

Technische vragen bij onderwerp: toekomstvisie Verrijn Stuart

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
VVD	1	2	Wie zijn de “betrokkene” waarover wordt geschreven? Hoe wordt dit gezien in relatie tot het participatieplan dat wordt opgesteld door een adviesbureau?	Met de term betrokkenen worden de partijen bedoeld die een belang hebben bij de toekomst van bedrijventerrein Verrijn Stuart. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan ondernemers en andere gebruikers van het gebied, pandeigenaren, ondernemersvereniging Ondernemend Diemen en overige relevante personen of partijen. Een belangrijk onderdeel van het nog op te stellen participatieplan is het in kaart brengen van alle betrokkenen en het bepalen op welke wijze zij bij het proces worden betrokken. Het adviesbureau dat het participatieplan opstelt, zal hierin een voorstel doen.	TRB – Rick Poelwijk en Sofie Kuilman
	2		Hoe is er tot nu toe omgegaan met signalen over zorg van de groei van opslagunits en bedrijfsverzamelgebouwen? Welke acties zijn ondernomen? Hoeveel opslagunits en bedrijfsverzamelgebouwen zullen er, naar verwachting, zijn in 2027?	Tot op heden zijn geen specifieke acties ondernomen om de vestiging van particuliere opslagunits op bedrijventerrein Verrijn Stuart te beperken. Voor opslagunits gericht op zakelijke gebruikers en bedrijfsverzamelgebouwen geldt dat eerst nader onderzoek moet uitwijzen in hoeverre deze functies passen binnen het gewenste toekomstbeeld voor het bedrijventerrein. Op basis van de uitkomsten van dat onderzoek zal worden gezien welke mogelijkheden de gemeente heeft om hierop te sturen. Ten aanzien van de ontwikkeling van het aantal opslagunits en bedrijfsverzamelgebouwen in de komende jaren kan op dit moment geen betrouwbare prognose worden gegeven. De huidige leegstand op bedrijventerrein Verrijn Stuart is laag, waardoor de	TRB – Rick Poelwijk en Sofie Kuilman

Technische vragen bij onderwerp: toekomstvisie Verrijn Stuart

				verwachting is dat het aantal nieuwe particuliere opslagunits niet sterk zal toenemen. Op dit moment zijn op Verrijn Stuart vier locaties aanwezig die particuliere opslagruimte aanbieden: ALLSAFE, twee vestigingen van Shurgard en Storage Diemen. Een eerdere locatie van Storage Share aan de Weesperstraat 118 is als gevolg van de brand op die locatie niet langer in gebruik als opslagvoorziening. Parallel aan het onderzoekstraject bekijken we welke planologische maatregelen wenselijk en mogelijk zijn om ongewenste ontwikkelingen in de tussentijd tegen te gaan.	
	3		Is er informatie beschikbaar over in hoeverre ondernemers van het bedrijventerrein zich betrokken voelen bij Diemen? Wat kunt u hierover delen?	Er is op dit moment geen actuele informatie beschikbaar over de mate waarin ondernemers op bedrijventerrein Verrijn Stuart zich betrokken voelen bij de gemeente Diemen. In het verleden leverde het tweejaarlijkse onderzoek naar de MKB-vriendelijkste gemeente, uitgevoerd door Lexnova in opdracht van MKB-Nederland, onder meer inzichten op over de waardering van ondernemers voor de gemeente en het ondernemersklimaat. Dit landelijke onderzoek is na de editie 2020/2021 niet voortgezet.	TRB – Rick Poelwijk en Sofie Kuilman
	4	5	Kunt u toelichting geven op het punt over dat de netcongestie een rol speelt? Is er informatie bekend over voor welke sector binnen het bedrijventerrein speelt dit meer en minder?	Netcongestie kan gevolgen hebben voor bedrijven die hun elektriciteitsverbruik willen uitbreiden of een nieuwe of zwaardere aansluiting nodig hebben. Op bedrijventerrein Verrijn Stuart speelt dit met name bij nieuwe bedrijven die zich willen vestigen en een grotere energiebehoefte hebben dan de vorige gebruiker van een pand. Ook bestaande bedrijven die willen verduurzamen of elektrificeren, bijvoorbeeld door het realiseren van laadvoorzieningen op eigen terrein, kunnen hiermee te maken krijgen.	TRB – Rick Poelwijk en Sofie Kuilman

Technische vragen bij onderwerp: toekomstvisie Verrijn Stuart

				Er is op dit moment geen volledig overzicht beschikbaar van de sectoren die hier meer of minder mee te maken hebben. Wel is bekend dat de problematiek vooral speelt bij bedrijven met een relatief hoge elektriciteitsvraag of bedrijven die hun energieverbruik substantieel willen uitbreiden. Tot op heden is bij de gemeente één bedrijf bekend waarvoor netcongestie directe gevolgen heeft voor de uitvoering van de bedrijfsactiviteiten.	
	5		Hebben de ondernemers/gebruikers aangegeven dat zij kansen zien in deelmobiliteit? Zo ja, welke kansen?	De mogelijkheden van deelmobiliteit zijn in het verleden op initiatief van de gemeente tijdens bedrijvenpanels besproken. Daarbij is door de aanwezige ondernemers aangegeven dat er momenteel weinig behoefte bestaat aan deelmobiliteitsvoorzieningen op het bedrijventerrein. Er zijn destijds geen concrete kansen of initiatieven naar voren gebracht die hebben geleid tot verdere uitwerking van dit onderwerp.	TRB – Rick Poelwijk en Sofie Kuilman