

| Fractie              | Vraag | Pagina | Onderwerp - vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Team / Pfh.         |
|----------------------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Onafhankelijk Diemen | 1.    |        | <p><b>Detailhandelsvisie 2026-2036</b></p> <p><b>Geen zienswijzeprocedure</b></p> <p>In de startnotitie was opgenomen dat voorafgaand aan vaststelling van de visie een zienswijzeperiode zou plaatsvinden. Het college heeft daarvan afgezien omdat volgens het raadsvoorstel al voldoende participatie heeft plaatsgevonden. Tegelijkertijd vermeldt het uitvoeringsprogramma dat de actieprogramma's nog niet volledig zijn uitgewerkt omdat de opkomst van ondernemers tijdens bijeenkomsten beperkt was.</p> <p><b>Vraag:</b><br/>Hoe verhoudt de conclusie dat belanghebbenden voldoende zijn betrokken zich tot de constatering dat de deelname van ondernemers beperkt was en waarom was dit voor het college geen reden de eerder aangekondigde zienswijzeperiode alsnog te organiseren?</p> <p>Wij willen graag de uitkomst van de Ondernemersenquête wordt</p> | <p>Voor de detailhandelsvisie is een uitgebreid participatietraject doorlopen. In verschillende fasen van het proces zijn ondernemers, winkeliersverenigingen, vastgoedeigenaren en andere stakeholders betrokken. Daarnaast zijn ondernemers actief benaderd via bijeenkomsten en een enquête. Hoewel de opkomst bij enkele participatiemomenten beperkt was, zijn belanghebbenden gedurende het traject voldoende in de gelegenheid gesteld hun visie en aandachtspunten in te brengen.</p> <p>Het college heeft daarom afgezien van een aanvullende zienswijzeprocedure. Een detailhandelsvisie is een beleidsdocument zonder directe planjuridische gevolgen en een zienswijzeprocedure is hiervoor niet wettelijk verplicht. Bovendien zouden belanghebbenden daarmee opnieuw worden geraadpleegd over een traject waarin zij al meerdere keren hun inbreng hebben kunnen leveren.</p> <p>De ondernemersenquête is door slechts vier respondenten ingevuld en was daardoor niet bruikbaar voor de visie. De gesprekken met sleutelfiguren zijn door Sweco vertrouwelijk gevoerd. Daarom zijn</p> | TRB – Sofie Kuilman |

|  |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
|--|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  |    |  | <p>toegevoegd in Ibabs en/of wordt gedeeld met te raad. En zo mogelijk ook de interviews met de ondernemers.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>hiervan geen openbare gespreksverslagen beschikbaar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
|  | 2. |  | <p><b>Aantal supermarkten Holland Park</b></p> <p>In de visie staat dat het omgevingsplan ongewenste ontwikkelingen, zoals de vestiging van een derde supermarkt, voorkomt. Tegelijkertijd wordt uitgegaan van de bestaande Albert Heijn, een nieuwe volwaardige supermarkt in Holland Park Zuid én het mogelijk permanent blijven van de huidige SPAR. Verderop wordt een vierde supermarkt niet wenselijk genoemd.</p> <p><b>Vraag:</b><br/>Kan het college verduidelijken hoeveel supermarkten de Detailhandelsvisie uiteindelijk mogelijk maakt in Holland Park en hoe de genoemde passages zich tot elkaar verhouden?</p> | <p>De detailhandelsvisie gaat uit van twee volwaardige supermarkten in Holland Park: de bestaande Albert Heijn en de reeds geplande supermarkt in Holland Park Zuid. De SPAR aan het Herman Broodhof wordt daarbij beschouwd als een buurt- en gemakswinkel en niet als een volwaardige supermarkt.</p> <p>Uit de analyse blijkt dat de SPAR geen ongewenste invloed heeft op het functioneren van de twee volwaardige supermarkten. Daarom adviseert de visie om de huidige situatie van de SPAR te bestendigen.</p> <p>Wanneer in de visie wordt gesproken over het voorkomen van een derde supermarkt, wordt bedoeld op een derde volwaardige supermarkt naast de Albert Heijn en de supermarkt in Holland Park Zuid. Een extra full-service supermarkt wordt niet wenselijk geacht vanwege het risico op ongewenste concurrentie binnen het lokale supermarktaanbod.</p> | <p>TRB –<br/>Sofie<br/>Kuilman</p> |

