Nr	Opmerking en/of vraag	Reactie gemeente
1	*Bij eerdere bijeenkomsten is meermaals expliciet aangegeven: omwonenden zijn tegen het realiseren van een middelbare school. Daar mag bij de gemeente geen enkele twijfel over bestaan. Een middelbare school legt een onevenredige druk op deze woonwijk. Het risico op zeer grote overlast is onvermijdelijk en zal een enorme negatieve impact hebben op de leefkwaliteit. Wij zullen er alles aan doen om de komst van een middelbare school in deze buurt te verhinderen. Samen zijn wij strijdbaar.*	Uw bezwaren tegen de mogelijke komst van een middelbare school op deze locatie zijn helder. Uw opmerkingen over de extra druk op de wijk, de kans op overlast en de gevolgen voor veiligheid en leefkwaliteit nemen wij serieus. De uiteindelijke beslissing hierover wordt genomen door de gemeenteraad.
2	*Zelfs een kleine school heeft al minimaal honderden leerlingen. Laat staan de genoemde 800 leerlingen. Het past er niet bij in deze wijk. Het geeft onveilige en overbelaste situaties, de hele buurt slibt vol. Een zwembad en sporthal met horeca, een basisschool, een rotonde, openbaar vervoer, een brug die opent op afroep. Dit zijn teveel functies in een woonwijk. Er komt alle dagen en avonden van de week druk op de wijk; een middelbare school doordeweeks overdag en dan in de avonden en in het weekend zijn er sporthallen, zwembad en horeca. Dat doet iets met bewoners en hun leefomgeving. Overlast en overbelasting rond je huis raakt je als mens dagelijks. Voor ons een nachtmerrie.*	Zie antwoord 1.
3	*Wij waarschuwen vooraf tegen grote overlast: groepen scholieren die in de ochtend en middag langstrekken van en naar bus- en tramhaltes, jongerengroepen die de wijk intrekken en in pauzes en tussenuren hangen in de buurt, op pleintjes en bij bushaltes. Verkeer- en parkeeroverlast van fietsen, fatbikes, scooters, auto's op de rotonde en in omliggende straten. Overal zwerfafval (tuinen vol verpakkingen, blikjes en peuken) in omliggende buurten. Roken en vapen (en handelen in vapes en drugs) in de buurt (want dat mag niet op het schoolplein). Dit alles kan de gemeente Diemen haar bewoners niet aandoen. Laten we vooruit kijken en niet met lapmiddelen achteraf branden moeten blussen om de rust in de wijk te behouden. Uit de media (nieuws- en verdiepingsprogramma's op tv, lokale zenders als AT5, schrijvende pers als het Parool of andere landelijke kranten) maar ook uit diverse onderzoeken weten we wat een overlast een middelbare school geeft in een woonwijk (vele bronnen beschikbaar, vraag gerust bij ons op!).*	Zie antwoord 1.
4	*Bij eerdere onderzoeken in Diemen was er onvoldoende animo voor een middelbare school onder inwoners van Diemen. De wens komt dus niet vanuit de bewoners, maar vanuit de gemeente en het OSB bestuur. OSB is vooralsnog geen erg overvraagde school. Als je de school bovenaan je wensenlijst zet kom je erop, zeker voor havo en vwo. Mocht uitbreiding nodig zijn kan dat ook ergens anders, bv. naast het eigen terrein waar een groot open veld ligt en niet middenin een Diemense woonwijk. Bij een breed schoolconcept, van vmbo tot vwo, komt volgens onderzoek geen havo/vwo-klas vol in Diemen, laat staan een hele vwo-klas. Vooral voor vmbo was in Diemen interesse. Dat geeft een heel ander schoolconcept, type kind en sociale omgeving. Dan heet het op papier een brede school maar in praktijk is het dan een verkapte vmbo-school. Wanneer er veel op vmbo wordt ingezet krijg je juist gesegregeerde in plaats van de brede verbinding die de gemeente met een middelbare school voor haar Diemense jeugd graag wil. Er zijn zoveel andere opties voor verbinding, bv. via Stichting Welzijn Diemen, die het fantastisch doen.*	Ondanks het grote en diverse aanbod aan middelbare scholen in de omgeving, geven sommige inwoners van Diemen toch aan dat zij graag een eigen middelbare school in de gemeente willen. De gemeenteraad houdt hier rekening mee door bij elke nieuwe (grote) ontwikkeling te kijken of een middelbare school daar passend is. Ook bij Duran is dit onderzocht en niet passend gevonden. Het is nu aan de gemeenteraad om alle wensen en belangen af te wegen en een besluit te nemen.
5	*Er zijn voldoende onderwijsvoorzieningen voor Diemense kinderen in de buurt. Veel kwalitatief goede en brede scholen met vmbo, havo en vwo. Met voldoende plek alsscholieren deze op hun eerste keus zetten bij de loting. Open Schoolgemeenschap Bijlmer (OSB) waarvan Diemen een nevenvestiging zou moeten krijgen ligt voor Diemense scholieren op nog geen 10 minuten fietsen vanaf het Sportcentrum Duran. Dit geldt ook voor Spinoza20first. Ook het Pieter Nieuwland College en Montessori Lyceum Oostpoort zijn slechts op een kwartier 2 fietsafstand, met een gewone fiets. Met elektrische fietsen zijn de genoemde scholen nog sneller bereikbaar, zo ook de vele Amsterdamse scholen die wat verder liggen en bv. het Vechtstede College in Weesp dat uitbreidt en voldoende plek heeft. Wat júist de loting laat zien is dat de locatie niet meer leidend is en je niet zomaar op een buurtschool komt. Het is afhankelijk je lotnummer en wensen,scholieren komen tegenwoordig uit alle winstreken in en om Amsterdam vandaan.*	Zie antwoord 4.
