijken we twee varianten voor de binnensportvoorziening:

- Sportzaal: Twee zaaldelen van 29 x 24 meter (696 m² speeloppervlakte);
- Sporthal: Drie zaaldelen van 26 x 44,2 meter (1.144 m² speeloppervlakte).

3.3.1 Functie en maatschappelijke betekenis

Binnensport is een centrale voorziening binnen het nieuwe zwem- en sportcentrum. Goede binnensportaccommodaties dragen bij aan gezondheid, ontmoeting en sociale samenhang. De accommodatie vervult een functie voor:

- Bewegingsonderwijs;
- Verenigingssport;
- Vrij en ongeorganiseerd sporten;
- Maatschappelijke en incidentele niet-sportieve activiteiten.

Diemen beschikt momenteel over twee sporthallen, één sportzaal en vier gymzalen. Deze accommodaties hebben elk een eigen functie binnen het netwerk van binnensportvoorzieningen. Gymzalen en sportzalen worden vooral gebruikt voor bewegingsonderwijs en trainingen. Sporthallen zijn daarnaast geschikt voor wedstrijden en voor sporten die een grotere sportvloer nodig hebben. Daarmee vervullen sporthallen een bredere en robuustere functie binnen het geheel van binnensportaccommodaties.

Tabel: Kenmerken binnensportaccommodaties

Type	Toelichting	Afmeting	Wedstrijdmogelijkheden binnensport
Gymzaal	1 zaaldeel	14 x 22 x 5,5	Gymnastiek, turnen, vechtsport, tafeltennis
Sportzaal	2 gekoppelde zaaldelen	28 x 24 x 7	+ Volleybal, basketbal, badminton
Sporthal	3 of meer gekoppelde zaaldelen	26 x 44,2 x 7	+ Handbal, hockey, korfbal, zaalvoetbal

Overdag worden binnensportaccommodaties vooral gebruikt voor bewegingsonderwijs. Het beschikbaar stellen van voldoende ruimte hiervoor is een wettelijke taak van de gemeente. Daarnaast maken ook andere organisaties, zoals welzijns- en kinderopvangorganisaties, overdag gebruik van de accommodaties.

In de avonduren maken vooral sportverenigingen gebruik van de binnensportaccommodaties, vooral tussen 17.00 en 23.00 uur. Dit gebeurt ongeveer 40 weken per jaar. In de weekenden worden met name de sporthallen ingezet voor wedstrijden.

3.3.2 Huidig gebruik binnensportaccommodaties

Onderstaande tabel geeft de structurele bezetting weer van de binnensportaccommodaties in Diemen. Daaruit blijkt dat de bezetting per accommodatie verschilt. Met name de Groene Sporthal wordt in de avonduren intensief gebruikt. De Witte Sporthal en de Duran Sportzaal kennen nog enige restcapaciteit.

Tabel: Absolute uren en bezettingsgraad binnensportaccommodaties op jaarbasis (april 2026)

Zaal	Overdag (uren)	Overdag (bezetting)	Avond (uren)	Avond (bezetting)
Witte sporthal	840	23%	782	65%
Groene sporthal	1.200	38%	1.005	84%
Sportzaal Duran	920	44%	775	65%
Gymzaal Schoolstraat (boven)	0	0%	1.562	68%
Gymzaal Schoolstraat (beneden)	860	83%	1.782	78%
Gymzaal Diemen Noord	760	73%	1.419	62%
Gymzaal OBS het Atelier	Eigen beheer	Eigen beheer	60	8%.

De cijfers betreffen jaargemiddelden en geven daardoor slechts een beperkt beeld van de feitelijke beschikbaarheid voor verenigingen. De vraag naar binnensportruimte concentreert zich namelijk sterk in de avonduren en tijdens het winterseizoen. Om de feitelijke druk op de accommodaties te beoordelen, is daarom ook gekeken naar de bezetting tijdens de piekweken.

Op basis van de piekweekbelasting ontstaat een ander beeld dan uit de jaargemiddelden. Tijdens de drukste weken zijn de Witte en Groene Sporthal volledig bezet. Ook de Duran Sportzaal kent in deze periode een bezetting van circa 72%.

Hierdoor is tijdens de voor verenigingen belangrijkste gebruiksperiode nauwelijks ruimte beschikbaar voor uitbreiding van activiteiten, nieuwe gebruikers of het opvangen van verschuivingen binnen het accommodatienetwerk.

Verschillende sportverenigingen geven aan dat uitbreiding van activiteiten of het vinden van alternatieve zaalruimte in de praktijk lastig is. Dit bevestigt het beeld dat de beschikbare capaciteit tijdens de piekmomenten beperkt is, ondanks de aanwezige restcapaciteit in de jaargemiddelden.

3.3.3 Relevante ontwikkelingen

De onderstaande ontwikkelingen zijn meegenomen in de sporthalbehoefte:

- Bevolkingsontwikkeling: De bevolking van Diemen blijft de komende decennia groeien. Rekening houdend met verschillende prognosemodellen en de bekende

woningbouwcapaciteit van Diemen wordt uitgegaan van een bandbreedte van circa 36.000 tot 39.000 inwoners in 2040 en 37.000 tot 40.000 inwoners in 2050. Daarnaast worden in de directe omgeving grote woningbouwontwikkelingen gerealiseerd, waaronder Amstelvoorde en IJburg. Hierdoor neemt het aantal potentiële gebruikers van de sport- en beweegvoorzieningen in het verzorgingsgebied verder toe.

- Veranderende leeftijdsopbouw: Het aantal ouderen neemt de komende decennia toe. Tegelijkertijd blijft behoefte bestaan aan sport- en beweegvoorzieningen voor kinderen, jongeren en gezinnen. Dit vraagt om een accommodatie die flexibel inzetbaar is voor uiteenlopende doelgroepen en activiteiten.
- Veranderend sportgedrag: De manier waarop inwoners sporten en bewegen verandert. Naast verenigingssport groeit het gebruik van ongeorganiseerde en commerciële sport- en beweegactiviteiten. Daarbij gaat het zowel om kleinschalige activiteiten als om commerciële sportprogramma's en clinics.
- Toename maatschappelijke activiteiten en evenementen: De vraag naar tijdelijk gebruik van binnensportaccommodaties voor maatschappelijke activiteiten en evenementen neemt toe. Sportaccommodaties worden steeds vaker ingezet voor activiteiten die vanwege hun omvang niet of moeilijk kunnen worden ondergebracht in andere maatschappelijke voorzieningen. Voorbeelden hiervan zijn voorstellingen van musicalvereniging EDOG, de sinterklaasintocht en vaccinatielocaties van de GGD.
- Vitale sportverenigingen: De gemeente stimuleert sportverenigingen om toekomstbestendig te blijven en zich verder te ontwikkelen. Vitale verenigingen zijn belangrijk voor sportdeelname, gezondheid en sociale samenhang.
- Mogelijke ontwikkelingen vastgoedportefeuille: Voor de komende jaren zijn diverse relevante ontwikkelingen en strategische keuzes voorzien die van invloed zijn op de sportaccommodaties, waaronder een nieuwe basisschool in het Duran-gebied. Daarnaast vraagt de verouderde staat van de gymzaal aan de Schoolstraat om een heroverweging ten aanzien van renovatie, vervanging of herontwikkeling.

