Memo tijdelijke huisvesting sportzaal Duran

Aanleiding
Uit de gebiedsvisie Duran blijkt dat het niet haalbaar is de huidige sportzaal tijdens de nieuwbouw in gebruik te houden. Dit zou te grote beperkingen opleveren voor de ruimtelijke inpassing en uitvoering van de nieuwbouw. Voor de gebruikers van de sportzaal is daarom in 2030 en 2031 tijdelijke vervangende capaciteit nodig.

Voor bewegingsonderwijs is geen tijdelijke voorziening nodig
De huidige Duranzaal (22 x 28 meter) wordt overdag met name gebruikt voor het bewegingsonderwijs. Basisschool De Ark maakt hiervoor 23 klokuren per week gebruik van de zaal. Voor deze uren hoeft geen afzonderlijke tijdelijke sportvoorziening te worden gerealiseerd, omdat het bewegingsonderwijs kan worden opgevangen binnen de bestaande binnensportcapaciteit in Diemen. De sporthallen aan de Prins Bernhardlaan en de gymzaal aan de Schoolstraat bieden hiervoor overdag ruimte en vallen binnen de wettelijke afstandseisen.

Voor sportverenigingen is aanvullende opvang nodig
De Duranzaal wordt door sportverenigingen circa 775 uur per jaar gebruikt voor onder andere tafeltennis, handbal, zaalvoetbal, hockey, gymnastiek en yoga. Binnen de bestaande binnensportaccommodaties is enige ruimte om met activiteiten te schuiven, waardoor naar verwachting circa 225 tot 250 uur per jaar kan worden opgevangen. Deze capaciteit is echter onvoldoende om het volledige gebruik van de Duranzaal over te nemen. Met name voor tafeltennis, hockey en zaalvoetbal is binnen Diemen niet zonder meer voldoende passende capaciteit beschikbaar. Voor het deel dat niet binnen de bestaande accommodaties kan worden opgevangen, moet daarom tijdelijke huisvesting worden gezocht.

Momenteel zijn er drie mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting
1. Opvang in bestaande sportaccommodaties
Een deel van het gebruik kan worden opgevangen binnen de bestaande sportaccommodaties in Diemen. Voor de resterende uren wordt gekeken naar beschikbare capaciteit bij sportaccommodaties in omliggende gemeenten. Een deel van de huidige gebruikers maakt al gebruik van accommodaties buiten Diemen. Omliggende gemeenten hebben echter nog niet kunnen bevestigen dat in 2030 en 2031 structureel voldoende passende capaciteit beschikbaar is. Ook de financiële gevolgen zijn nog niet bekend en hangen onder meer af van de beschikbare accommodaties, het aantal te huren uren en de geldende huurtarieven. De haalbaarheid en kosten van deze mogelijkheid worden daarom verder onderzocht.

2. Tijdelijke modulaire sportzaal
Deze variant bestaat uit een modulaire aluminiumconstructie met dubbelwandige, geïsoleerde metalen panelen (figuur 1). Een tijdelijke sportzaal van circa 20 x 30 meter kost voor een periode van twee jaar indicatief € 345.000 exclusief btw. De zaal is qua oppervlakte vrijwel vergelijkbaar met de huidige Duranzaal, maar biedt onvoldoende ruimte voor een volwaardige sportvloer van 20 x 40 meter.



Figuur 1: Inspiratiebeeld modulaire sportzaal

3. Tijdelijke blaashal
De blaashalvariant bestaat uit een tijdelijke hal van circa 27 x 45 meter (figuur 2). Hierbinnen past een volwaardige sportvloer van 20 x 40 meter, met aanvullende uitloopruimte rondom het speelveld. Hierdoor biedt deze variant meer mogelijkheden voor onder andere handbal, hockey en zaalvoetbal. De huurkosten voor een periode van twee jaar bedragen indicatief circa € 345.000 exclusief btw.



Figuur 2: Inspiratiebeeld blaashal

Verenigingen worden betrokken bij de uiteindelijke keuze
Met de betrokken sportverenigingen gaan we verder in gesprek over de best passende vorm en locatie van de tijdelijke huisvesting. Daarbij wordt gekeken naar wat voor trainingen en wedstrijden werkbaar is, de beschikbare capaciteit in Diemen en de directe omgeving en de uiteindelijke kosten. Op basis daarvan kan een keuze worden gemaakt tussen opvang in bestaande accommodaties, een modulaire sportzaal, een blaashal of een combinatie daarvan.

Financieel kader tijdelijke huisvesting
Voor tijdelijke huisvesting wordt voorlopig een bedrag van € 350.000 exclusief btw gereserveerd. Daarnaast wordt € 100.000 exclusief btw gereserveerd voor mogelijke terrein- en infrastructurele aanpassingen. Het totale financiële kader komt daarmee uit op € 450.000 exclusief btw, afgerond € 550.000 inclusief btw.

De reservering is gebaseerd op de nu beschikbare indicatieve kosten van een tijdelijke modulaire sportzaal of blaashal. De reservering loopt niet vooruit op de uiteindelijke keuze. In een volgende fase worden de varianten nader uitgewerkt en vergeleken op onder meer geschiktheid, beschikbaarheid, locatie, uitvoerbaarheid en totale kosten. Daarbij streven we naar de financieel meest gunstige oplossing die voldoende passende tijdelijke capaciteit biedt. De daadwerkelijke kosten kunnen daardoor lager uitvallen dan het gereserveerde bedrag.