

Onderwerp: Aanvraag voorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw Sint-Petrusschool
Datum: 9 december 2025
Portefeuillehouder: J.D.W. Klaasse, J. Prins
Team: Beleid Samenleving
Steller: Fay Heijmeijer

Gevraagde beslissing:

1. Af te wijken van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024–2034, waarin voor de Sint-Petrusschool een omvang van 400 leerlingen is opgenomen, en uit te gaan van een realistische omvang van 225 leerlingen/9 groepen ($\pm 1.250 \text{ m}^2$) op basis van de actuele leerlingenprognose voor het centrumgebied.
2. Een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen aan ASKO voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool in het centrumgebied.
3. Een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen voor ambtelijke inzet ten behoeve van onderzoek naar tijdelijke huisvesting en voorbereidende werkzaamheden voor de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool in het centrumgebied.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

De gemeente heeft op grond van de Wet op het primair onderwijs een wettelijke zorgplicht voor adequate huisvesting van scholen. Deze zorgplicht houdt in dat de gemeente verantwoordelijk is voor het beschikbaar stellen van doelmatige en voldoende onderwijshuisvesting binnen de gemeentegrenzen. In september 2024 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024–2034 (IHP) vastgesteld. Dit plan bevat de opgaven voor onderwijshuisvesting in de komende jaren, waaronder de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool. Het huidige schoolgebouw (bouwjaar 1981) scoort laag op beleving, gebruik en techniek (getoetst conform NEN 2767), waardoor vervangende nieuwbouw noodzakelijk is.

Bij de ontwikkeling van het IHP is op basis van leerlingprognoses uitgegaan van groei in Diemen en een uitbreiding van de Sint-Petrusschool naar circa 400 leerlingen. Dit uitgangspunt is overgenomen in het IHP. Na vaststelling heeft ASKO een aanvraag ingediend voor nieuwbouw op de huidige locatie. Uit nadere analyse bleek dat een school van deze omvang niet inpasbaar is op deze locatie. Alternatieven, zoals verplaatsing naar Diemen-Zuid of een doorschuifmodel, zijn besproken maar ASKO geeft de voorkeur aan behoud van de huidige plek van de school. Een herbeoordeling, inclusief actuele prognoses voor de school, laat zien dat het aantal leerlingen stabiel blijft rond 225. Op basis hiervan is de aanvraag aangepast naar een nieuw gebouw passend bij deze omvang. Om de planning van het IHP te halen, is in overleg een spoedaanvraag gedaan voor een voorbereidingskrediet. Deze procedure levert tijdswinst op ten opzichte van de reguliere aanvraag.

Concrete aanleiding

ASKO heeft conform de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Diemen 2023 (hierna: verordening) een spoedaanvraag ingediend voor toekenning van een voorbereidingskrediet voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek inclusief locatieonderzoek en business case voor de Sint-

Petrusschool. De gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de afwijking van het IHP die voortkomt uit deze aanvraag. Op basis van de verordening heeft het college de aangevraagde voorziening toegekend en wordt de gemeenteraad gevraagd het benodigde krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de werkzaamheden ter voorbereiding van de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool. Daarnaast is een krediet benodigd voor ambtelijke inzet in de voorbereidende fase van de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw.

Inhoud en onderbouwing

Beslispunt 1 –

Af te wijken van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024–2034, waarin voor de Sint-Petrusschool een omvang van 400 leerlingen is opgenomen, en uit te gaan van een realistische omvang van 225 leerlingen/9 groepen ($\pm 1.250 \text{ m}^2$) op basis van de actuele leerlingenprognose.

Bij vaststelling van het IHP is uitgegaan van een toekomstige uitbreiding van de Sint-Petrusschool naar circa 400 leerlingen om een verwacht capaciteitsvraagstuk in Diemen (deels) op te lossen. Voortschrijdend inzicht, gebaseerd op de leerlingenprognose 2025–2043 en analyse van het voedingsgebied, laat echter zien dat deze groei niet haalbaar en niet passend is voor de Sint-Petrusschool. Het aantal leerlingen blijft stabiel rond 225, waardoor uitbreiding of toevoeging van capaciteit in het centrum van Diemen niet nodig is.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 1

Het afwijken van het IHP is noodzakelijk omdat de uitgangspunten in het plan niet aansluiten bij de actuele situatie van de Sint-Petrusschool. Het IHP gaat uit van een uitbreiding naar 400 leerlingen, terwijl de meest recente prognoses een stabiel aantal van circa 225 leerlingen laten zien. Een school van een grotere omvang is niet haalbaar op de huidige locatie en zou leiden tot overinvestering en inefficiënt ruimtegebruik. Door uit te gaan van een realistische omvang van circa negen groepen (ongeveer 1.250 m^2) wordt aangesloten bij de feitelijke behoefte en wordt een doelmatige besteding van middelen gewaarborgd. Er wordt voldaan aan de gemeentelijk zorgplicht voor kwalitatieve onderwijshuisvesting waarbij de beoogde nieuwbouw past bij de ambities van de gemeente en het schoolbestuur en de Sint-Petrusschool.