3.3.4 Toekomstig gebruik

3.3.4.1 Toekomstig gebruik overdag

Overdag wordt de Duran Sportzaal voornamelijk gebruikt voor bewegingsonderwijs. Ieder zaaldeel kan maximaal 26 uur bewegingsonderwijs per week faciliteren. Een sportzaal (twee zaaldelen) biedt daarmee ruimte voor circa 52 uur per week, terwijl een sporthal (drie zaaldelen) ruimte biedt voor 78 uur per week.

Op basis van de huidige aannames groeit de toekomstige vraag voor bewegingsonderwijs naar circa 52,5 uur per week. Hierbij is rekening gehouden met:

- De groei van basisschool De Ark (20 uur per week);
- De mogelijke komst van een nieuwe basisschool in Diemen-Zuid (26 uur per week);
- Overloop van OBS Het Atelier (circa 6,5 uur per week).

De toekomstige vraag sluit dus nagenoeg aan op de beschikbare capaciteit van een sportzaal. In het Programma van Eisen vergroten we de huidige sportzaal naar een sporthal. Hiermee zorgen we ervoor dat deze breder inzetbaar wordt en klaar is voor de toekomst. Een sporthal zou meer flexibiliteit bieden bij toekomstige groei, roosterwijzigingen en overig gebruik overdag. Overigens is overdag ook ruimte beschikbaar in de Witte en Groene Sporthal. Deze accommodaties hebben echter een minder gunstige ligging ten opzichte van de scholen uit Diemen-Zuid en Holland Park.

3.3.4.2 Toekomstig gebruik avond

In de huidige situatie wordt in de avonduren circa 2.562 uur gebruikgemaakt van de drie grote binnensportaccommodaties: de Witte Sporthal, de Groene Sporthal en de Duran Sportzaal. Op basis van de verwachte bevolkingsgroei kan dit oplopen naar:

Tabel: Toekomstig gebruik avonduren 2050, drie grotere sportzalen gecombineerd

Scenario	Uren avondgebruik	Gemiddelde bezetting
Huidig gebruik (2026)	2.562 uur	71%
Lage groeivariant (+11%)	2.846 uur	79%
Hoge groeivariant (+20%)	3.077 uur	85%

De gemiddelde bezetting van de drie grotere accommodaties stijgt daarmee richting circa 85% in de hoge groeivariant. Daarbij geldt dat de bestaande sporthallen tijdens de piekweken al volledig bezet zijn. De toekomstige groei komt daardoor boven op een situatie waarin de capaciteit tijdens de meest gevraagde momenten al vrijwel volledig wordt benut. Dit bevestigt de noodzaak voor een sporthal.

Vanuit de terinzage ligging komt de wens vanuit de verenigingen naar voren om de sporthal voor flexibiliteit extra te verbreden naar 48 x 28 meter of 48 x 30 meter. Een vergroting naar 48 × 28 meter leidt naar verwachting tot circa € 1,5 miljoen aan extra kosten en tot een extra complexiteit in de inpassing en het ontwerp. Gelet op de beperkte aanvullende maatschappelijke en sporttechnische meerwaarde in verhouding tot deze extra kosten, wordt een uitbreiding niet doelmatig geacht. In het PvE wordt daarom vastgehouden aan een 44,2 x 26 m maatvoering.

3.3.5 Financiën

Scenario	Investering	Jaarlasten	Opbrengsten
Sporthal	€2.700.000 exclusief btw.	€170.000	+ €20.000 - €60.000

De weergegeven bedragen tonen het aanvullende financiële effect van een sporthal ten opzichte van een sportzaal en komen bovenop de bedragen die voor een sportzaal gelden.

Opbrengsten
Een sporthal biedt financieel meer potentie dan een sportzaal. De grotere capaciteit maakt het mogelijk om meer verenigingen te faciliteren en bestaande gebruikers ruimte te bieden voor uitbreiding. Daarnaast is een sporthal geschikt voor wedstrijden, competities, toernooien en evenementen, waardoor de bezetting en daarmee ook de opbrengsten kunnen toenemen.

3.3.6 Conclusie

Op basis van maatschappelijke meerwaarde, multifunctionaliteit, flexibiliteit en toekomstwaarde heeft een sporthal de voorkeur boven een sportzaal.

Deze voorkeur is vooral gebaseerd op vier overwegingen:

- Een sporthal biedt meer mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik. Door de grotere ruimte en flexibiliteit kunnen trainingen, wedstrijden, bewegingsonderwijs, maatschappelijke activiteiten en evenementen gelijktijdig plaatsvinden. Daarnaast trekt een sporthal meer sporters, vrijwilligers, ouders en bezoekers naar één locatie. Hierdoor ontstaat meer ontmoeting, meer levendigheid en een sterkere sociale functie binnen het zwem- en sportcentrum.
- Een sporthal biedt meer ruimte om toekomstige groei en piekdruk op te vangen. De vraag naar binnensport concentreert zich vooral in de avonduren en tijdens het

winterseizoen. Juist op deze momenten ervaren verenigingen beperkte uitbreidingsmogelijkheden en blijft sport daardoor minder toegankelijk. Daarnaast blijft Diemen groeien en vinden binnen het verzorgingsgebied omvangrijke woningbouwontwikkelingen plaats. Een sporthal biedt meer mogelijkheden om toekomstige groei, nieuwe doelgroepen en veranderende sportbehoeften op te vangen.