6	*Middelbare scholen in Amsterdam hebben samen voldoende plekken. Het aantal leerlingen dat meedoet aan de loting daalt al jaren. Vmbo en ook havo en vwo-plekken zijn er bij de loting voldoende. Alleen niet altijd op scholen waar kinderen heen willen. Populaire scholen (in Amsterdam Zuid en Centrum) blijven nu eenmaal overvraagd. Wanneer een school geen goed imago heeft (impopulair, pesten, criminaliteit), een slecht onderwijsrapport of een verre locatie heeft dan komen er voornamelijk kinderen op die de school onderaan de wensenlijst hadden of die nergens anders terecht kunnen. Een school om de gaten op te vullen dus. Kijkend naar de cijfers van OSVO zijn er daar al voldoende van in Amsterdam. Een extra middelbare school in Diemen gaat het populaire scholen-probleem voor de schoolbesturen niet oplossen en de druk niet wegnemen. Terwijl de omwonenden juist enorm onder druk komen te staan. Omdat er vooral animo is voor vmbo in Diemen is belangrijk te zeggen dat ook het aantal vmbo-leerlingen op het geheel al jaren daalt. Veel vmbo-leerlingen worden al op de school van hun eerste voorkeur geplaatst. Wat dit alles betreft is er geen noodzaak of groot maatschappelijk belang voor een middelbare school in Diemen.*	Zie antwoord 1 en 4.
7	*wij willen positief meedenken en daarom hebben wij een alternatieve locatie voor een middelbare school: in de weilanddriehoek tegenover de ingang van het Diemerbos. Doortrekken van het tramspoor naar bedrijventerrein Sniep zou hier naadloos op aansluiten. Samen met aansluitingen op bus, trein en metro geeft dit een groot openbaar vervoernetwerk voor scholieren. Deze goede bereikbaarheid gecombineerd met voldoende ruimte, sportvelden, veel parkeerruimte en geen overlast in een woonwijk biedt een alternatieve plek voor een middelbare school.*	De weilanddriehoek is op dit moment in beeld voor andere functies, zoals natuur en sport.
8	*Nu stond mogelijk middelbare school nog in de plannen. Die echt niet op deze locatie. Rontonde/fietspad is al erg druk rond schooltijden. Wordt echt onveilige situatie.*	Zie antwoord 1.
9	*Het is voor ons heel belangrijk dat de bebouwing aan de noordzijde niet te hoog wordt omdat dat veel zon onttrekt aan de open ruimte en een meer gesloten karakter geeft. Juist de ervaring van ruimte en lange zichtlijnen dragen bij aan een gevoel niet midden in de stad te wonen!Een middelbare school zou de kwaliteit wel omlaag brengen omdat dat ook meer gepaard gaat met verkeersdrukte, zwerfafval en soms overlast van hangende leerlingen (op Fatbikes).*	Zie antwoord 1 en 15.
10	*Onduidelijk wat nu precies de plannen zijn, hoe definitief het allemaal is en hoeveel inspraak burgers hier nog op hebben in het traject. Niemand wil een middelbare school, toch staat het erin.*	Zie antwoord 1.
11	*Het is niet goed dat er door bewoners heel vaak is aangegeven dat niemand een middelbare school wil en het toch meermaals in het plan staat. Dat geeft grote onzekerheid voor omwonenden. Zeker omdat dat een hele grote negatieve aanslag zou hebben op iedereen die er omheen woont.*	Zie antwoord 1.
12	*Schrappen van de optie van een middelbare school. Uit eerdere overleggen is al duidelijk geworden dat niemand dit wil, en ik snap niet dat het alsnog op het plan staat dat deze optie onderzocht gaat worden.Geen hoogbouw aan kant rotonde en boven rijkersloot. Dit zal de lichtval tegenhouden aan Ouderkerkerlaan kant richting brug. En optisch onaantrekkelijk maken.*	Zie antwoord 1.
14	*Goed dat er geen middelbare school komt, In de omgeving zijn er genoeg middelbare scholen. Parkeerplaatsen zoveel mogelijk bij zwembad en verwerkt in het gebouw.Gelukkig worden er kansen gezien om extra in te zetten op meer betaalbare huurwoningen, boven op de minimale percentages. Ik zou zelfs inzetten op 100% sociale huurwoningen omdat het minimum percentage dat gemeente aan sociale huurwoningen behoren te hebben (25%) al nooit gehaald wordt. Daarnaast zijn er in de periode 1996 tot ongeveer 2020 voornamelijk vrije sector woningen en koopwoningen gebouwd. Echter het blijft onduidelijk of dit ook gerealiseerd kan worden, aangezien er ook wordt gezegd dat er naar een goede verhouding in de wijk wordt gekeken. Aangezien een flat van de Key er vlakbij staat, zijn er al veel sociale huurwoningen in de buurt. Echter Diemen heeft te kort aan grond om het verplichte percentage van 25% te halen.*	Zie antwoord 1. We willen aan het Duran-gebied betaalbare huurwoningen toevoegen (middenhuur en sociale huur). Hierbij kijken we naar een goede balans met de rest van de wijk. De precieze woningmix werken we in het vervolgtraject verder uit. Dan leggen we ook het definitieve percentage betaalbare huurwoningen vast.
15	*In het plan zien wij aan de overkant van onze huizen een veel hoger gebouw veel dichterbij ingetekend en ook nog eens over de gehele breedte. Daarschrikken wij van. Nu is er veel ruimte tussen onze huizen en het Duran gebouw, het gebouw is relatief laag en een heel groot gedeelte is open. Nieuwe gebouwen moeten volgens het plan aansluiten in hoogte bij de gebouwen eromheen zoals de flat van Beukenhorst en Schelpenhoek, welke 4 woonlagen en een kap heeft. Dat is dus eigenlijk 5 lagen (p. 36). Onze huishoogte staat nergens vernoemd om bij aan te sluiten, wij hebben 3 woonlagen (of volgens het plan 2 woonlagen en een kap/schuin dak) en zijn maximaal 8 meter hoog. Hoe wordt hier rekening mee gehouden? Wij hopen dat de genoemde menselijke maat ook geldt voor onze huizen van de Ouderkerkerlaan, rand Anne Frankwijk. Een gebouw met 4 woonlagen neemt zicht en lichtinval (zon) weg en zorgt tussen de huizen voor een klankkast voor verkeer en een tochtgat voor wind (p. 18). Laagbouw met doorkijk over de huizen voorkomt dit en geeft openheid en veiligheid, letterlijk en figuurlijk meer zicht op elkaar en op de omgeving.*	De kaarten en schetsen in de gebiedsvisie laten zien welke richting we op willen en welke gebieden mogelijk ontwikkeld kunnen worden. Dit zijn nog geen definitieve bouwplannen. De exacte plek, hoogte en vorm van de nieuwe gebouwen worden pas in een latere fase uitgewerkt. De schets op pagina 38 is dan ook een verkenning, geen vaststaand ontwerp. We doen dus nu nadrukkelijk geen uitspraken over de maximale hoogte. In de gebiedsvisie staat wel dat de nieuwe bebouwing moet aansluiten bij de hoogte van de omliggende gebouwen, zoals Beukenhorst en Schelpenhoek. De menselijke maat geldt ook voor de overgang naar de bestaande woonwijken, zoals de woningen aan de Ouderkerkerlaan en aan de rand van de Anne Frankwijk. Dit betekent niet dat alles dezelfde hoogte krijgt als de gebouwen in de directe omgeving, maar dat het passend is binnen de context. De visie is hier op punten verduidelijkt. Uw opmerkingen over openheid, lichtinval en zicht vanuit de bestaande woningen nemen we mee bij de verdere uitwerking.
