

Onderwerp: Startnotitie toekomstvisie Verrijn Stuart
Datum: 25 augustus 2026
Portefeuillehouder: S. Kuilman
Team: Fysiek - Team Ruimtelijk Beleid
Steller: Milan Plug

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

De bedrijventerreinen in Diemen zijn grotendeels ontstaan in de jaren zestig, toen er vanwege de groei van Amsterdam een grote behoefte bestond aan nieuwe werklocaties. Sindsdien is de omgeving van bedrijventerrein Verrijn Stuart ingrijpend veranderd. Waar vroeger andere werkgebieden en kantoren aanwezig waren, zijn in de afgelopen decennia verschillende woningbouwontwikkelingen gerealiseerd.

Niet alleen de omgeving, maar ook het bedrijventerrein zelf is veranderd. De traditionele industrie heeft deels plaatsgemaakt voor creatieve, innovatieve en veelal kleinere midden- en kleinbedrijven. Tegelijkertijd zijn oude bedrijfspanden regelmatig vervangen door moderne bedrijfsverzamelgebouwen en opslagunits. Hierdoor verandert het karakter van het bedrijventerrein. De gemeente constateert dat een deel van deze ontwikkelingen niet aansluit bij het gewenste toekomstbeeld voor Verrijn Stuart. Daarnaast zijn er signalen dat zowel het huidige planologische kader als de inrichting van de openbare ruimte niet langer volledig aansluiten bij de behoeften van de huidige gebruikers van het terrein.

Het gemeentelijk beleid is al langere tijd gericht op het behoud van Verrijn Stuart als werklocatie. De uitgangspunten hiervoor zijn echter verspreid vastgelegd in verschillende beleidsdocumenten. Een integraal toekomstbeeld voor het bedrijventerrein ontbreekt op dit moment. Hierdoor beschikt de gemeente slechts beperkt over een samenhangend kader om ontwikkelingen op het terrein te beoordelen en hierop te sturen. We willen kunnen ingrijpen en bijsturen op een aantal ongewenste ontwikkelingen op het bedrijventerrein, zoals de toename van particuliere opslagunits en bedrijfsverzamelgebouwen. Om hierop te kunnen ingrijpen is een toekomstvisie nodig, op basis van een toekomstvisie kan er vervolgens op planologisch gebied aanpassingen worden gedaan om ongewenste ontwikkelingen te stoppen.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 25 augustus 2026

Samenvatting

Om te kunnen beginnen met het opstellen van een toekomstvisie voor bedrijventerrein Verrijn Stuart, is een startnotitie opgesteld. De startnotitie beschrijft waarom een toekomstvisie nodig is, welke vragen deze moet beantwoorden en welke kaders er zijn. De startnotitie heeft als doel de uitgangspunten en thematiek die we uitwerken in de toekomstvisie weer te geven.

De startnotitie geeft in grote lijnen aan wat de toekomstvisie moet bevatten en hoe het proces, inclusief participatie, eruitziet. De toekomstvisie is een document dat de keuzes en de beleidskaders laat zien voor de bedrijven op Verrijn Stuart in de toekomst. De startnotitie wordt aan de gemeenteraad ter consultatie aangeboden zodat zij in een vroeg stadium betrokken zijn bij het proces. Hierdoor is de gemeenteraad in de mogelijkheid om aan de voorkant bijvoorbeeld eisen, kaders en wensen door te geven. De startnotitie wordt tegelijkertijd behandeld met de nieuwe detailhandelsvisie.

Ter inzage in iBabs

- Startnotitie toekomstvisie Verrijn Stuart

- EINDE -