- Een sporthal biedt meer flexibiliteit binnen het accommodatienetwerk
  Een sporthal maakt het accommodatienetwerk minder kwetsbaar. Trainingen en wedstrijden kunnen eenvoudiger tussen locaties worden verschoven en de gemeente houdt meer ruimte voor toekomstige keuzes binnen de vastgoedportefeuille. Wanneer op termijn een gymzaal of andere binnensportaccommodatie wordt gerenoveerd, herontwikkeld, samengevoegd of mogelijk vervalt, kunnen activiteiten eenvoudiger worden opgevangen.
- Een sporthal biedt meer waarde gedurende de levensduur van het gebouw
  Het nieuwe zwem- en sportcentrum wordt ontwikkeld voor meerdere decennia. Een sportzaal kan voorzien in de minimale ruimtebehoefte, maar biedt beperkt ruimte voor groei, piekbelasting, multifunctioneel gebruik en toekomstige ontwikkelingen. Uitbreiding op een later moment is complex en kostbaar. Een sporthal biedt gedurende de levensduur van het gebouw meer gebruiksmogelijkheden en flexibiliteit en levert daardoor langdurig maatschappelijke meerwaarde op. Hierbij geldt wel de randvoorwaarde dat de gemeente actief stuurt op passende programmering en benutting van de extra capaciteit. Dit kan mede door het vergroten van de recreatiemogelijkheden (zie 3.5).

3.4 Permanente opstelling turnen

Voor het nieuwe zwem- en sportcentrum is onderzocht of een permanente turnopstelling moet worden opgenomen in het PvE. Hiervoor is circa 200 m² extra zaalruimte nodig, inclusief een landingskuil en een vaste turnvloer van 12 x 12 meter. Deze voorziening vraagt daarnaast om specifieke bouwkundige randvoorwaarden, zoals extra vrije hoogte en een verdiept vloerontwerp.

3.4.1 Functie en maatschappelijke betekenis

Een permanente turnopstelling biedt voordelen voor de turnsport doordat toestellen niet voor iedere training hoeven te worden opgebouwd en afgebroken. Daarnaast kunnen specifieke voorzieningen, zoals een landingskuil, worden toegepast. Dergelijke voorzieningen zijn met name relevant voor wedstrijdturners en voor sporters die trainen op een hoger technisch niveau. Mede daarom heeft de Diemer Gymnastiek Vereniging verzocht om een permanente turnopstelling met landingskuil op te nemen in het nieuwe zwem- en sportcentrum. De vereniging geeft aan dat de huidige gymzalen hiervoor onvoldoende mogelijkheden bieden.

3.4.2 Ruimtelijke en functionele inpasbaarheid

De permanente turnopstelling is ruimtelijk lastig inpasbaar binnen de gekozen gestapelde bouw. De benodigde landingskuil en afwijkende vloerconstructie maken een vlakke en uniforme sportvloer op de verdieping niet mogelijk en leiden tot extra constructieve eisen. Dit past niet binnen het uitgangspunt van compact bouwen en flexibel ruimtegebruik.

3.4.3 Bezoek en gebruik

De Diemer Gymnastiek Vereniging telt circa 175 leden, waarvan het merendeel kinderen. Het grootste deel van de leden (circa 81–100%) is afkomstig uit Diemen. De vereniging maakt momenteel voornamelijk gebruik van de gymzalen in de Schoolstraat.

3.4.4 Financiën

Investering

- De meerkosten voor het realiseren van een permanente turnopstelling worden geraamd op €1.200.000 exclusief btw.
- Deze kosten zijn gebaseerd op een situatie waarbij de sporthal op de begane grond wordt gerealiseerd.
- Bij gestapelde bouw is een permanente turnopstelling niet mogelijk.
- De extra eigenaarslasten worden geschat op €75.000 per jaar.

Opbrengsten
Naar verwachting leidt een permanente opstelling niet tot extra inkomsten.

3.4.5 Conclusie

We nemen de permanente turnopstelling niet op in het Programma van Eisen. Een permanente turnopstelling biedt duidelijke voordelen voor de turnsport, maar legt circa 200m² langdurig vast voor één specifieke functie en beperkt daarmee de mogelijkheden voor gedeeld en multifunctioneel gebruik. Daarnaast is de voorziening bouwkundig niet inpasbaar binnen de gekozen opzet (gestapelde bouw) en vraagt zij om een substantiële extra investering.

Turnen blijft onderdeel van het sportaanbod. De binnensportaccommodaties blijven geschikt voor reguliere turn- en gymnastiekactiviteiten met verplaatsbare toestellen.

3.5 Horeca

Bij de ontwikkeling van het nieuwe zwem- en sportcentrum is onderzocht op welke wijze horeca onderdeel moet uitmaken van het PvE. Hierbij zijn drie varianten vergeleken:

- Sportondersteunende horeca;
- Zelfstandige horeca als integraal onderdeel van het zwem- en sportcentrum;
- Volledig zelfstandige horeca.

3.5.1 Functie en maatschappelijke betekenis

De horecafunctie binnen het huidige zwem- en sportcentrum vervult een belangrijke rol in het versterken van de verblijfskwaliteit, ontmoeting en sociale cohesie binnen het centrum en heel Diemen Zuid.

Horeca bij sportvoorzieningen draagt bij aan:

- Het verlengen van de verblijfsduur van bezoekers;
- Het bieden van een plek voor sporters, ouders en bezoekers vóór en na activiteiten;
- Het ondersteunen van verenigingsleven en informeel gebruik;
- Het versterken van het sportcentrum als maatschappelijke ontmoetingsplek.

De bestaande horecavoorziening (Wapen van Diemen) heeft zich ontwikkeld tot een laagdrempelige ontmoetingsplek voor sporters, omwonenden en verenigingen, en heeft daarmee een bredere functie dan uitsluitend sportondersteunende horeca. Gezien het beperkte horeca-aanbod in Diemen-Zuid draagt deze functie ook bij aan de leefbaarheid en levendigheid van het gebied.

3.5.2 Scenarioanalyse horeca

Omdat horeca zowel een ondersteunende functie voor sporters kan hebben als een bredere ontmoetingsfunctie voor het gebied, is verkend welke vorm het beste past bij het nieuwe zwem- en sportcentrum.

- Scenario 1 – sportondersteunende horeca
  In dit scenario wordt horeca uitsluitend ingericht als ondersteunende voorziening voor gebruikers van het zwem- en sportcentrum, zonder zelfstandige functie.
  Kenmerken:
  - Geen eigen entree;
  - Beperkte omvang en openingstijden;
  - Gericht op sporters (kantinefunctie);
  - Programma: circa 150 m² en ± 60 zitplaatsen.