16	*Het is voor ons heel belangrijk dat de bebouwing aan de noordzijde niet te hoog wordt omdat dat veel zon onttrekt aan de open ruimte en een meer gesloten karakter geeft. Juist de ervaring van ruimte en lange zichtlijnen dragen bij aan een gevoel niet midden in de stad te wonen! Een middelbare school zou de kwaliteit wel omlaag brengen omdat dat ook meer gepaard gaat met verkeersdrukte, zwerfafval en soms overlast van hangende leerlingen (op Fatbikes).*	Zie antwoord 15.
17	*Komen er ook zorgwoningen voor ouderen? Dat zou voor de buurt fijn zijn maar vooral voor ouderen die graag in Diemen willen blijven wonen, een groot verschil kunnen maken. Ouderen zorgen vaak ook goed voor hun buurt en omgeving dus dragen positief bij.*	De woningen in het Duran-gebied kunnen pas ontwikkeld worden als het nieuwe zwem- en sportcentrum af is. We volgen daarbij het woonbeleid dat op dat moment geldt. Zo zorgen we ervoor dat de woningen aansluiten bij waar Diemen op dat moment behoefte aan heeft. We verwachten wel een focus op woningen voor senioren en voor mensen met een zorgbehoefte.
18	*Er staat dat de nieuwe gebouwhoogte gaat aansluiten op de huidige gebouwen. Maar beide kanten van het gebied aan de zijkant zijn hierbij niet meegenomen (Ouderkerkerlaan en Speenkruid). Daar staan veel lagere gewone woonhuizen.*	Deze gebieden zijn wel opgenomen in de gebiedsvisie (zie pagina 36) en worden zeker meegenomen in de verdere uitwerking. De omschrijving 'Woonhuis' passen we aan naar 'Ouderkerkerlaan en Speenkruid'.
19	*De voorgestelde situering van zwembad/sportzaal is goed. Meer naar het groen toe, mooi terras voor horeca aan de zuidkant. Aan de kant van de rotonde starten met laagbouw woningen, dan trapsgewijs omhoog. Ruimte voor groen, wonen en sporten, samen met leuke horeca. Parkeren ondergronds ook pluspunt.*	Bedankt voor de reactie.
20	*Super goed dat er rekening wordt gehouden met wonen voor starters.En de balans met groen is hierin natuurlijk erg belangrijk, fijn dat hier zo goed over wordt nagedacht.Heel gaaf dat jullie zo intensief participeren!*	Bedankt voor de reactie.
21	*Aan nieuwe woningen ontkomen we blijkbaar niet aan en misschien zit er wel een fijne seniorenwoning voor mij bij in 2031. Ik zie nu echter alleen een "geel blok" ingetekend in de plannen met een idee van oplopende hoogte gezien vanaf het centrum/de rotonde. De ambities zijn daarnaast hoog: extra veel en sociale woningen met parkeerlagen en faciliteiten in de plinten. Ik maak me zorgen: dit kan alleen als je flink de hoogte in gaat want echt veel grondoppervlak is er niet en de bouw moet ook gefinancierd worden. Dat lukt niet met sociale huurwoningen. Wat staat me te wachten? Krijg ik straks acht bouwlagen voor mijn neus? Dat wil men weliswaar niet in de wijk vanuit participatie en gebiedsvisie maar voorlopig maak ik me zorgen dat dit toch gebeurt.*	Uw signaal is helder: de nieuwe gebouwen moeten qua hoogte aansluiten op de bestaande gebouwen. Dit uitgangspunt is ook opgenomen in de visie. Zie ook antwoord 15.
22	*"De hoek bij de rotonde wordt een beeldbepalend entreepunt, met een levendige uitstraling door bijvoorbeeld een accent in hoogte, plint of kunstwerk." Er staat: cluster publiek programma. Dat baart ons zorgen als overburen. Voor ons hoeft dit niet. Het is zoals vermeld een drukke plek met de rotonde. Wij kijken hier rechtstreeks op uit en onze slaapkamers grenzen hieraan. Levendige voorzieningen combineren niet makkelijk met rustig wonen en slapen, zeker niet op een al drukke plek. Zo ook niet met winkels of voorzieningen in een "plint" van een gebouw aan de overkant. Wij horen graag hoe dit wordt ingevuld voor omwonenden.*	We weten nog niet hoe dit beeldbepalende element precies wordt ingevuld. Het kan een gebouw of kunstwerk worden, maar ook iets in de openbare ruimte. Ook de invulling van de voorzieningen is nog niet bekend. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt bekeken welke functies hier passen. Uw signaal om hierbij rekening te houden met overlast voor de buren, is duidelijk. Dit nemen we mee in de uitwerking.
23	*Alternatief is om een mooie groene oase te creëren als beeldbepalend element, met water en parkachtige elementen. Dat geeft ook een typerende uitstraling. Iets dat rust en ruimte geeft en de natuurlijke uitstraling van zwemmen, sporten en sociale verbinding versterkt.*	We nemen dit mee in de verdere uitwerking.
