

Onderwerp: Vaststellen Marktverordening Diemen 2025
Datum: 11 november 2025
Portefeuillehouder: J. Klaasse
Team: Fysiek - Team OOV en Vergunningen
Steller: Wijnand Flier

Gevraagde beslissing:

1. Besluit tot vaststellen van de Marktverordening Diemen 2025 overeenkomstig de bijlage

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Diemen heeft al jaren met veel succes op woensdag een weekmarkt op het Diemerplein. De laatste keer dat er een wijziging is gedaan aan de Marktverordening was in 2015. In 2018 is er een uitspraak geweest over het begrip diensten uit de Europese Dienstenrichtlijn. Uit deze uitspraak kwam naar voren dat ambulante handel zoals de markt ook onder de Europese dienstenrichtlijn valt. Dit betekent dat marktvergunningen onder “schaarse” vergunningen vallen en niet meer voor onbepaalde tijd mogen worden verleend. Deze vergunningen moeten worden omgezet naar vergunningen voor bepaalde tijd. In 2022 is de VNG met een implementatiehandleiding hiervoor gekomen.

Concrete aanleiding

Het omzetten van de verleende marktvergunningen is noodzakelijk. Om dit mogelijk te maken moet de marktverordening hierop aangepast worden. Deze gelegenheid is aangegrepen om ook andere wijzigingen ten aanzien van de markt door te voeren.

Inhoud en onderbouwing

Beslispunt 1. Vaststellen van de Marktverordening Diemen 2025 overeenkomstig de bijlage

De marktverordening wordt op vijf aspecten gewijzigd. Hieronder staan de vijf aspecten uitgewerkt. In de bijlage “marktverordening Diemen 2025” staat de volledige beoogde marktverordening. In de bijlage “Was-wordt overzicht Marktverordening Diemen 2025” staat exact uitgewerkt wat er per artikel wijzigt.

Vergunning naar bepaalde tijd

In de verordening staat nu nog dat de vaste standplaats een vergunning is voor onbepaalde tijd. Dit wordt aangepast naar een vergunning voor bepaalde tijd, zijnde 20 jaar. Het “SEO Economisch Onderzoek” heeft onderzoek gedaan naar de terugverdientijd van investeringen van marktondernemers. In dit SEO-rapport is gemotiveerd en op basis van objectieve maatstaven uiteengezet dat de gemiddelde terugverdientijd tussen de 9 (benedengrens) en de 12 jaar (bovengrens) ligt. Dit betekent dat ondernemers 12 jaar na hun investering vaak pas beginnen met winst maken. Om ondernemers zoveel mogelijk zekerheid te bieden en nog steeds recht te doen aan de uitgangspunten van de Europese Dienstenrichtlijn is er in overleg met de marktcommissie besloten om de vergunning voor 20 jaar te verlenen. Dit zou ondernemers voldoende tijd geven om hun investering terug te verdienen en voldoende perspectief bieden om zich te committeren aan de Diemense weekmarkt.

Dit betreft een wijziging aan artikel 1 en artikel 5. Zie het was-wordt overzicht Marktverordening Diemen 2025 voor de exacte wijziging.

Nieuwe versie inrichtingstekening

Tijdens de laatste vergadering van de marktcommissie werd de inrichtingstekening besproken. Hier werd geconcludeerd dat er geen behoefte is aan een tekening waar alle kramen op de centimeter ingedeeld worden. De Marktcommissie wil graag werken met een tekening waar we met grote vlakken werken zodat er op de woensdag zelf enige speelruimte is zodat ze op de dag zelf kunnen bepalen wat de beste opstelling is. Hieraan willen we graag gehoor geven.

Dit betreft een wijziging aan artikel 2. Zie het was-wordt overzicht Marktverordening Diemen 2025 voor de exacte wijziging.

Aanpassing selectiecriteria

Tijdens de laatste vergadering van de marktcommissie werd besproken of de selectieprocedure aangescherpt kan worden. Voorkomen moet worden dat wanneer twee ondernemers uit dezelfde branche op de markt staan, zij hetzelfde assortiment aanbieden. De brancheringslijst staat voor sommige branches toe dat er meerdere ondernemers uit die branche op de markt staan. De bedoeling hierbij is wel dat deze ondernemers elkaar aanvullen. Zo wil je bijvoorbeeld zowel een prijsvechter als een ambachtelijke bakker, maar wil je bijvoorbeeld niet drie loempiakramen. Door met minpunten te werken, kan er aangegeven worden dat dit specifiek niet wenselijk is en blijft de puntenverhouding in stand (brancheringslijst 40%, uitstraling 20% etc.).

Ten tweede worden de punten die stonden voor het aanwezig hebben van een pinautomaat weggehaald en deze 10 punten worden toegevoegd aan het puntenaantal voor maatschappelijk ondernemen. Tegenwoordig is er geen sprake meer van ondernemers die zonder pinautomaat op de markt willen staan, daarmee is deze regel overbodig geworden. Daarnaast wordt het maatschappelijk verantwoord ondernemen als steeds belangrijker gezien.

Dit betreft een wijziging aan artikel 6. Zie het was-wordt overzicht Marktverordening Diemen 2025 voor de exacte wijziging.