Kanttekeningen en/of risico's beslispunt 1

Uit de prognoses voor heel Diemen blijkt dat op de lange termijn waarschijnlijk een tekort aan leerlingplaatsen in het primair onderwijs zal ontstaan. Deze groei doet zich echter voornamelijk voor in Diemen-Zuid en Holland Park. Voor Diemen-Centrum, waar de Sint-Petrusschool is gevestigd, is geen groei zichtbaar. Dit wordt bevestigd door de specifieke prognoses voor de Sint-Petrusschool: het aantal leerlingen blijft stabiel en laat geen structurele toename zien. De omvang van 400 leerlingen zoals opgenomen in het IHP is daarom niet realistisch voor deze locatie. Het besluit om af te wijken van het IHP en uit te gaan van een school van circa negen groepen sluit aan bij de feitelijke situatie en draagt bij aan een doelmatige besteding van middelen. Wel is het van belang om de ontwikkeling van het aantal leerlingen in Diemen nauwgezet te blijven volgen, door periodiek leerlingprognoses op te blijven stellen, zodat tijdig kan worden ingespeeld op een eventuele groei. Indien de groei zichtbaar blijft, kan bijvoorbeeld gekozen worden voor uitbreiding van bestaande scholen of het toevoegen van een nieuwe school op een nieuwe locatie.

Beslispunt 2 –

Een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen aan ASKO voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool in het centrumgebied.

Het voorbereidingskrediet is nodig zodat de ASKO een haalbaarheidsonderzoek uit kan voeren naar locatie, omvang en financiële consequenties van de nieuwbouw. Deze voorbereidende werkzaamheden vormen de basis voor de uiteindelijke kredietaanvraag voor vervangende nieuwbouw.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 2

Het voorbereidingskrediet is opgenomen in de investeringsagenda van het IHP en valt binnen de wettelijke zorgplicht van de gemeente voor onderwijshuisvesting.

Hoewel het krediet primair gericht is op het haalbaarheidsonderzoek voor de school, is het van belang dat deze stap niet los wordt gezien van de bredere ruimtelijke en maatschappelijke opgaven in het

centrumgebied van Diemen (zie beslispunt 3). De nieuwbouwlocatie heeft een prominente positie en beïnvloedt de samenhang met andere projecten en functies in het gebied. Het onderzoek moet daarom worden uitgevoerd in samenhang met de visieontwikkeling voor dit centrumgebied.

Kanttekeningen en/of risico's beslispunt 2

Het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet kan verwachtingen wekken bij het schoolbestuur en ouders over een snelle realisatie van de nieuwbouw, terwijl het proces nog meerdere stappen kent. Het haalbaarheidsonderzoek is slechts een eerste fase; de uiteindelijke besluitvorming over de nieuwbouw ligt bij zowel het college als de gemeenteraad. Het is daarom belangrijk om duidelijk te communiceren dat het raadsbesluit uitsluitend betrekking heeft op het voorbereidingskrediet en niet op de definitieve uitvoering. Transparantie over de vervolgstappen en planning is essentieel om verwachtingen goed te managen en het proces zorgvuldig te laten verlopen.

Beslispunt 3 –

Een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen voor ambtelijke inzet ten behoeve van onderzoek naar tijdelijke huisvesting en voorbereidende werkzaamheden voor de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool in het centrumgebied.

De vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool vraagt om een zorgvuldige voorbereiding. Daarbij moet niet alleen de planvorming en onderzoek naar de locatie voor nieuwbouw zelf worden uitgewerkt maar ook voor het omliggend gebied, daarbij is onderzoek noodzakelijk naar de mogelijkheden voor de tijdelijke huisvesting van leerlingen en personeel tijdens de bouwfase. Dit brengt vraagstukken met zich mee over locatie, kosten en planning. Het voorbereidingskrediet maakt het mogelijk om ambtelijke capaciteit vrij te maken en de benodigde onderzoeken uit te voeren.

De ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw moet daarbij worden gezien in het bredere perspectief van de ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen in het centrumgebied van Diemen. Gezien de locatie van het huidige gebouw is actieve betrokkenheid van de gemeente nodig om samenhang met andere projecten en belangen in het gebied te waarborgen.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 3 -

De vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool betreft een complexe opgave. Naast nieuwbouw dient ook tijdelijke huisvesting voor de school gefaciliteerd te worden. Onderdeel van het onderzoek naar tijdelijke huisvesting voor de Sint-Petrusschool is nader onderzoek naar de mogelijkheden voor inzet van het voormalig schoolgebouw aan de Ouderkerkerlaan 24-26. Als gevolg hiervan zal de sloop van dit gebouw voorlopig worden uitgesteld. Het krediet voor ambtelijke capaciteit is noodzakelijk om tijdig de onderzoeken en scenario's uit te werken die nodig zijn voor een goed verloop van de nieuwbouw en tijdelijke huisvesting. Hiermee wordt vertraging en kostenoverschrijding voorkomen en kan de gemeente haar regierol effectief invullen. Daarnaast biedt het krediet ruimte voor intensieve afstemming met ASKO en andere betrokken partijen, zodat juridische en financiële afspraken vooraf helder zijn. Dit is van belang voor de uitvoering in de volgende fase van de opgave voor vervangende nieuwbouw en het beperken van risico's.

Een belangrijk aandachtspunt is de ligging van de vervangende nieuwbouw in het centrum van Diemen. Deze positie vraagt om een integrale visie op de ontwikkellocatie, zodat samenhang met andere ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen wordt gewaarborgd. De vervangende nieuwbouw moet niet alleen aansluiten bij de onderwijsbehoefte, maar ook bij de ambities voor het centrumgebied, zoals versterking van de openbare ruimte, verbetering van de bereikbaarheid en het creëren van een aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving. De vervangende nieuwbouw kan daarmee een belangrijke rol spelen in de gebiedsontwikkeling. In bijlage 2 is de locatie en de context waarbinnen de vervangende nieuwbouw plaatsvindt inzichtelijk gemaakt.

Voor deze opgave is een projectleider nodig die de regie voert en zorgt voor samenhang tussen alle onderdelen van het proces. De vervangende nieuwbouw brengt meerdere parallelle trajecten met zich mee, zoals onderzoek naar tijdelijke huisvesting, integrale visieontwikkeling voor het centrumgebied en het opstellen van juridische en financiële afspraken met betrokken partijen. Dit vraagt om inzet van expertise vanuit verschillende gemeentelijke teams, waaronder Projecten, Ruimtelijk Beleid, Gebouwbeheer, Communicatie en Beleid Samenleving. De werkzaamheden omvatten onder meer het uitwerken van scenario's, het beoordelen van ruimtelijke en technische haalbaarheid, het opstellen van kostenramingen en het afstemmen met externe stakeholders. Deze taken zijn niet opgenomen in de

reguliere formatie. Het vrijmaken van extra capaciteit is noodzakelijk om vertraging in de planning te voorkomen en om risico's op kostenoverschrijding en knelpunten in de uitvoering tijdig te signaleren en te beperken.

Kanttekeningen en/of risico's beslispunt 3

De huisvestingsopgave voor de Sint-Petrusschool is complex en kent een aantal onzekerheden. Het voorbereidingskrediet van € 75.000 dekt uitsluitend de kosten voor ambtelijke inzet en voorbereidende onderzoeken in de voorbereidende fase van de vervangende nieuwbouw. De huisvestingsopgave vraagt om een strakke regie en tijdige besluitvorming. Daarnaast zorgt het opstellen van een integrale visie voor het centrumgebied voor het op tijd signaleren van kansen en knelpunten in de ruimtelijke afstemming met andere projecten. Het is daarom van belang dat de visieontwikkeling voor het gebied parallel loopt aan de voorbereidingen voor vervangende nieuwbouw.

Verbinding met andere onderdelen

Maatschappelijk effect

Door tijdig te investeren in vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool wordt de continuïteit van kwalitatief onderwijs in Diemen-Centrum gewaarborgd. Dit draagt bij aan het realiseren van gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van onderwijs en maatschappelijke voorzieningen. Daarnaast draagt de vervangende nieuwbouw bij aan een open en toegankelijke voorziening in de wijk, die voldoet aan moderne eisen van functionaliteit en toegankelijkheid. De Sint-Petrusschool blijft behouden als kernvoorziening in Diemen-Centrum, wat de leefbaarheid en sociale cohesie versterkt.