24	*Er is bij onze huizen op dit moment veel overlast van koplampen van auto's en fietsen. We hopen we dat er in het plan goed nagedacht wordt over verlichting en de huidige bewoners verder worden gespaard.*	Dit onderwerp heeft onze aandacht. We verwachten dat met het wegvallen van het grote parkeerterrein al veel lichtoverlast verdwijnt. Ook zullen de hagen bij uw woning nog verder dichtgroeien en meer licht blokkeren.

25	*Er wordt gekeken naar geluidsluw bouwen van woningen omdat er veel geluid is van verkeer aan de geluidsbelaste kant aan de rotonde. Dat steekt ons enorm als bewoners want toen wij dat als argument gaven tegen een verandering van de verkeersstructuur, het openstellen van de busbaan en het bouwen van een rotonde, werd dat niet meegenomen. Wij zouden ook graag gebruik maken van geluidsluwe maatregelen voor onze woningen, zeker voor de extra geluidsbelasting die de ontwikkeling van dit gebied met zich meebrengt. Op pagina 36 staat dat er langs de weg en in de zone rond de rotonde veel geluid komt. Waarom een geluidsbelaste kant (waaraan wij wonen) met nog meer geluid belasten? Hoe wordt er rekening met ons als bestaande omwonenden gehouden?*	Bij de besluitvorming over de busbaan en het wijzigen van de verkeersstructuur is gekeken naar de geldende geluidsregels. De wijziging paste binnen die regels en daarom heeft de gemeenteraad besloten om akkoord te gaan. Nieuwe ontwikkelingen moeten uiteraard ook voldoen aan de geluidsregels. Ook uw woningen worden door deze regels beschermd. Als er meer duidelijk is over het nieuwe programma wordt hier verder onderzoek naar gedaan. De gebiedsvisie is op dit punt verduidelijkt.
26	*De ruimte tegenover onze woningen is nu bijna geheel open door het grote parkeerterrein. Hoe wordt gezorgd dat dit geen klankkast wordt als er gebouwd gaat worden? Ook is er gezien de windrichting (p. 18) kans op een tochtgat bij veel en hogere bebouwing. Wat ons betreft wordt dat ondervangen door het open en laag te houden.*	Een terecht aandachtspunt. In de volgende fase wordt er, waar dat nodig is, onderzoek gedaan naar geluid- en windbelasting.
27	*Op de kaart op p. 38 van het plan staat bij Hart van Diemen Zuid “cluster publiek programma” aan de overkant van onze huizen. Wat betekent dit? Qua geluidsbelasting zijn wij tegen winkels of terrassen daar. Erstaat ook een paragraaf “Duran krijgt aan de rotonde voorzieningen en wonen waarbij rekening gehouden moet worden met geluid in de uitwerking. Dit wordt in de volgende fase verder onderzocht.” Hier worden wij graag bij betrokken als directe overburen. Het woord voorzieningen kan alle kanten op en om daarover in onzekerheid te zitten als je ertegenover woont en slaapt is niet fijn.*	Bij nieuwe voorzieningen onderzoeken we altijd of ze passen op een locatie. Daarbij is geluid een belangrijk aandachtspunt. We houden ons hierbij aan de geldende geluidsregels. Uw zorgen over geluidsoverlast, van bijvoorbeeld een terras, zijn helder en nemen we mee in de verdere uitwerking. Met de term 'cluster publiek programma' bedoelen we dat er mogelijk ruimte komt voor een aantal kleine voorzieningen bij elkaar. Denk bijvoorbeeld aan een plek voor buurtbewoners, kleinschalige dienstverlening of een andere wijkondersteunende functie. De exacte invulling wordt in een volgende fase verder uitgewerkt.
28	*Kinderen die naar school gaan, mensen die komen sporten of op het terras zitten, zij komen en gaan. Wij als bewoners zorgen voor de sociale cohesie. Door hier te wonen, met elkaar. Dat doen we graag. Maar wel met respect voor ons en onze leefomgeving. Zonder grote verdichting en een overbelasting aan functies. Een zwembad, sporthallen, horeca, een basisschool, parkeren, openbaar vervoer, een opengestelde busbaan, de rotonde, een brug, speelpleintjes, verderop nog een winkelcentrum en een aankomend asielzoekerscentrum. En veel woningen, ook onze woningen, die er al tientallen jaren staan (vanaf eind jaren vijftig). Het lijkt ons buiten proportie om op een relatief klein oppervlak teveel verschillende functies, mensen en verkeer te proppen. Waarom het maximaal opzoeken van de ruimte die er juridisch is? Rust, ruimte, natuur en open zichtlijnen geven ontspannen bewoners en bezoekers, dat is ook wat waard.*	Ook wij vinden sociale cohesie, rust, groen en een prettige leefomgeving heel belangrijk. Tegelijkertijd moet het verouderde zwembad vervangen worden en is er ook grote behoefte aan ruimte voor sport en ontmoeting en aan woningen in Diemen. De gebiedsvisie verkent hoe al die verschillende belangen en functies kunnen worden samengebracht. Ons doel is niet om de wijk zo vol mogelijk te bouwen, maar om een goede balans te vinden tussen wonen voor allerlei doelgroepen, de nodige voorzieningen, groen en leefkwaliteit. In de verdere uitwerking blijven wij hier graag over in gesprek.
29	*Er staat in het plan veel over sociaal bouwen, in relatie tot sociale woningbouw. Dat is er al heel veel in deze buurt. Dat leidt hier tot veel individualistische bewoning met hangjeugd rondom de flats van Beukenhorst en op de speelpleintjes. Hier worden bushokjes opgeblazen met cobra’s, onze voordeuren kapot getrapt door jeugd, deurbelcamera’s opgehangen i.v.m. (gewelds)incidenten met (groepen) jeugd. Nog meer sociale woningbouw leidt tot het verder concentreren van lage inkomensgroepen en kwetsbare groepen met (complexe)zorgvragen. Wat resulteert in meer overlast en een afname van sociale cohesie en veiligheid. Een ongelijke zware belasting in Diemen van de buurt rondom het Duran-gebied. Wij zijn op deze locatie tegen nog meer sociale woningbouw en individualistische hoogbouw. Wij zijn voor meer koopwoningen voor starters en jonge gezinnen, kleinschalige woningbouw voor ouderen, koop of huur in het middensegment, gewone woonhuizen. Sociaal bouwen heeft niet alleen met inkomensgrenzen te maken, ook metsociale samenhang en er samen een fijne buurt van maken.*	Zie antwoord 14.