Verlenging na afroep

Naast de wijzigingen van onbepaalde tijd naar bepaalde tijd wordt er ook de mogelijkheid toegevoegd om marktvergunningen te verlengen na afroep. Nu de vergunningen eindig gemaakt worden, zullen de ondernemers een keer in de zoveel tijd om een verlenging van hun vergunning vragen. In principe moet de vergunning opnieuw worden uitgegeven aan de hand van de verdeelprocedure uit artikel 6. Echter, in de situatie waarin het waarschijnlijk is dat alleen de zittende vergunninghouder belangstelling heeft voor de betreffende vaste-standplaatsvergunning, kan het starten van een verdeelprocedure te belastend of omslachtig zijn. Voor die gevallen is de verlenging na afroep in het leven gebracht. Dit artikel zorgt voor een lastenverlichting voor zowel de ondernemer als de gemeente.

Hiervoor wordt een nieuw artikel toegevoegd, artikel 6a. Zie het was-wordt overzicht Marktverordening Diemen 2025 voor de exacte toevoeging.

Intrekken vergunning bij geen gebruik

In de praktijk heeft zich in het verleden een situatie voorgedaan dat van een verleende standplaatsvergunning geen gebruik werd gemaakt. Dat is ongewenst. Via onderstaande bepaling uit de model-marktverordening van de VNG kan dit worden tegengegaan.

Dit betreft een wijziging aan artikel 7. Zie het was-wordt overzicht Marktverordening Diemen 2025 voor de exacte wijziging.

Omzetten naar 2025

De nieuwe verordening gaat Marktverordening Diemen 2025 heten. De overgangsbepalingen en enkele andere artikelen moeten hierop aangepast worden. Dit betreft geen inhoudelijke verandering.

Argumenten en keuzemogelijkheden beslispunt 1

De vaste standplaatsvergunning voor onbepaalde tijd wordt omgezet naar een vergunning voor bepaalde tijd van 20 jaar. Het is een verplichting uit Europees recht om de vergunning om te zetten

naar bepaalde tijd, de lengte is echter een vrije keuze. Het SEO adviseert om rekening te houden met een terugverdientijd van 9 tot 12 jaar. In Diemen zijn wij erg blij met de ondernemers op de markt. We realiseren ons dat een goed lopende markt tegenwoordig niet meer vanzelfsprekend is. Het is daarom van belang om de huidige en toekomstige ondernemers voldoende perspectief te bieden. In samenspraak met de marktcommissie en de Centrale Vereniging van Ambulante Handel is daarom besloten in te zetten op een vergunningsduur van 20 jaar.

Kanttekeningen en/of risico's beslispunt 1

N.v.t.

Verbinding met andere onderdelen

Maatschappelijk effect

In Diemen hechten we veel waarde aan de weekmarkt. Wekelijks komen hier veel bezoekers op af. Vanwege de Europese dienstenrichtlijn moeten we noodgedwongen de positie van de huidige ondernemer op de markt verzwakken. Om de huidige en toekomstige ondernemers van de markt wel voldoende perspectief te bieden, stellen we een vergunningsduur van 20 jaar voor en vereenvoudigen we het proces voor het verlengen van deze vergunning door de verlening na afroep toe te voegen. Deze wijzigingen zouden ervoor moeten zorgen dat de markt in Diemen gezond blijft terwijl we ook recht doen aan de uitgangspunten van de Europese Dienstenrichtlijn.

Financieel

N.v.t.

Juridisch

De omzetting van onbepaalde tijd naar bepaalde tijd is een verplichting vanuit Europese regelgeving, namelijk de Europese Dienstenrichtlijn.

Duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie

Een wijziging aan de marktverordening moet voorgelegd worden aan de marktcommissie. De marktcommissie heeft positief geadviseerd over de nieuwe marktverordening. Nadat de raad de wijzigingen heeft goedgekeurd zullen deze gepubliceerd worden op wetten.overheid.nl.

Participatie

De grootste belanghebbende in dit geheel zijn de ondernemers van de markt. Deze zijn bij alle veranderingen betrokken doordat alle wijzigingen met de marktcommissie besproken zijn.

Uitvoering en vervolg

Voor het omzetten van de bestaande vergunningen naar 20 jaar is een overgangsstrategie opgezet. De marktcommissie is akkoord met deze strategie. Zodra de wijzigingen aan de verordening door de gemeenteraad zijn goedgekeurd, zullen de vergunningen omgezet worden volgens deze overgangsstrategie. De marktcommissie heeft aangegeven dat zij graag hebben dat de nieuwe vergunning op 1 januari 2026 ingaat. Hieraan willen wij graag gehoor geven.

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,
G.T. Wildeman

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: Vaststellen Marktverordening Diemen 2025

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,
gelet op de voordracht van het college d.d. 11 november 2025;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;
gezien het advies van de marktcommissie;
overwegende dat het wenselijk is regels te stellen voor een ordelijk verloop van de weekmarkt;

Besluit

vast te stellen de “Marktverordening Diemen 2025”

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 11 december 2025.

De voorzitter,

De griffier,