- Scenario 2 – Zelfstandige horeca als integraal onderdeel
  In dit scenario wordt horeca gerealiseerd als volwaardige functie binnen het zwem- en sportcentrum, met een zelfstandige uitstraling en gebruiksmogelijkheid, maar ruimtelijk geïntegreerd in het centrum.
  Kenmerken:
  - Eigen entree en zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte;
  - Huidige omvang en eigen openingstijden;
  - Combinatie van sportgerelateerde en zelfstandige exploitatie;
  - Programma: circa 320 m² en ±150 zitplaatsen.

- Scenario 3 – Volledig zelfstandige horeca (los van sport)
  In dit scenario wordt horeca ontwikkeld als autonome horecavestiging met beperkte relatie tot het zwem- en sportcentrum.
  Kenmerken:
  - Sterke zelfstandige positionering;
  - Mogelijk afwijkende openingstijden en doelgroep;
  - Minder directe relatie met sportgebruik.
  - Programma: circa 320 m² en ±150 zitplaatsen.

3.5.3 Conclusie

Op basis van maatschappelijke meerwaarde, ontmoeting, gebiedsfunctie en ruimtelijke inpasbaarheid wordt gekozen voor een zelfstandige horecafunctie als integraal onderdeel van het zwem- en sportcentrum (scenario 2).

Een sportondersteunende horecavoorziening sluit functioneel goed aan op het sportgebruik, maar draagt beperkt bij aan ontmoeting, verblijfskwaliteit en de levendigheid van Diemen-Zuid. Een volledig zelfstandige horecavestiging biedt meer commerciële mogelijkheden, maar heeft minder relatie met het zwem- en sportcentrum en sluit daardoor minder goed aan bij de publieke functie van de accommodatie.

Een zelfstandige horecafunctie als integraal onderdeel van het centrum biedt de beste balans tussen beide varianten. Deze voorziening ondersteunt het verenigingsleven, verlengt de verblijfsduur van bezoekers en versterkt de functie van het zwem- en sportcentrum als plek voor sport, ontmoeting en verblijf. Daarnaast vormt zij een passende aanvulling op het beperkte horeca-aanbod in Diemen-Zuid.

In het Programma van Eisen wordt dit vertaald naar:
- Een casco horecaruimte van circa 320 m² op begane grond;
- Minimaal 150 zitplaatsen;
- Een zelfstandige entree en zichtbare ligging;
- Mogelijkheid tot onafhankelijk gebruik van het zwem- en sportcentrum;
- Zicht op de sportactiviteiten;
- Ruimte voor een terras.

3.6 Vergroten Recreatiemogelijkheden

In deze paragraaf kijken we naar de rol die recreatieve voorzieningen kunnen spelen binnen het nieuwe zwem- en sportcentrum. Daarbij onderzoeken we of de basisvoorzieningen voldoende zijn of dat een extra recreatieve toevoeging voor kinderen, jongeren en gezinnen meerwaarde biedt. Hiervoor zijn twee mogelijkheden uitgewerkt:

- Basisvoorziening zonder extra recreatieve voorzieningen;
- Basisvoorziening met een gerichte recreatieve impuls.

3.6.1 Functie en maatschappelijke betekenis

De manier waarop inwoners sporten en bewegen verandert. Sport vindt steeds vaker plaats buiten verenigingsverband en inwoners maken meer gebruik van flexibele, informele en laagdrempelige sport- en beweegmogelijkheden. Hierdoor neemt de behoefte toe aan voorzieningen die ruimte bieden voor recreatie, vrij bewegen en ontmoeting naast het traditionele aanbod van verenigingssport, zwemonderwijs en bewegingsonderwijs.

Juist op jonge leeftijd ontwikkelen kinderen hun motorische basisvaardigheden, plezier in bewegen en vertrouwen in het water. Een aantrekkelijk en laagdrempelig aanbod draagt bij aan zwemvaardigheid, een brede motorische ontwikkeling en vormt een belangrijke basis voor blijvende sport- en beweegdeelname op latere leeftijd. Vooral oudere kinderen en jongeren geven aan dat er weinig aanbod voor hen is. Zo houden we informeel bewegen en zwemmen langer leuk.

Deze ontwikkeling komt ook naar voren uit de participatie rond de nieuwe Duran. Er is behoefte aan meer recreatieve mogelijkheden voor kinderen, jongeren en gezinnen, zoals een glijbaan, tijdelijke speel- en hinderniselementen en recreatieve activiteiten voor oudere jeugd. Tegelijkertijd geven deelnemers aan dat het nieuwe zwembad in de basis een functioneel zwembad moet blijven en geen grootschalig recreatiebad hoeft te worden.

Ook voor de sporthal zien we kansen om recreatieve elementen toe te voegen. Deze moeten geschikt zijn voor allerlei doelgroepen en mogen niet ten koste gaan van de multifunctionaliteit. Recreatieve voorzieningen kunnen daarmee bijdragen aan een groter doelgroepbereik en een aantrekkelijker aanbod voor kinderen, jongeren en gezinnen.

3.6.2 Recreatieve mogelijkheden

- Scenario 1 – Basisvoorziening
  In dit scenario wordt het zwem- en sportcentrum ingericht voor de kernfuncties zwemonderwijs, banenzwemmen, verenigingssport, bewegingsonderwijs en doelgroepenactiviteiten. Er worden geen aanvullende recreatieve voorzieningen gerealiseerd.
  Kenmerken:
  - Geen aanvullende investering;
  - Maximale inzetbaarheid voor zwemlessen, onderwijs en verenigingssport;
  - Beperkte recreatieve aantrekkingskracht voor kinderen en jongeren;
  - Sluit niet aan bij de wens voor meer recreatieve elementen.

- Scenario 2 – Basisvoorziening met recreatieve impuls
  In dit scenario worden aanvullende voorzieningen opgenomen die relatief beperkt ruimte vragen, multifunctioneel inzetbaar zijn en aansluiten bij de behoefte van verschillende doelgroepen.

3.6.3 Zwemrecreatie

Het recreatieve zwemaanbod wordt gericht vormgegeven en sluit aan bij de behoefte aan laagdrempelig gebruik, met name voor gezinnen en kinderen. Daarbij wordt bewust gekozen voor kleinschalige en functionele voorzieningen:

- Een brede familieglijbaan;
- Tijdelijke speeltoestellen voor kinderen;
- Een ninja-hindernisbaan over het bad;
- Mogelijkheden voor activiteiten zoals discozwemmen.