30	*Door de openstelling van de busbaan, nieuwe wijken als Hof van Saan en Holland Park en de nieuwe rotonde is de verkeersdrukte erg toegenomen: opstoppingen of filesin de wijk vooral door wachtend verkeer op de rotonde (inclusief overlast gevend geluid van ronkende motoren, muziek, ongeduldig toeteren) bij een rood stoplicht of 4 een vaak openstaande brug voor de pleziervaart op afroep of omleidingsfiles. Het aantal verkeersbewegingen neemt verder toe niet af. Hoe wordt er in het plan gewaarborgd dat dit leefbaar blijft voor ons als omwonenden?*	We begrijpen de zorgen over verkeersdrukte in de wijk. Daarom zijn verkeer en bereikbaarheid ook belangrijke aandachtspunten bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie. We onderzoeken in de volgende fase welk effect de nieuwe ontwikkelingen hebben op verkeer, geluid en leefbaarheid in de buurt. Daarom betrekken we ook in de volgende fase omwonenden weer bij de plannen.
31	*Kunnen verkeerstoegangen voor het Duran-gebied op de huidige plek van de ingang worden gemaakt en niet aan of vlakbij de rotonde om nog grotere drukte op de rotonde te voorkomen?*	We nemen uw voorstel mee in de verdere uitwerking.
32	*De parkeerdruk voor onze huizen is hoog door de overloop van de Duran-parkeerplaats, compleet met dubbel parkeren, weinig tot geen parkeercontroles en bewoners die hun eigen auto niet kwijt kunnen. Kan dit worden meegenomen in het plan om dit te verminderen?*	In de verdere uitwerking van het plan wordt parkeren in de omgeving ook onderzocht en meegenomen.
33	*Gesproken wordt van inpandige parkeeroplossingen om extra parkeerdruk te voorkomen. Dat is mooi. Verderop staat ook dat tijdens bouwactiviteiten het aantal parkeerplaatsen tijdelijk minder kan zijn. De huidige situatie geeft al problemen op het gebied parkeerdruk en overlast. Met name op het woonerf achter mijn woonblok is het een gekkenhuis met auto’s. Als we dat nu niet kunnen oplossen dan zal dit in de nabije toekomst (bouwwerkzaamheden) maar ook na voltooiing van het gebied, nog veel erger worden.* *Er komen meer inwoners/auto’s bij en ik verwacht nog meer bezoekers van het nieuwe zwembad/sportcentrum. Die kiezen -net als nu- voor gratis parkeren in blauwe zones rondom het complex. Zeker als er betaald moet worden voor inpandig parkeren. Ik heb al eerder over de parkeeroverlast geklaagd en mijn buren ook. Ik wil van de gelegenheid gebruik maken om een vergunningsgebied voor te stellen, naar analogie van het winkelcentrum Diemerplein. Hier hoeft niet mee gewacht te worden: zou dit jaar al ingevoerd kunnen worden en zijn we klaar voor de toekomst.*	Parkeren en parkeerdruk in de wijk zijn belangrijke punten waar we rekening mee houden in de ontwikkeling. De parkeeroplossing voor de nieuwbouw moet passen binnen de context van de bestaande wijk. We onderzoeken in de komende fase hoe we dit goed kunnen oplossen, voor bezoekers en voor de huidige bewoners. Een vergunningsgebied is één van de opties die we hierbij bekijken. Ook tijdens de bouw houden we rekening met parkeren en overlast. Enige tijdelijke (bouw)overlast kunnen we echter niet voorkomen. De bouw start naar verwachting in 2029.
34	*Ik maak me zorgen over de afzijdigheid van het plan. De noordzijde wordt bestemd als techniek en parkeren terwijl juist ook aan deze zijde entrees en activiteit in de plint gewenst is. Ook de westzijde lijkt op wat raampartijen na gesloten. Die transparantie van de gevel is essentieel zodat er wat ogen op straat zijn, liever ook nog iets van activiteit. De noordzuid fietsstructuur kan verbeterd worden door het eendenpad en het zwanenpad te verbinden. Hierdoor kan het ganzenpad vervallen en die zijde ecologisch ingericht worden.De relatie tussen winkelcentrum de Kruidenhof en het nieuwe ontwikkelgebied zit er nog niet lekker in. Kan deze verbinding sterker gemaakt worden? Misschien door de kop van het winkelcentrum te activeren, daar waar de tandarts zit. En in de openbare ruimte veel aandacht aan geven aan het verbinden van deze plekken. Er stond dat de ambitie is om het gezamenlijk het centrum van Diemen-Zuid te laten zijn, maar het zijn in de visie nog twee apparte gebieden.*	Alle nieuwe gebouwen in het gebied krijgen een 'alzijdige uitstraling'. Dat betekent dat gevels geen duidelijke voor- en achterkant hebben, maar dat alle zijden aantrekkelijk worden vormgegeven. Alle gevels zijn ook gericht op de openbare ruimte. Op de begane grond komen entrees en woningen of andere voorzieningen. Zo ontstaat een levendig straatbeeld zonder gesloten gevels. Dit draagt bij aan een veilige en gezellige wijk. Hoe dit verder wordt vormgegeven is onderdeel van het vervolgtraject. Het Ganzenpad is een belangrijke fietsverbinding, die we in stand willen houden. Wel onderzoeken we hoe de verbinding met het gebied beter kan worden, zoals beschreven staat op pagina 39. De opmerking over de verbinding met Kruidenhof is terecht. We gaan onderzoeken wat we hier kunnen doen.
