

Technische vragen bij onderwerp:

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
D66	1.	17	Voor het Gruttoplein wordt het gesteld dat “ook is het belangrijk dat voorzieningen [...] behouden blijven [...]. In de toekomst krijgen wijkwinkelcentra ook een sociale functie [...]. Daarom kan worden onderzocht of maatschappelijke, culturele en sociale voorzieningen [daar] een plek kunnen krijgen.” (blz. 17) Is het de bedoeling dat dit deel van de visie alleen voor het Gruttoplein geldt? Zo nee, waar zijn dezelfde uitgangspunten terug te vinden voor de andere winkelgebieden?	Deze passage is specifiek opgenomen voor het Gruttoplein vanwege de ruimtelijke opzet en de huidige situatie van het winkelcentrum. Het Gruttoplein is gedeeltelijk naar binnen gericht en beschikt over een inbandige passage. Daardoor zijn er kansen om de verblijfs- en ontmoetingsfunctie verder te versterken door bijvoorbeeld ruimte te bieden aan maatschappelijke, culturele of sociale voorzieningen. Dat betekent echter niet dat de onderliggende ambitie uitsluitend voor het Gruttoplein geldt. In de visie is voor alle winkelgebieden opgenomen dat zij zich moeten ontwikkelen op het gebied van verblijfskwaliteit.	TRB – Sofie Kuilman
D66	2.		Het huidige document gebruikt alleen de algemene term "voorzieningen" ter ondersteuning van de winkelervaring van bezoekers. Is er ruimte om specifiekere uitgangspunten m.b.t. voorzieningen op te nemen (bijv. aantal zitbanken, openbare toiletten, rookvrije ingangen, gescheiden afvalbakken, AED's, enz.)? Zo nee, in welke beleidsstukken kunnen dit soort punten wel worden opgenomen?	Nee. Er is bewust gekozen voor de algemene term ‘voorzieningen’. De behoefte aan en mogelijkheden voor voorzieningen verschillen namelijk per winkelgebied. Wat wenselijk en haalbaar is voor het ene winkelgebied, hoeft niet automatisch passend te zijn voor een ander winkelgebied. Daarnaast verschilt de mate waarin de gemeente invloed kan uitoefenen op de aanwezigheid en inrichting van dergelijke voorzieningen. De detailhandelsvisie beschrijft daarom de strategische uitgangspunten op hoofdlijnen. Concrete maatregelen, zoals de plaatsing van zitgelegenheden, openbare toiletten, afvalvoorzieningen, AED's of andere gebruiksvoorzieningen, kunnen waar nodig worden uitgewerkt in gebiedsgerichte uitvoeringsprogramma's, herinrichtingsplannen voor de openbare ruimte of in overleg met ondernemers en vastgoedeigenaren.	TRB – Sofie Kuilman

Technische vragen bij onderwerp:

D66	3.	30	Aanpak leegstand winkelruimtes: welke mogelijkheden biedt de wet de gemeente, naast de al benoemde inzet, om leegstand via belastingen of boetes tegen te gaan?	De gemeente heeft in theorie instrumenten zoals een leegstandsverordening of leegstandsheffing tot haar beschikking. Dit wordt echter gezien als een uiterste middel. Een leegstandsheffing leidt niet automatisch tot minder leegstand. Wanneer er onvoldoende vraag is naar winkelruimte, zorgt een financiële prikkel niet direct voor nieuwe huurders. Daarnaast bestaat het risico dat verhuurders vooral snel willen verhuren, terwijl een zorgvuldige selectie van huurders juist belangrijk is voor een aantrekkelijk en vitaal winkelgebied. Daarom ligt de nadruk in deze visie op samenwerking met eigenaren en ondernemers, het verbeteren van de aantrekkelijkheid van winkelgebieden en het stimuleren van passende invullingen van leegstaande panden.	TRB – Sofie Kuilman
D66	4.		De achterkant van het winkelcentrum op het Diemerplein oogt aanzienlijk minder groen en rustig dan in de andere winkelgebieden. Welke mogelijkheden zijn er om bij de ontwikkeling van alle winkelgebieden voor elke bezoekersingang gelijkwaardige eisen aan aantrekkelijkheid (bijv. scheiding tussen laad/los plek en wandelpad, beplanting, versiering, zitruimte, enz) te stellen?	De detailhandelsvisie biedt ruimte om op hoofdlijnen het belang van aantrekkelijke, veilige en toegankelijke winkelgebieden te benoemen. Het opnemen van gedetailleerde eisen voor specifieke voorzieningen of entrees past minder goed binnen een strategisch visiedocument, omdat de mogelijkheden per winkelgebied verschillen. Concrete maatregelen, zoals extra vergroening, zitgelegenheden of een betere scheiding tussen laad- en losverkeer en voetgangers, kunnen beter per locatie worden uitgewerkt in uitvoeringsprogramma's, herinrichtingsplannen of ruimtelijke projecten. Zo is ook bij de herinrichting van de openbare ruimte rond het Gruttoplein maatwerk toegepast dat aansluit bij de specifieke situatie van het gebied.	TRB – Sofie Kuilman
D66	5.		Bij de ontwikkeling van winkelgebieden in Holland Park zullen de verkeersstromen veranderen en zal ruimte worden gereserveerd voor het laden en lossen van goederen. Waar is de analyse te vinden van	Voor de ontwikkeling van voorzieningen en winkelgebieden in Holland Park is geen afzonderlijke analyse opgesteld naar veranderingen in verkeersstromen of de impact van laad- en losvoorzieningen.	TRB – Sofie Kuilman

Technische vragen bij onderwerp:

			deze verandering in verkeersstromen en van de impact van de geplande laad- en losplekken op de uitstraling van de openbare ruimte en op de leefbaarheid van de wijk buiten openingstijden?	Holland Park is ontworpen als een autoluwe en groene woonwijk, waarbij bewoners inpandig parkeren en voorzieningen over het gebied zijn verspreid. Hierdoor worden ook de verkeersbewegingen gespreid. Voor een grotere concentratie van voorzieningen is met name ruimte voorzien aan de Nienoord, waar tevens de meeste openbare parkeercapaciteit aanwezig is. Bij de verdere uitwerking van de voorzieningen worden laad- en losvoorzieningen zorgvuldig ingepast, met behoud van de verblijfskwaliteit en de groene inrichting van de openbare ruimte.	
D66	6.		Welke instrumenten heeft de gemeente tot haar beschikking om de plaatsing van voorzieningen van algemeen nut (bijv. pakketpunten) te beperken in winkels waar hoofdzakelijk verslavende middelen worden verkocht (bijv. tabak, alcohol), ter bevordering van een gezonde leefstijl, onder andere onder jongeren? (Deze situatie doet zich bijvoorbeeld al voor op de Kruidenhof.) In hoeverre kan dit als uitgangspunt in een visiedocument worden opgenomen, en in welk ander beleidsstuk zou deze verwachting verder kunnen worden uitgewerkt?	De mogelijkheden van gemeenten zijn op dit punt beperkt. De verkoop van tabak is grotendeels geregeld via landelijke wet- en regelgeving. Zo mogen vanaf 2030 ook benzinestations geen tabak meer verkopen en vanaf 2032 mogen uitsluitend tabaksspeciaalzaken nog tabaksproducten verkopen. Deze speciaalzaken mogen dan geen andere producten of diensten aanbieden. Gemeenten kunnen geen lokaal vergunningenstelsel voor tabaksverkooppunten invoeren en hebben daardoor beperkte mogelijkheden om rechtstreeks te sturen op de combinatie van tabaksverkoop en andere voorzieningen. Om die reden is het niet wenselijk om in de detailhandelsvisie specifieke uitgangspunten hierover op te nemen. De detailhandelsvisie richt zich vooral op de gewenste ruimtelijke structuur van winkelgebieden. Eventuele ambities op het gebied van gezondheid en een rookvrije leefomgeving kunnen beter worden uitgewerkt in	TRB – Sofie Kuilman

Technische vragen bij onderwerp:

				gezondheidsbeleid of andere beleidsstukken die zich specifiek richten op gezondheid en preventie.	
--	--	--	--	---	--