Veelzijdig bewegen (Athletic Skills Model)
Daarnaast wordt de sporthal ingericht volgens de principes van het Athletic Skills Model (ASM). ASM richt zich op het ontwikkelen van brede motorische vaardigheden door verschillende beweegvormen centraal te stellen, zoals klimmen, klauteren, balanceren, springen, rollen, gooien en vangen.

De reguliere sportbelijning en functionaliteit van de sporthal blijven volledig behouden. Aanvullend worden interactieve ASM-elementen toegevoegd aan de wanden en inrichting van de sporthal. Denk hierbij aan interactieve targets, beweeg- en reactiespellen, klim- en klauterelementen en andere speelse toepassingen die uitnodigen tot veelzijdig bewegen.

Ook in en rondom het doelgroepenbad worden ASM-principes toegepast. Hierbij wordt gedacht aan interactieve speelelementen, beweegopdrachten en reactiespellen die kinderen uitdagen om spelenderwijs motorische vaardigheden te ontwikkelen en vertrouwd te raken met bewegen in het water.

De ASM-inrichting kan worden ingezet voor verschillende leeftijdsgroepen. Voor kinderen en jongeren ligt de nadruk op motorische ontwikkeling, plezier in bewegen en veelzijdig sporten. Voor volwassenen en ouderen biedt de inrichting extra mogelijkheden voor coördinatie-, balans- en beweegprogramma's, bijvoorbeeld als onderdeel van gezondheids- of valpreventieactiviteiten. Daarnaast kunnen de voorzieningen worden gebruikt voor bewegingsonderwijs, verenigingssport, naschoolse activiteiten, vrij gebruik en welzijnsprogramma's.



Figuur: ASM-hal ter inspiratie en is indicatief. In de nieuwe situatie voegen we ASM-elementen toe aan de reguliere belijning. Zo is de hal geschikt voor allerlei soorten gebruik. De uitwerking vindt plaats in een volgende fase.

3.6.4 Financiën

Investering
De kosten van de recreatieve impuls zijn afhankelijk van de definitieve uitwerking. Vooralsnog wordt uitgegaan van een aanvullende investering van circa €1,7 miljoen exclusief btw.

Onderdeel van deze investering zijn onder andere:
- Recreatieve zwemelementen, zoals een familieglijbaan en een ninja-hindernisbaan;
- ASM-inrichting sporthal;
- ASM-inrichting doelgroepenbad;
- Overige recreatieve voorzieningen en technische aanpassingen.

De exacte invulling en de daarbij behorende investeringen worden in een vervolgfase nader uitgewerkt. De extra jaarlasten worden geschat op €115.000.

Opbrengsten
De recreatieve voorzieningen zullen naar verwachting leiden tot extra bezoekers en aanvullende inkomsten uit recreatief gebruik. Vooralsnog wordt uitgegaan van recreatieve programmering in weekenden, vakanties en tijdens speciale activiteiten.

De extra inkomsten worden indicatief geraamd op circa €10.000 tot €30.000 per jaar. Daar staan extra personeels- en toezicht kosten tegenover.

3.6.5 Conclusie

Op basis van de maatschappelijke meerwaarde, de uitkomsten van de participatie en de ambitie om een toekomstbestendig zwem- en sportcentrum te realiseren, wordt gekozen voor scenario 2: een basisvoorziening met een gerichte recreatieve impuls.

Deze variant sluit aan bij de geuite behoefte aan meer recreatieve mogelijkheden voor kinderen, jongeren en gezinnen, zonder dat wordt gekozen voor een grootschalig recreatiebad. Tegelijkertijd wordt invulling gegeven aan de wens voor multifunctionele en toekomstbestendige sportvoorzieningen.

De combinatie van kleinschalige zwemrecreatie en een ASM-inrichting van de sporthal en het doelgroepenbad draagt bij aan zwemvaardigheid, motorische ontwikkeling en een leven lang sporten en bewegen. Daarnaast zorgt deze inrichting voor een grotere aantrekkingskracht van het sportcentrum, een bredere inzetbaarheid van de accommodatie en meer mogelijkheden voor flexibel gebruik door verschillende doelgroepen.

3.7 Schietbaan

In deze paragraaf beschrijven we of een schietbaan onderdeel moet uitmaken van het nieuwe zwem- en sportcentrum. In de kelder van het huidige Duran sportcentrum bevindt zich een schietbaan die wordt gebruikt door schietsportvereniging SSV De Vrijheid. Omdat het huidige sportcentrum wordt gesloopt, is onderzocht of deze functie moet worden teruggebracht in de nieuwe situatie. Hierbij zijn drie scenario’s beschouwd:
- Opname van de schietbaan in het nieuwe sportcentrum;
- Verplaatsing van de schietbaan naar een andere locatie binnen de gemeente;
- Het niet faciliteren van een schietbaan binnen de gemeente Diemen.

3.7.1 Functie en maatschappelijke betekenis

Schietsportvereniging SSV De Vrijheid is al jaren gevestigd in het sportcentrum en vervult een rol binnen het lokale verenigingsleven. De vereniging biedt haar leden een plek voor sport, ontmoeting en sociale verbinding. Schietsport is bovendien een activiteit die ook op hogere leeftijd beoefend kan worden en daarmee toegankelijk blijft voor een brede leeftijdsgroep.

De vereniging telt circa 110 leden. Ongeveer 23% van de leden woont in Diemen en circa 47% komt uit Amsterdam. Daarnaast geeft de vereniging aan een wachtlijst van ongeveer 30 personen te hebben. De huidige schietbaan wordt gemiddeld circa 17 uur per week gebruikt.

Uit gesprekken met de vereniging blijkt dat zij tevreden is met de huidige locatie. De ligging in de kelder wordt als prettig ervaren vanwege de aanwezige voorzieningen en de geschiktheid voor de schietsport. De vereniging heeft de wens uitgesproken om ook in de toekomst binnen Diemen actief te blijven en ziet bij voorkeur een schietvoorziening terug op of nabij de huidige locatie.

Uit een inventarisatie blijkt dat in de regio meerdere schietsportverenigingen aanwezig zijn, onder andere in Amsterdam, Weesp, Halfweg en Aalsmeerderbrug. Daarmee is sprake van een regionaal aanbod van schietsportvoorzieningen. Tegelijkertijd verschillen deze voorzieningen in capaciteit, beschikbaarheid en gebruiksmogelijkheden, waardoor zij niet altijd één-op-één aansluiten op de behoeften van SSV De Vrijheid. Uitwijken naar een andere locatie is daarmee niet vanzelfsprekend, maar vormt wel een mogelijke oplossingsrichting.