35	*Ik ben nog benieuwd naar een laadvermogenstudie voor het ontwikkelgebied. Maar snap dat nu nog niet in het proces gebeurt.Een uitgebreider parkeerplan lijkt mij goed. Ik zou zoveel mogelijk voor gebouwd parkeren gaan. Zowel bij het zwembad als bij de woningbouw.*	We nemen uw voorstel mee in de verdere uitwerking.
36	*Rondom het sportcentrum staan meerdere grote flats en middelgrote gebouwen, er zijn veel wegen en er is veel steen. Bij de aanleg van de rotonde is rustgevend, gezond en geluiddempend groen verdwenen. Wij zien daarom graag meer groen in het plan voor een gezonde leefomgeving voor bewoners, bv. in de vorm van een park voor sociale verbinding, een natuurspeeltuin of moestuinen om samen met bewoners te delen.*	De openbare ruimte wordt vergroend. We nemen uw suggesties om daarbij ruimte te maken voor sociale verbinding mee in de verdere uitwerking.
37	*Om klimaatbestendig te zijn hebben we meer zonbescherming nodig van bomen en meer groen en open bodems om hoosbuien op te vangen. Het hoeft niet allemaal volgebouwd. Er is nu ook deels gewoon een grasveld met bomen. Tegen al het steen helpt een extra struik langs de weg niet. Een park of grote brede groenstroken wel. Meer groen, water en open ruimte draagt bij aan een fijn leefklimaat voor iedereen.*	We willen de openbare ruimte vergroenen en fijne koele plekken creëeren. Bijvoorbeeld door op strategische plekken grote bomen te planten.
38	*In de woningbouw zou er nog een focus gelegd kunnen worden op mensen met een essentieel beroep (leraar, politieagent, verpleegkundige…)Ik zie een kans voor buitenspelen met water. Het leukst natuurlijk met een écht buitenbad, maar een pierenbadje (ook nogal duur) of anders een waterspeelelement (zoals de watertafel bij Artis, aangelegd door Rots maatwerk) lijken me wel haalbaar en voegen écht iets toe aan Diemen Zuid. Let op dat het openbaar groen in handen van de gemeente blijft, in mijn ervaring hebben ontwikkelaars daar vooral in het begin veel zin in en als het geld krap wordt wordt daarop bezuinigd.Belangrijk voor het gevoel van sociale veiligheid zijn open ramen in de plint, zoals een café, snackbar, die ook als het donker is voor ogen op straat zorgen. Maar dat zie ik ook terug dus komt volgens mij goed.*	In het woonbeleid van Diemen hebben we aandacht voor deze essentiële beroepen. We gaan dit ook meenemen in de volgende fase. Een buitenbad of pierenbadje gaan we niet aanleggen. Maar een waterspeelelement vinden we een interessant idee. We gaan onderzoeken of dit een plek kan krijgen in het ontwerp. We houden als gemeente de regie over het ontwerp en de uitvoering, dus ook over het openbaar groen.
39	*Misschien meer brede voetpaden aanleggen*	We leggen brede voetpaden aan op plekken waar veel voetgangers komen en op plekken waar mensen elkaar ontmoeten. Op andere plekken leggen we juist zo min mogelijk verharding aan, om ruimte te houden voor groen.
40	*Meer bankjes*	We willen de openbare ruimte extra aantrekkelijk en toegankelijk maken door bankjes toe te voegen. We delen dus uw wens.
41	*Mis aandacht voor natuur en biodiversiteit zoals veel groen en grond voor dieren als insecten, bijen, vlinders, vogels. En ook wadi’s en stukken open aarde voor afwatering.*	Het vergroenen van de openbare ruimte is een van de uitgangspunten in het plan. We willen daarbij de ecologische waarde vergroten, om de biodiversiteit te verbeteren. Dit wordt verder uitgewerkt in de volgende fase van het plan.
42	*Goed de aandacht voor, en belang van groen. Ruimte voor lichte horeca/voorzieningen (bakker, ijssalon, koffietentje)*	Het vergroenen van de openbare ruimte is inderdaad een belangrijk uitgangspunt. Uw wens voor kleinschalige horeca nemen we mee in de verdere uitwerking.
43	*Het word een stuk frisser en levendiger*	Bedankt voor de reactie.
44	*Diemen staat in de top 20 van gemeenten met de ongezondste lucht. Op deze locatie met de geopende busbaan, nieuwe rotonde met meer verkeersflow en nieuwe woonwijken komen nog extra verkeersbewegingen voor zwembad, sporthallen, horeca en wonen. Het wordt veel. Welke maatregelen komen er om te zorgen voor gezondere schone lucht voor de direct omwonenden?*	Alle nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan de regelgeving voor luchtkwaliteit. In Diemen doen we ons best om de luchtkwaliteit te verbeteren met de mogelijkheden die we daarvoor hebben. In het vervolg van dit proces krijgt dit dan ook absoluut aandacht.
45	*Wij zijn voor het stimuleren van fietsen, wandelen en openbaar vervoer naar het sportcentrum Duran en het ontmoedigen van autogebruik. De meeste Diemense bezoekers wonen in de buurt. Het zullen vooral mensen uit Amsterdam zijn die met de auto komen. Hoe worden zij gestimuleerd om de auto te laten staan en met fiets of openbaar vervoer te komen?*	Het Duran-gebied is heel goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Ook wordt de nieuwe ontwikkeling goed aangesloten op het netwerk van fiets- en wandelpaden. Daarnaast zorgen we voor voldoende en hoogwaardige fietsparkeergelegenheid, dicht bij de belangrijke functies. Uiteraard kunnen bezoekers er nog altijd voor kiezen om wel met de auto te komen, maar we maken wandelen en fietsen zo aantrekkelijk mogelijk.
46	*Het elektriciteitsnetwerk is overvol. Het nieuwe zwembad en sporthallen zullen het netwerk extra gaan belasten als het geheel van het gas afgaat. Juist een zwembad, sporthal en horeca draaien op piekuren qua energiebelasting. Hoe wordt dit opgelost zonder omwonenden te hinderen?*	Het huidige gebouw heeft al een energieaansluiting. Er wordt dus al rekening gehouden met de huidige energievraag. Het nieuwe gebouw wordt duurzamer en gasloos. We overleggen met de netbeheerder over het vermogen dat straks nodig is. We kijken ook serieus naar aansluiting op een mogelijk nieuwe warmtenet en naar het toevoegen van zonnepanelen en batterijen om de energievraag zo klein mogelijk te houden.