|  |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|--|----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | 3. |  | <p><b>Toetsingsgrens 500 of 1.500 m<sup>2</sup></b></p> <p>In het contextdocument staat dat solitaire detailhandelsontwikkelingen vanaf <b>500 m<sup>2</sup> wvo</b> door de Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland moeten worden getoetst. In het visiedocument wordt gesproken over verplichte advisering bij initiatieven groter dan <b>1.500 m<sup>2</sup> wvo</b> waarvoor een wijziging van het omgevingsplan nodig is.</p> <p><b>Vraag:</b><br/>Kan het college toelichten waarom beide documenten verschillende grenzen noemen en aangeven welke grens in welke situatie van toepassing is?</p> | <p>In het visiedocument wordt nog gesproken over een grens van 1.500 m<sup>2</sup> wvo. Dit betreft de eerder gehanteerde maatstaf uit het voorgaande provinciale beleid. Deze passage is abusievelijk blijven staan in het concept van de detailhandelsvisie en sluit daardoor niet meer aan bij het actuele provinciale beleid.</p> <p>Het college onderschrijft dat hier sprake is van een inconsistentie tussen beide documenten.</p> <p>De grens van 500 m<sup>2</sup> wvo is de actuele grens die door de provincie Noord-Holland wordt gehanteerd en het visiedocument zal hierop worden aangepast, zodat beide documenten met elkaar in overeenstemming zijn.</p> | TRB –<br>Sofie<br>Kuilman |
|  | 4. |  | <p><b>Extra winkelmeters buiten Holland Park</b></p> <p>Het raadsvoorstel stelt dat er buiten Holland Park geen uitbreidingsbehoefte aan winkelmeters bestaat. Tegelijkertijd biedt de visie ruimte aan bijvoorbeeld een discount- of</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>De detailhandelsvisie gaat ervan uit dat nieuwe detailhandelsontwikkelingen zoveel mogelijk plaatsvinden binnen de bestaande winkelgebieden en bestaande winkelmeters. Buiten Holland Park bestaat volgens de uitgevoerde analyse geen behoefte aan extra winkelvloeroppervlak.</p> <p>De visie sluit de vestiging van een discount- of biologische supermarkt niet uit, maar gaat er daarbij van uit dat deze</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | TRB –<br>Sofie<br>Kuilman |

|  |    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
|--|----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  |    |  | <p>biologische supermarkt op Diemerplein of eventueel in een ondersteunend winkelgebied.</p> <p><b>Vraag:</b><br/>Betekent deze mogelijkheid uitsluitend vestiging binnen bestaande winkelmeters, bijvoorbeeld door invulling van leegstand, of kan op basis van deze visie ook nieuw winkelvloeroppervlak buiten Holland Park worden toegevoegd?</p> | <p>wordt ingepast binnen of direct aan de bestaande detailhandelsstructuur, bijvoorbeeld door herinvulling van leegstaande panden of herstructurering van bestaande winkelruimte.</p> <p>De visie biedt daarmee geen generieke mogelijkheid om buiten Holland Park nieuwe winkellocaties te ontwikkelen. Eventuele initiatieven worden beoordeeld op hun bijdrage aan de versterking van de bestaande winkelstructuur.</p>                                                                                                                                                            |                           |
|  | 5. |  | <p><b>Uitbreiding/Overname/Voorzetting</b></p> <p>Kan het college aangeven welke ontwikkelingsmogelijkheden een bestaande ondernemers buiten de hoofdwinkelstructuur na vaststelling van deze visie nog heeft ten aanzien van</p> <p>(a) uitbreiding,</p> <p>(b) overname door een nieuwe ondernemer</p>                                              | <p>Met de vaststelling van de detailhandelsvisie veranderen de bestaande planologische rechten van ondernemers niet. Ondernemers buiten de hoofdwinkelstructuur behouden daarom in beginsel de mogelijkheden die het geldende omgevingsplan biedt voor uitbreiding, overname en voortzetting van hun onderneming.</p> <p>De visie geeft vooral richting aan toekomstige ontwikkelingen. Uitgangspunt is dat nieuwe detailhandelsontwikkelingen zoveel mogelijk binnen de hoofdwinkelstructuur plaatsvinden en dat terughoudend wordt omgegaan met verdere uitbreiding daarbuiten.</p> | TRB –<br>Sofie<br>Kuilman |

|  |    |  |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |    |  | <p>(c) voortzetting van een ondernemer in hetzelfde pand na beëindiging van de huidige onderneming?</p> <p>Betekent de visie dat bij bedrijfsbeëindiging wordt gestuurd op het definitief verdwijnen van de functie op die locatie?</p> | <p>Bij bedrijfsbeëindiging wordt niet gestuurd op het automatisch verdwijnen van detailhandel op die locatie. Wel staat de gemeente positief tegenover functieverandering naar andere passende functies wanneer zich daarvoor kansen voordoen. Zo kan op natuurlijke wijze worden toegewerkt naar een compactere en sterkere detailhandelsstructuur.</p> |  |
|  | 6. |  |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | 7. |  |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |