Technische vragen bij onderwerp: RPvE Harmoniehof

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
PRO	1.	32 en 55	Woonprogramma: In het RPvE wordt (ergens) gemeld dat het gewijzigde plan 98 sociale huurwoningen bevat. Op pag32 staat het woonprogramma beschreven met jongerenwoningen, ouderenwoningen en woningen voor gezinnen, elk met bijbehorende oppervlakten. Wat hier NIET staat is hoeveel van elk van deze woningen zijn voorzien. Dit staat feitelijk nergens in het hele RPvE. Vervolgens is er in de bijlage een nota over parkeren, waar wel wordt gewerkt met aantallen voor elk van deze, zie pag55. Zijn dat de aantallen die ook daadwerkelijk zijn voorzien? En zo ja, kunnen deze dan in de hoofdtekst worden toegevoegd? Zo nee, wat gaan dan de aantallen zijn of wanneer wordt dat duidelijk?	Een RPvE beschrijft de ruimtelijke en programmatische kaders van een ontwikkeling en bevat daarom niet altijd alle details van de uiteindelijke planuitwerking. Tegelijkertijd is de planuitwerking verder gevorderd. Daarbij wordt uitgegaan van circa 65% seniorenwoningen en 35% jongerenwoningen en een beperkt aantal gezinswoningen. De aantallen die in het parkeeronderzoek zijn opgenomen, zijn gebaseerd op de huidige stand van het bouwplan en vormen daarmee het uitgangspunt voor de parkeerberekeningen. Deze aantallen zijn echter niet in de hoofdtekst van het RPvE opgenomen. Hoewel de hoofdlijnen van het woonprogramma vaststaan, zijn in de verdere uitwerking nog beperkte optimalisaties denkbaar. Om die reden achten wij het niet wenselijk om de huidige aantallen als vaststaand in het RPvE op te nemen. De definitieve aantallen woningtypen liggen uiteindelijk vast bij een onherroepelijke omgevingsvergunning.	Projecten
PRO	2.	32	Fietsparkeren: hierover wordt gezegd dat het ‘aan de normen voldoet’. Kunt u toelichten wat de normen zijn, wat dat betekent in oppervlakte (rekening houdend met wat in de tekst staat over bijzondere afmetingen,	In de planuitwerking is een ruimte van 145 m2 gereserveerd voor het fiets parkeren in het gebouw. Ook zullen we voor bezoekers ruimte reserveren in het openbaar gebied.	Projecten

Technische vragen bij onderwerp: RPvE Harmoniehof

			scootmobielen, etc) en welke oppervlakte daadwerkelijk is voorzien voor het fietsparkeren in het plan? Wordt er in de toegang / deur naar de fietsparkeerruimte ook rekening gehouden met fietsvoertuigen die wat breder zijn?	Voor de toegang van deze inpandige ruimte zullen we rekening houden met fietsvoertuigen die wat breder zijn.	
PRO	3.	38	Liften? Op pag 38 staat “Voor woningen vanaf de eerste verdieping en hoger is één centrale entree en stijgpunt voorzien”. Bij een totaal van 98 woningen over 4 en 5 woonlagen zullen toch al gauw 80 van de woningen op de eerste verdieping en hoger liggen. Moeten we uit deze één centrale entree en stijgpunt concluderen dat er één lift zal zijn voor al deze mensen, waarvan vrij veel senioren? En zou er vanuit veiligheidsoogpunt voor zoveel mensen niet ook op een tweede plek en lift en minstens trappen naar beneden moeten zijn?	Het bouwplan dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van onder meer brandveiligheid, vluchtveiligheid, toegankelijkheid en gebruiksveiligheid. In de huidige planuitwerking is voorzien in één centrale entree met twee liften en een trappenhuis. De exacte uitwerking van de ontsluitingsstructuur wordt in de verdere planuitwerking nader uitgewerkt en getoetst aan de daarvoor geldende wettelijke eisen. Daarbij wordt ook rekening gehouden met het beoogde woonprogramma, waaronder het aandeel seniorenwoningen.	Projecten