47	*Het is ons nog onduidelijk wat de precieze invulling wordt van de sporthal en ook van wat voor soort horeca/gezondheidzorg-voorzieningen, dus lastig om daar commentaar op te geven. Wel begrepen we dat er een sportruimte komt voor meerdere doeleinden wat ik op zich begrijp, maar dan krijg je al gauw een gewone saaie gymzaal? Wat is er mis met daarnaast nog wat specifieke sporten bijv 2 padelbanen, het hoeft echt niet gelijk een complete padel hal van 10 banen te zijn, maar dan speel je wel in op de huidige vraag/behoefte waar duidelijk tekort is aan banen, en padel is bij uitstek een soort voor ontmoeting omdat je via allerlei apps als Playtomic met 3 random spelers afspreekt voor een partij en na afloop een drankje doet. Ik spreek uit ervaring :) verder zagen we in de maquettes 3 opties waarvan er twee wel erg dicht/vol-bebouwd waren. Het mag best ruimtelijk open en "buiten" blijven en ook niet té hoog bebouwd zodat de zon er ook nog kan schijnen voor een terrasje of speelplaats.*	We kennen de wens voor padel in Diemen, maar we vinden de Duran-locatie geen geschikte plek hiervoor. Dat heeft twee redenen: ten eerste willen we hier vooral inzetten op flexibiliteit en multifunctioneel gebruik. En dus geen ruimtes maken die maar voor één sport geschikt zijn. Daarnaast moeten we ons als gemeente houden aan de Wet Markt en Overheid. Padel is een sport die vaak door commerciële bedrijven wordt aangeboden. Er is dus al een markt met ondernemers. Gemeenten mogen geen oneerlijke concurrentie vormen voor ondernemers, bijvoorbeeld door de padelbanen goedkoper aan te bieden. Daarom kiezen gemeenten er meestal voor om padel niet zelf te exploiteren. Uw wens voor een open karakter delen wij en nemen we mee in de volgende fase.
48	*Ik zou het fijn vinden als er meer gekeken wordt naar sport en samenzijn. Het gaat ook om gezelligheid om mensen te verbinden. Heb je lekker gezwommen moet je lekker met vrienden of vriendinnen kunnen lunchen. Als het net zo een ziekenhuis uitstraling wordt als de Bernard hal dan vind ik het echt zonde. Ook in de omval mis ik sfeer Ik zou meer denken met het concept als sporthuis centrum. Een binnen gebied met vele sport activiteiten van klim activiteiten voor kinderen en andere sporten bijv. darten maar ook een locatie waar gezamenlijk sport gekeken kan worden(wk voetbal, formule 1, tennis enz) en gezellig een hapje en een drankje gedaan kan worden in een sfeervolle locatie. Waar de ouders van zwemles kinderen op hun computer kunnen werken met een kopje koffie. Waar je je verjaardag kan vieren met vrienden en familie. Waar ouderen overdag samen kunnen komen. En ga zo maar door. Kortom een compleet centrum waar sport en gezelligheid bij elkaar komen.*	We delen uw wens voor een sportcentrum waar bewegen en elkaar ontmoeten samenkomen. Uw opmerkingen over gezelligheid, ontmoeting, horeca, werkplekken voor ouders, sociale functies voor ouderen en kinderen én een prettige uitstraling, nemen we mee in de verdere uitwerking. We bekijken momenteel welke functies in het nieuwe sportcentrum zelf passen en welke functies beter in de omgeving kunnen landen.

49	*Bij deze vragen we u de gebiedsvisie Duran zoals die in concept ter inzage is gelegd aan te passen.1.Een klein detail maar we willen u er toch op wijzen: op pag. 19 'Analyse Bebouwde omgeving' ontbreken op de kaart 'Entrees omliggende bebouwing' de entrees van de woningen boven het winkelcentrum Kruidenhof. Deze entrees zitten aan de kant van het fietspad Ouderkerkerlaan.De situering van de horeca en met name het terras van de horeca is niet overal op dezelfde plek in de gebiedsvisie opgenomen.2.Wij verzoeken u dringend om op alle kaarten en in alle teksten de horeca en het terras te situeren op de plek die op Visiekaart 5.2 op pag. 32 en Visiekaart Duran en Satelietbeeld, pag. 34 is aangegeven. Op deze kaarten is de horeca en het terras aangegeven aan de Diemerbrugkant van het zwem- en sportcomplex. Daarmee ontstaat aansluiting op het groene en sportieve centrale plein in het midden van het Durangebied zoals dat op pag. 30 onder Groene sportieve openbare ruimte als centrale ontmoetingsplek voor Duran wordt genoemd. Dit vinden wij een goede plek voor de horeca en het terras. En volgens ons moet deze plek dan ook als het Hart van Diemen te worden aangegeven en niet in de te beschermen ecologische zone.Ons verzoek om aanpassing betreft daarom de volgende kaarten en teksten uit de volgende paragrafen:- Visiekaart Duran in Diemen 5.3 op pag. 33- Kaart Horeca aan de groenzone op pag. 38: hier is zelfs een bijzonder groot terras getekend in de vorm van een oversized banaan waarbij een groot deel gesitueerd is in de te beschermen ecologische zone- Kaart Functionele en publieke zijde op pag. 39- Teksten in de Gebiedsvisie H 5 op pag. 30 onder Zwem- en sportcomplex, Hart van Diemen, Groene en sportieve openbare ruimte en op pag. 35 Locatie zwem- en sportcomplex voor zover deze teksten de suggestie oproepen dat het terras in het groen en aan het water van de ecologische zone kan plaatsvinden.Toelichting op ons verzoek om de kaarten en teksten over horeca en terras aan te passen:Wij vinden de centrale ontmoetingsplek aan de Diemerbrug-kant van het zwem- en sportcomplex goed gekozen voor de levendigheid van de buurt die ook het meest aansluit bij de huidige situatie.Daarnaast staat in de gebiedsvisie zelf meerdere malen vermeld dat de groenzone een ecologische zone is waarvan de natuurwaarden niet mogen worden aangetast. Dit is zelfs een randvoorwaarde, zie pag. 27 en 28 van Hoofdstuk 5 Ambities en kaders. Naar onze mening is aantasting van natuurwaarden onvermijdelijk als er regelmatig luidruchtige menselijke terrasgeluiden in die zone plaatsvinden. Ook geeft een terras lichthinder voor de vleermuizen. Ten onrechte wordt dit aspect op pag. 35 alleen genoemd bij de lichthinder vanuit het zwem- en sportcomplex maar niet bij de horeca en het terras aan het groen.*	Dank voor uw kritische blik! Het is niet de bedoeling dat het terras overlapt met de ecologische zone en het klopt dat dit juist bedacht is aan het fietspad en de "pleinzijde". We passen de kaarten aan.