Financieel

Voor de voorbereidingsfase van de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool wordt een totaalbedrag van € 150.000 gevraagd: € 75.000 voor ASKO en € 75.000 voor gemeentelijke inzet, waaronder ambtelijke capaciteit voor onderzoek naar tijdelijke huisvesting en visieontwikkeling voor het centrumgebied. Deze voorbereidingskredieten zijn onderdeel van de nog aan te vragen investeringskredieten voor zowel de vervangende nieuwbouw als de tijdelijke huisvesting. De exacte omvang van dit investeringskrediet wordt in een later stadium, na afronding van het haalbaarheidsonderzoek en de locatiekeuze, aan de gemeenteraad voorgelegd. De daadwerkelijke kosten zullen berekend moeten worden op basis van de dan geldende normbedragen, waarbij ook rekening moet worden gehouden met verhuiskosten, sloopkosten, terreinherstel et cetera.

Juridisch

Het voorgestelde besluit geeft uitvoering aan het IHP en voldoet aan de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Diemen 2023 en de wettelijke kaders uit de Wet op het primair onderwijs (WPO) en aanverwante regelgeving. De gemeente heeft op grond van deze wetten een zorgplicht voor onderwijshuisvesting, waaronder vervangende nieuwbouw en tijdelijke huisvesting. Het voorbereidingskrediet is een eerste stap binnen deze wettelijke verantwoordelijkheid.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding van de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool wordt rekening gehouden met de duurzaamheidsambities van de gemeente, zoals ook vastgelegd in het IHP. Daarnaast wordt aandacht besteed aan ruimte- en kostenefficiëntie. Dit betekent dat niet alleen moet worden voldaan aan hoge duurzaamheidsnormen, maar ook dat optimaal gebruik van beschikbare ruimte en middelen moet worden gewaarborgd. Daarbij kan ook worden overwogen of (gedeeltelijke) renovatie van het bestaande gebouw een haalbaar en wenselijk alternatief vormt voor vervangende nieuwbouw, als daarmee dezelfde levensduurverlenging bereikt kan worden als bij vervangende nieuwbouw.

Communicatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad informeert de gemeente het schoolbestuur ASKO over het genomen besluit. In samenwerking met ASKO een communicatieplan opgesteld voor externe berichtgeving. Hierbij wordt gezorgd voor duidelijke en tijdige informatie richting ouders, personeel en andere belanghebbenden over de vervolgstappen in het proces van vervangende nieuwbouw en tijdelijke huisvesting.

Participatie

In deze fase van de huisvestingsopgave ligt de verantwoordelijkheid voor het betrekken van belanghebbenden bij de vervangende nieuwbouw bij het schoolbestuur. Zij informeren ouders,

personeel en andere betrokkenen over de plannen en het proces. De gemeente is verantwoordelijk voor het betrekken van belanghebbenden bij de voorbereiding van de tijdelijke huisvesting. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met ASKO en andere relevante partijen, zodat belangen goed worden meegenomen.

Uitvoering en vervolg

Na besluitvorming door de gemeenteraad starten in 2026 twee trajecten. Het schoolbestuur ASKO voert het haalbaarheidsonderzoek uit voor de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool. Tegelijkertijd bereidt de gemeente de visievorming van het centrumgebied voor, inclusief locatiekeuze. Daarnaast gaan we aan de slag met de voorbereiding van de tijdelijke huisvesting, waarbij onderzoek wordt gedaan naar geschikte locaties, vergunningen en planning. In 2026 volgt besluitvorming over het investeringskrediet voor beide onderdelen. De realisatie van de nieuwbouw staat gepland voor 2027–2028, met oplevering in 2029. Voor de uitvoering worden verschillende teams betrokken, het gaat hier onder andere om Projecten, Ruimtelijk Beleid, Gebouwbeheer, Communicatie en Beleid Samenleving. Ambtelijke capaciteit binnen deze teams is nodig om de voorbereiding en afstemming met ASKO en andere stakeholders te waarborgen.

Bijlagen

- Bijlage 1: Leerlingprognoses Sint-Petrusschool
- Bijlage 2: Omgeving vervangende nieuwbouw Sint-Petrusschool

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,
G.T. Wildeman

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: Aanvraag voorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw
Sint-Petrusschool

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 9 december 2025

Besluit

1. Af te wijken van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024–2034, waarin voor de Sint-Petrusschool een omvang van 400 leerlingen is opgenomen, en uit te gaan van een realistische omvang van 225 leerlingen/9 groepen ($\pm 1.250 \text{ m}^2$) op basis van de actuele leerlingenprognose voor het centrumgebied.
2. Een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen aan ASKO voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool in het centrumgebied.
3. Een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen voor ambtelijke inzet ten behoeve van onderzoek naar tijdelijke huisvesting en voorbereidende werkzaamheden voor de vervangende nieuwbouw van de Sint-Petrusschool in het centrumgebied.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 29 januari 2026,

De voorzitter,

De griffier,