3.7.2 Milieukundige randvoorwaarden

Voor het realiseren van een (nieuwe of verplaatste) schietvoorziening is beoordeeld welke milieueffecten deze functie met zich meebrengt. Het belangrijkste milieuaspect daarbij is geluid, aangezien schietactiviteiten een relatief hoge en specifieke geluidsemissie veroorzaken.
Bij de beoordeling is aangesloten bij de VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering (2024), waarin maatwerk centraal staat en waarbij een akoestisch onderzoek in beginsel nodig kan zijn om de geluidbelasting en mogelijke maatregelen te bepalen. In de basis moet er dan wel een geschikte locatie voorhanden zijn.

Als eerste stap is daarom gekeken naar de indicatieve richtafstand uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering (2009). Voor binnen-schietinrichtingen geldt daarin een richtafstand van circa 200 meter tot geluidsgevoelige functies. Deze afstand is gebruikt als eerste toets om mogelijke knelpunten te signaleren. Mede op basis van deze gegevens is een locatiestudie uitgevoerd.

3.7.3 Scenarioanalyse schietbaan

Voor de toekomstige situatie zijn drie scenario’s verkend.

- Scenario 1 – Opname in het nieuwe sportcentrum
  In dit scenario wordt de schietbaan opnieuw gerealiseerd als onderdeel van het nieuwe zwem- en sportcentrum. Hiervoor wordt binnen het project circa 300 m² extra vloeroppervlak toegevoegd, inclusief de benodigde nevenruimten en een eigen ontsluiting. Hierdoor kan de schietsportvoorziening binnen het sportcentrum behouden blijven, maar neemt het ruimtebeslag van het gebouw toe.
  Kenmerken:
  - Schietvoorziening blijft behouden binnen het sportcentrum.
  - Extra ruimtebeslag binnen het project.
  - Monofunctionele voorziening voor een relatief beperkte doelgroep.

- Ruimte kan niet of beperkt worden ingezet voor andere sport- en beweegactiviteiten.
- Complexe inpassing vanwege geluidseisen en milieukundige randvoorwaarden.
- Specifieke maatregelen nodig op het gebied van geluid en ruimtelijke inpassing.
- Beperkt realiseerbaar binnen de compacte opzet van het nieuwe zwem- en sportcentrum en de omliggende woningbouw.

Financiën:

- Investering: circa €1,3 miljoen.
- Structurele eigenaarslasten: circa €84.000 per jaar.
- Huuropbrengst: circa €10.000 per jaar, gebaseerd op de huidige huuropbrengst.

➢ Scenario 2 – Realisatie op een andere locatie binnen Diemen
In dit scenario wordt de schietbaan gerealiseerd op een andere locatie binnen de gemeente, buiten de ontwikkeling van het zwem- en sportcentrum. Dit valt daarmee buiten de scope van het huidige project.
Kenmerken:

- Realisatie van een schietbaan op een andere locatie binnen Diemen;
- Geen onderdeel van de ontwikkeling van het nieuwe zwem- en sportcentrum;
- Uit de locatiestudie blijkt dat alternatieve locaties binnen de gemeente geen reëel perspectief bieden;
- Daarbij spelen meerdere factoren een rol, waaronder de benodigde afstand tot woningen en andere geluidsgevoelige functies;
- Ook beperkingen door ondergrondse infrastructuur en strijdigheid met geldende beleidskaders voor werklocaties en het buitengebied spelen hierbij een rol;
- Verplaatsing van de schietbaan binnen Diemen is daarmee op dit moment niet haalbaar.

Financiën:

- Investering: circa €950.000 (exclusief locatiekosten);
- Structurele eigenaarslasten: circa €55.000 tot €65.000 per jaar;
- Huuropbrengst: circa €10.000 per jaar;
- Er is sprake van een structureel tekort, doordat de huuropbrengsten de kosten niet dekken.

➢ Scenario 3 – Op zoek naar alternatieve mogelijkheden
In dit scenario wordt geen schietbaan opgenomen in het Programma van Eisen en wordt geen nieuwe gemeentelijke voorziening gerealiseerd.
Kenmerken:

- Geen schietbaan opgenomen in het Programma van Eisen;
- Geen nieuwe gemeentelijke voorziening gerealiseerd;
- Voorkomt aanvullende investeringen en structurele lasten;
- Sluit aan bij de uitgangspunten van multifunctioneel ruimtegebruik;
- Sluit aan bij een doelmatige inzet van middelen.

Financiën:

- Investering: geen;
- Structurele eigenaarslasten: geen;
- Huuropbrengst: niet van toepassing.

Vervolg:

- Dit scenario heeft grote gevolgen voor de vereniging;
- De gemeente gaat met SSV De Vrijheid in gesprek over mogelijke alternatieven;
- Het benutten van bestaande voorzieningen in de regio;
- Het ondersteunen bij het verkennen van andere huisvestingsoplossingen buiten deze ontwikkeling.

3.7.4 Conclusie

Op basis van maatschappelijke meerwaarde, multifunctionaliteit, ruimtelijke inpasbaarheid en kosten wordt gekozen voor scenario 3: geen nieuwe schietbaan opnemen in het Programma van Eisen.

Hoewel SSV De Vrijheid een waardevolle vereniging is en een rol vervult binnen het lokale verenigingsleven, vraagt een schietbaan om circa 300m² extra ruimte die niet geschikt is voor ander gebruik en maar een beperkt aantal uur per week benut wordt. Daarnaast kent de voorziening hoge investerings- en exploitatiekosten en is deze ruimtelijk lastig inpasbaar binnen het nieuwe zwem- en sportcentrum. Ook blijkt uit de ruimtelijke verkenning dat verplaatsing naar een andere locatie binnen Diemen op dit moment complex en niet mogelijk is.

De bestaande schietbaan blijft beschikbaar tot het moment waarop de sloop van het huidige sportcentrum start. In de komende jaren gaat de gemeente met de vereniging in gesprek om de leden een toekomstperspectief te bieden voor het beoefenen van hun sport.

3.8 Racketsport

In deze paragraaf onderzoeken we de rol van racketsport in het nieuwe zwem- en sportcentrum. We kijken naar de maatschappelijke betekenis, het huidige gebruik van de squashbanen en drie mogelijke scenario's, waarna een voorkeursrichting wordt bepaald.

Het huidige Duran Sportcentrum beschikt over twee squashbanen. Er is onderzocht of en in welke vorm racketsport een plek moet krijgen in het nieuwe zwem- en sportcentrum. Daarbij is gekeken naar gebruik, trends, ruimtelijke impact en toekomstbestendigheid.
We hebben drie scenario's onderzocht:

- Geen racketsportvoorzieningen;
- Realisatie van padelbanen;
- Faciliteren van racketsport binnen de sporthal.

