

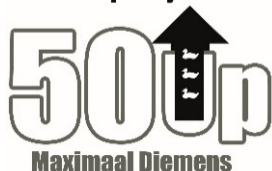
M O T I E

STOP HOGE HUURSTIJGINGEN

Deze motie hoort bij gemeenteraadsvergadering 27 maart 2025

De volgende partijen dienen deze motie in:

Ouderenpartij Diemen



PvdA - DIEMEN

**GROEN
LINKS**
DIEMEN



We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Er vorig jaar een record huurverhoging is geweest, de hoogste in 30 jaar;
- De minister in december 2024 heeft meegedeeld dat de huren per 1 juli 2025 mogen stijgen met 5% in de sociale sector en met 7,7% in de middenhuur;
- De Woonbond deze hoge huurstijgingen afwijst;
- Veel huurders moeite hebben om alle gestegen kosten te betalen;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De gemeenteraden van Amsterdam, Apeldoorn, Eindhoven, Oss, Hilversum, Hoorn en Lingewaard zich tegen deze hoge huurstijgingen hebben gekeerd;
- Veel huurders in Diemen deze hoge huurstijgingen niet kunnen dragen;
- Veel sociale verhuurders verplicht worden deze hoge huurstijgingen door te voeren;
- Woningcorporaties behoren tot de belangrijkste partners van de gemeente om te investeren in nieuwbouw en verduurzaming van onze woningvoorraad;
- De woningcorporaties met een inflatievolgend huurbeleid voldoende kunnen investeren;
- In de Tweede Kamer een spoedwet, het initiatiefwetsvoorstel Wet bevrozing huren 2025, is ingediend om de huren tijdelijk te bevroren;

We vinden dat:

- De oproep van de Woonbond tegen de hoge huurstijgingen ook in Diemen navolging verdient;

We spreken uit dat:

- De Diemense gemeenteraad zich keert tegen de hoge huurstijgingen;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Bij de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de Tweede Kamer kenbaar te maken dat de hoge huurstijgingen moeten stoppen en dat er maatregelen genomen moeten worden om de huren in de sociale huursector en de middenhuursector betaalbaar te houden;
- In de Prestatieafspraken met de corporaties betaalbare huur als uitgangspunt op te nemen.

Peter Prins
Ouderenpartij Diemen

Sofie Kuilman
PvdA

Hilda van 't Riet
GroenLinks

D66
Rick Poelwijk