50	*Multifunctionele ruimtes om te gebruiken voor culturele activiteiten(dans, ballet)*	We nemen uw wens mee in de verdere uitwerking.
51	*Padel banen :) gezellige koffietentjes met een mooi terras a-la Bagels & Beans in Diemen Holland Park, een zeer gewilde plek waar je lekker koffie lunch kan halen in de zon kan zitten, kijkend naar je spelende kinderen in de speeltuin, dit missen we echt in Diemen Zuid. En een gezonde salade smoothie bar ipv weer ongezonde patat en frituur die je ongetwijfeld kan halen bij de nieuwe zwembad-horeca, denk aan SLA maar dan een kleine hippe local tent.*	In antwoord 47 gaan we dieper in op padel-banen. Verder delen we uw wens voor horeca met een terras en met gezond aanbod. Op pagina 39 van de gebiedsvisie is de zoeklocatie voor een terras aangegeven.
52	*Het is goed dat het een gemixt programma van voorzieningen en wonen bevat. Dat het zwembad in de tussentijd openblijft. Dat het sport- en zwemprogramma gestapeld wordt. Dat het programma een redelijk hoge dichtheid kan krijgen door aan te sluiten op de hoogte van de naastgelegen appartementencomplexen.*	Bedankt voor de reactie.
53	*Ik zou een dansschool willen*	Op de begane grond van de nieuwe gebouwen komt ruimte voor publieke functies. Dit zou ruimte kunnen zijn voor een dansschool, maar dat kunnen we nu nog niet garanderen. Uiteindelijk is de invulling aan (lokale) ondernemers.
54	*Het is goed dat er oog is voor meer groen, dat het sportcomplex en zwembad vernieuwd worden en dat er mogelijk wat kleine voorzieningen komen die ervoor zorgen dat er wat meer reuring komt overdag. Het zou wel fijn zijn als dat voorzieningen zijn die een gezellig publiek trekken zoals een koffietent, bakker oid. Ik ben ook blij als de parkeerplaats verplaatst wordt naar de zuidkant*	Bedankt voor de reactie.
55	*Het is goed dat stapelen (zwembad, sporthal, P) en vooral de P uit zicht (kelder). Veel groen en ruimte voor ontmoeting en spelen. Huisarts, horeca, top.*	Bedankt voor de reactie.
56	*Zie niks staan over veiligheid (voor vrouwen om in de avond veilig te lopen, zeker in deze wijk!) door openheid, geen hoge dichte gevels, geen dienstverlening oid wat in de avond dicht is, juist gewone huizen met ramen en voordeuren, waar mensen mee kijken wat er gebeurt in hun buurt en je aan kunt bellen als er wat is.*	Iedereen moet prettig en veilig door de wijk kunnen lopen, ook 's avonds. Deze concept-gebiedsvisie is een plan op hoofdlijnen. Bij de verdere uitwerking komt veiligheid uitgebreid aan bod. We kijken dan onder andere naar open en herkenbare routes, goede verlichting en zichtlijnen. Daarnaast willen we meer 'ogen op straat' creëren. Onder andere door het toevoegen van levendige functies, zoals horeca en woningen in de plint van gebouwen. Dit draagt bij aan sociale controle, ook in de avond. De gemeente Diemen werkt hierbij samen met veiligheidspartners, zoals politie, justitie, brandweer en andere maatschappelijke partners. In het vervolg van het traject krijgt dit speciale aandacht.
57	*Hoe de veiligheid in de wijk wordt bevorderd, zeker gezien het feit dat Horeca voor overlast kan zorgen (dronken mensen en zo). Daarnaast wordt het fietspad als een onveilig gebied beschouwd vooral in de avonduren, dat daar ook oog voor zou moeten zijn. Hoe men daar over denkt is niet terug te vinden in de visie.*	Het creëren van levendige functies aan de straat, zoals horeca en woningen, zorgt voor 'ogen op straat'. Dit verhoogt de veiligheid. We zoeken de balans tussen meer sociale veiligheid en het voorkomen van overlast.
58	*Meer duidelijkheid over het traject, wat het plan precies wordt en waar burgers nog invloed op hebben.*	We geven het participatieproces stap voor stap vorm. Zodat we alles wat we ophalen goed kunnen meenemen. De gebiedsvisie leggen we nu eerst voor aan de gemeenteraad. Op basis van hun besluit maken we plannen voor het vervolgtraject. De volgende stappen én waarover u nog kunt meedenken, plaatsen we op www.diemen.nl/duran. Dus houd de site in de gaten.
59	*Veel uitleg en beelden, betrokkenheid burgers meegenomen.*	Bedankt voor de reactie.
60	*Duidelijk uitgewerkt, participatie van bewoners meegenomen.*	Bedankt voor de reactie.
61	*Super goed dat er rekening wordt gehouden met wonen voor starters.En de balans met groen is hierin natuurlijk erg belangrijk, fijn dat hier zo goed over wordt nagedacht.Heel gaaf dat jullie zo intensief participeren!*	Bedankt voor de reactie.
62	*Wensen van mensen die eromheen wonen worden meegenomen. Foto's en plaatjes in het stuk zijn fijn.Veel uitleg.*	Bedankt voor de reactie.