3.8.1 Functie en maatschappelijke betekenis

Racketsport maakt onderdeel uit van een divers sport- en beweegaanbod voor verschillende leeftijdsgroepen. Sporten zoals tennis, badminton, squash en padel dragen bij aan gezondheid, ontmoeting en een leven lang sporten en bewegen.

De vraag naar racketsport is de afgelopen jaren veranderd. De bezettingsgraad van de huidige squashbanen is beperkt, terwijl de belangstelling voor padel sterk groeit. Ook uit de participatie blijkt dat er vraag is naar padel. Padelbanen zijn specifiek ontworpen voor één sport en zijn daarom niet geschikt voor multifunctioneel gebruik.

3.8.2 Huidig gebruik squashbanen

Het huidige zwem- en sportcentrum beschikt over twee squashzalen die vrij geboekt kunnen worden. Onderstaande tabel geeft het gebruik van de zalen weer. Bij het bepalen van de bezettingsgraad zijn we uitgegaan dat het sportcentrum 50 weken per jaar open is, met openingstijden van 95 uur per week.

Tabel: Gebruik squashbanen Duran

Jaartal	Verhuurde uren per week	Bezettingsgraad
2024	6 uur per baan	6,5%
2025	5 uur per baan	5%

Deze cijfers laten zien dat de huidige squashvoorzieningen slechts beperkt worden gebruikt. Daarnaast is geen sprake van structureel verenigingsgebruik.

3.8.3 Scenarioanalyse racketsport

- Scenario 1 – Geen racketsportvoorzieningen
  In dit scenario worden geen specifieke racketsportvoorzieningen opgenomen in het nieuwe zwem- en sportcentrum.
  Kenmerken:
  - Geen aanvullende investering;
  - Geen extra ruimtebeslag;
  - Maximale ruimte beschikbaar voor andere functies;
  - Geen mogelijkheden voor racketsport binnen het sportcentrum.

- Scenario 2 – Realisatie van padelbanen
  In dit scenario worden één of meerdere padelbanen opgenomen in het nieuwe zwem- en sportcentrum.
  Kenmerken:
  - Speelt in op de groeiende populariteit van padel;
  - Geen mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik;
  - De investering per baan is relatief hoog en exploitatie vindt in de praktijk vaak commercieel plaats, met andere randvoorwaarden dan een gemeentelijke sportvoorziening;
  - Past beter bij als aanvulling op sportparken dan binnen een compact sport- en zwemcentrum.

- Scenario 3 – Faciliteren van racketsport binnen de sporthal
  In dit scenario worden geen afzonderlijke squash- of padelvoorzieningen gerealiseerd. Wel wordt de sporthal zo ingericht dat racketsporten kunnen worden aangeboden als onderdeel van het reguliere sport- en beweegaanbod (zie paragraaf 3.5).
  Kenmerken:
  - Geen extra ruimtebeslag;
  - Mogelijkheden voor badminton, pickleball en vergelijkbare vormen in de sporthal;
  - Maakt het mogelijk om racketsport te combineren met andere activiteiten;
  - Geschikt voor flexibel, informeel en ongeorganiseerd gebruik;
  - Past binnen de ASM-benadering (veelzijdig en niet-sportspecifiek gebruik);
  - Geen aanvullende investering nodig. Materiële investering is onderdeel van het verbreden van het recreatieve aanbod (paragraaf 3.6).

3.8.4 Conclusie

Op basis van maatschappelijke meerwaarde, multifunctionaliteit, ruimtelijke inpasbaarheid en kosten wordt gekozen voor het integreren van racketsport en spelvormen binnen de sporthal (scenario 3).

De huidige squashbanen worden weinig gebruikt. Uit de participatie blijkt wel dat de vraag naar padel groot is. Binnen een compact en multifunctioneel zwem- en sportcentrum wegen flexibel ruimtegebruik en multifunctionaliteit echter zwaarder dan het realiseren van afzonderlijke sportvoorzieningen. Daarom wordt niet gekozen voor aparte squash- of padelbanen. Padel is momenteel een populaire en snelgroeiende sport. Tegelijkertijd leert de ervaring met sporten zoals squash dat trends kunnen veranderen. Het is daarom onzeker hoe groot de vraag naar padel over tien jaar nog zal zijn.

In plaats daarvan wordt ruimte gecreëerd om racketsporten binnen de sporthal te faciliteren met materiaal, programmering en flexibel gebruik van de beschikbare sportruimte. Dit biedt voldoende ruimte om racketsporten zoals badminton, pickleball en vergelijkbare spelvormen (asm) recreatief aan te bieden. Als onderdeel van de recreatieve impuls uit paragraaf 3.6 ontstaat daarmee een breed, flexibel en toekomstbestendig sportaanbod voor verschillende doelgroepen.

3.9 Zelfstandige wellnessvoorziening

In het huidige Duran Sportcentrum bevindt zich een zelfstandige wellnessvoorziening die wordt geëxploiteerd door een commerciële partij. Omdat het huidige sportcentrum wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw, is onderzocht of een zelfstandige wellnessvoorziening onderdeel moet uitmaken van het nieuwe zwem- en sportcentrum.

3.9.1 Functie en maatschappelijke betekenis

Een wellnessvoorziening kan bijdragen aan ontspanning en welzijn en vormt voor een deel van de bezoekers een aanvulling op het gebruik van het zwembad. De huidige voorziening wordt geëxploiteerd door een commerciële partij en richt zich op een specifieke doelgroep. Gezien het bestaande sauna- en wellnessaanbod in de omgeving van Diemen lijkt de toegevoegde waarde van een vergelijkbare voorziening binnen het nieuwe centrum beperkt.

Uit de participatie blijkt dat inwoners vooral belang hechten aan voldoende zwemwater, multifunctionele sportvoorzieningen, toegankelijkheid en recreatieve mogelijkheden. Een sauna-/wellnessvoorziening wordt daarbij slechts beperkt genoemd. Wel werd tijdens het werkatelier opgemerkt dat een publieke sauna of bijvoorbeeld een bubbelbad of hottub voor sommige gebruikers een interessante toevoeging kan zijn.

Bij deze afweging wordt uitsluitend gekeken naar een zelfstandige wellnessvoorziening. Kleinschalige wellnessvoorzieningen die ondersteunend zijn aan het zwembad, zoals sauna's, bubbelbaden of stoomcabines, vallen buiten de scope van deze afweging.

3.9.2 Scenarioanalyse zelfstandige wellnessvoorziening

- Scenario 1 – Opname van een zelfstandige wellnessvoorziening in het nieuwe sportcentrum
  Kenmerken:
  - Volwaardige zelfstandige sauna-/wellnessvoorziening;
  - Zelfstandige commerciële wellnessfunctie;
  - Vergelijkbaar met de huidige spa-/wellnessvoorziening op het terrein;
  - Geïntegreerd in het nieuwe zwem- en sportcomplex;
  - Gericht op een specifieke gebruikersgroep;
  - Circa 400 tot 500 m² bvo.

- Scenario 2 – Geen opname in het Programma van Eisen
  In dit scenario wordt geen volwaardige private sauna-/wellnessvoorziening (personal spa) opgenomen in het nieuwe sportcentrum of in het Programma van Eisen.

3.9.3 Conclusie

Een sauna kan bijdragen aan vitaliteit en welzijn, maar dit vraagt om een groter gebouw en zal ten kosten gaan van andere functies binnen het nieuwe zwem- en sportcentrum. Daarnaast is de relatie met gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van zwemmen, sport en bewegen beperkt. Ook gaat het om een voorziening met een beperkte doelgroep, terwijl in de regio al alternatieve wellnessvoorzieningen aanwezig zijn en de exploitatie op deze locatie eerder kwetsbaar is gebleken.

Alles afwegend wordt gekozen voor scenario 2: de sauna wordt niet opgenomen in het Programma van Eisen voor het nieuwe zwem- en sportcentrum. De gemeente neemt geen actieve rol in het terugbrengen of faciliteren van een sauna binnen deze ontwikkeling. Als er behoefte blijft aan een wellnessvoorziening, ligt het meer voor de hand dat deze door de markt elders wordt opgepakt.

3.10 Overige functies

Tijdens de participatie zijn ook wensen genoemd voor functies zoals fitness, yoga, dans, fysiotherapie, leefstijlbegeleiding, maatschappelijke dienstverlening, welzijnsactiviteiten en multifunctionele activiteitenruimten. Deze functies zijn nadrukkelijk meegenomen in de verkenning en afweging van de mogelijkheden voor het nieuwe centrum. Hoewel deze functies kunnen bijdragen aan sport, gezondheid en ontmoeting, is ervoor gekozen de beschikbare ruimte binnen het nieuwe zwem- en sportcentrum primair in te zetten voor zwemmen, binnensport, bewegingsonderwijs, recreatie en verenigingssport.

Commerciële sportvoorzieningen en gezondheids- en maatschappelijke functies worden daarom niet opgenomen in het Programma van Eisen. Binnen de gebiedsontwikkeling van Duran wordt wel onderzocht om dergelijke functies, waar behoefte bestaat, onder te brengen in de plinten van omliggende gebouwen. Dit draagt niet alleen bij aan een gevarieerd voorzieningenaanbod, maar ook aan de levendigheid van het gebied.

4. Conclusie

Voor het nieuwe zwem- en sportcentrum is een Programma van Eisen opgesteld. Met het voorgestelde Programma van Eisen kiezen we voor een compact, multifunctioneel zwem- en sportcentrum dat primair gericht is op de inwoners van Diemen, met voldoende flexibiliteit om toekomstige groei en veranderend gebruik op te vangen.

Bij de totstandkoming van het PvE is het bestaande programma herijkt en zijn aanvullende wensen van sportverenigingen en andere belanghebbenden onderzocht. Voor diverse onderdelen zijn meerdere opties uitgewerkt en beoordeeld op functionaliteit, maatschappelijke meerwaarde, ruimtegebruik en investeringskosten. Op basis hiervan zijn onderstaande keuzes gemaakt.

Onderwerp	Onderzochte opties	Gekozen optie	Investeringseffect t.o.v. basisvariant	Argument
Zwembaddiepte	2,5 m / 3,5 m / 5,0 m	3,5 m	+ €350.000	Behoud huidige functionaliteit voor duiken en synchroonzwemmen tegen acceptabele meerkosten
Zwembad Configuratie	Huidig geoptimaliseerd / Twee functionele baden / nationale wedstrijdaccommodatie	Twee functionele baden	+ €2.500.000	Gezien zwemwateraanbod in regio en behoefte de meeste passende
Binnensport	Sportzaal / Sporthal	Sporthal	+ €2.700.000	Meer flexibiliteit, wedstrijden, groei en maatschappelijk gebruik
Turnen	Wel / niet permanente opstelling	Niet opnemen	Besparing €1.200.000	Te specialistisch en beperkt multifunctioneel gebruik
Horeca	Sportkantine / Integrale horeca / Zelfstandige horeca	Integrale horeca	Opgenomen	Versterkt ontmoeting en verblijfskwaliteit
Recreatie	Basis / Recreatieve impuls	Recreatieve impuls	+ €1.700.000	Groter bereik kinderen, jongeren en gezinnen
Schietbaan	Nieuwbouw / Verplaatsen / Niet faciliteren	Niet faciliteren	Besparing ruimte en investering - €1.300.000	Hoge kosten, groot ruimtebeslag en beperkte doelgroep
Racketsport	Geen / Padel / Faciliteren in sporthal	Faciliteren in sporthal	Onderdeel recreatieve impuls	Multifunctioneel en flexibel inzetbaar
Zelfstandige wellness-voorziening	Wel / Niet	Niet opnemen	Besparing ruimte en investering	Geen kerntaak, beperkt maatschappelijk bereik

Het voorgestelde PvE gaat uit van de volgende uitgangspunten:

- Gestapelde bouw: zwembaden op begane grond, sporthal op 1e verdieping;
- Sporthal 44,2 x 26m;
- Wedstrijdbad 25 x 15,40m met beweegbare bodem;
- Wedstrijdbad voor de helft 3,5m diep;
- Doelgroepenbad 25 x 10m met beweegbare bodem;
- Doelgroepenbad met hellingsbaan;
- Recreatieve impuls: Familieglijbaan;
- Recreatieve impuls: Athletics Skills Model (ASM) voor één bassin en sporthal;
- Drenkelingendetectie in twee bassins;
- Horecavoorziening gerelateerd aan sportfunctie.

Met deze keuzes ontstaat een toekomstbestendig zwem- en sportcentrum dat een breed scala aan sportieve, recreatieve en maatschappelijke functies combineert, terwijl de investeringen doelmatig en beheersbaar blijven.